

市区町村名：入間郡越生町

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	上野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）後谷、滝合、宮附、稲荷前、地生、石田、北原、南原、青木、椿久保、諏訪、小原、宮ノ腰、新屋敷、淵ノ上、大橋								
		イ 主要地方道飯能・寄居線沿	40	1.1	一中	9.7	中 18	一		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 4.3	中 8.3	中 14	中 13		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	純 4.5	純 4.3		
	上野東 1 ～ 4 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	上野東 5 丁目	市街化調整区域								
お	大谷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道飯能・寄居線沿 主要地方道東松山・越生線沿	40	1.1	中 4.9	中 11	中 11	中 14		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.3	純 6.1	純 7.4		
	越生	市街化区域								
		1 県道越生停車場線沿 主要地方道飯能・寄居線沿	60	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	一中	9.2	純 3.6	純 4.7		
	越生東 1 ～ 6 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
か	越生東 7 丁目	全域			一中 4.6	中 9.2	一中 25			
	鹿下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1				

市区町村名：入間郡越生町

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鹿下	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）主要地方道飯能・寄居線沿	40	1.1	中 4.7	中 8.9	中 14	中 12		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.9	純 7.4	純 7.0		
	上谷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.3	純 4.9	純 7.0		
く	黒岩	市街化区域								
		1 主要地方道飯能・寄居線沿 主要地方道越生・長沢線沿 町道 1－3 2 号線沿	60	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	— 中	12	純 3.6	—		
	黒山	全域	30	1.1	純 3.9	純 6.0	純 2.7	純 6.6		
こ	小杉	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.6	純 3.9	純 7.3		
	大満	農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.4				
た		上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.0	純 5.5	純 6.6		
		龍ヶ谷	30	1.1	純 3.7	純 6.0	純 3.9	純 7.1		
	津久根	市街化調整区域								
と		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.4	純 4.5	純 5.5		
	堂山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.0				
な		上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.9	純 4.9	純 6.2		
		成瀬	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道飯能・寄居線沿 町道 1－3 2 号線沿	40	1.1	中 4.8	中 9.8	中 11	中 14		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.3	純 5.7	純 6.9		
に	西和田	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：入間郡越生町

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西和田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道飯能・寄居線 （バイパス）沿 主要地方道飯能・寄居線沿 主要地方道東松山・越生線沿 主要地方道越生・長沢線沿	40	1.1	中 5.0	中 11	中 11	中 14		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 8.3	純 6.1	純 7.4		
ね	如意	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道飯能・寄居線沿	40	1.1	中 5.1	中 11	中 11	中 9.5		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.3	純 6.1	純 5.7		
ふ	古池	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道飯能・寄居線沿	40	1.1	中 5.0	中 8.0	中 13	中 11		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.3	純 6.7	純 6.1		
む	麦原	全域	30	1.1	純 5.2	純 7.8	純 4.9	純 6.9		