

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |       |    |    |
|----|------------|----------------------|-------|-----------------|-------|------|-------|-------|----|----|
|    |            |                      |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| あ  | 赤崎         | 市街化調整区域              | %     | 倍               | 倍     | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | 純 9.3 | 純 15 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 22 | 中 25  | —     |    |    |
|    |            | 市街化調整区域              |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    | 赤沼         | 市街化調整区域              |       |                 | 純 12  | 純 35 |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 国道4号線バイパス沿       | 40    | 1.1             | 中 28  | 中 60 | 中 94  | 中 160 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 25  | 中 57 | 中 88  | 中 148 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域              |       |                 |       |      |       |       |    |    |
| い  | 飯沼         | 市街化調整区域              |       |                 | 純 11  | 純 16 |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | (1) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿 | 40    | 1.1             | 中 18  | 中 30 | 中 40  | —     |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 16  | 中 29 | 中 38  | —     |    |    |
|    | 一ノ割        | 市街化調整区域              |       |                 | 純 14  | 純 39 |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 32  | 中 71 | 中 100 | 中 181 |    |    |
|    | 一ノ割1～4丁目   | 全城                   | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| う  | 牛島         | 市街化区域                | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域              | 40    | 1.1             | 中 25  | 中 62 | 中 80  | 中 134 |    |    |
|    | 内牧         | 市街化区域                |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 第1種低層住居専用地域        | 50    | 1.8             | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域              |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |       |                 | 純 15  | 純 37 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40    | 1.1             | 中 29  | 中 59 | 中 78  | 中 150 |    |    |
|    | 梅田         | 市街化区域                |       |                 |       |      |       |       |    |    |
|    |            | 1 第1種低層住居専用地域        | 50    | 1.8             | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域            | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準    |    |    |

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音<br>順                                     | 町（丁目）又は大字名    | 適 用 地 域 名                            | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |    |    |
|--------------------------------------------|---------------|--------------------------------------|------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|----|----|
|                                            |               |                                      |            | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
| う<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>え | 梅田 1 ～ 3 丁目   | 市街化区域                                | —          | 路線              | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍  |
|                                            |               | 市街化調整区域                              | 40         | 1.1             | 中 38    | 中 85    | 中 100   | 中 187   |    |    |
|                                            | 梅田本町 1 ～ 2 丁目 | 市街化区域                                | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|                                            |               | 市街化調整区域                              | 40         | 1.1             | 中 38    | 中 85    | 中 100   | —       |    |    |
|                                            | 榎             | 市街化調整区域                              |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|                                            |               | 1 農業振興地域内の農用地区域                      |            |                 | 純 9.2   | 純 12    |         |         |    |    |
|                                            |               | 2 上記以外の地域                            |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|                                            |               | （1）国道 4 号線バイパス沿                      | 40         | 1.1             | 中 15    | 中 23    | 中 33    | 中 33    |    |    |
|                                            |               | （2）主要地方道松伏・春日部・関宿線沿                  | 40         | 1.1             | 中 12    | 中 21    | 中 30    | 中 30    |    |    |
|                                            |               | （3）上記以外の地域                           | 40         | 1.1             | 中 11    | 中 20    | 中 27    | 中 27    |    |    |
| お                                          | 大枝            | 全域                                   | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|                                            | 大沼 1 ～ 7 丁目   | 全域                                   | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|                                            | 大場            | 市街化区域                                | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|                                            |               | 市街化調整区域                              | 40         | 1.1             | 中 31    | 中 64    | 中 100   | 中 164   |    |    |
|                                            | 大畑            | 市街化区域                                | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|                                            |               | 市街化調整区域                              | 40         | 1.1             | 中 34    | 中 78    | 中 100   | 中 198   |    |    |
|                                            | 大倉            | 市街化区域                                | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|                                            |               | 市街化調整区域                              | 40         | 1.1             | —       | —       | 中 35    | —       |    |    |
| か                                          | 粕壁            | 全域                                   | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|                                            | 粕壁 1 ～ 4 丁目   | 全域                                   | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|                                            | 粕壁東 1 ～ 6 丁目  | 全域                                   | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|                                            | 金崎            | 市街化区域                                | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|                                            |               | 市街化調整区域                              |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|                                            |               | 1 農業振興地域内の農用地区域                      |            |                 | 純 11    | 純 15    |         |         |    |    |
|                                            |               | 2 上記以外の地域                            |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|                                            |               | （1）国道 1 6 号線沿                        | 40         | 1.1             | 中 22    | 中 38    | 中 51    | 中 51    |    |    |
|                                            |               | （2）主要地方道松伏・春日部・関宿線沿<br>、県道西金野井・春日部線沿 | 40         | 1.1             | 中 19    | 中 32    | 中 46    | 中 46    |    |    |
|                                            |               | （3）上記以外の地域                           | 40         | 1.1             | 中 18    | 中 31    | 中 43    | 中 43    |    |    |

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音順                 | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |     |    |    |    |    |    |    |
|--------------------|-----------------|-----------------|-------|-----------------|-----|----|----|----|----|----|----|
|                    |                 |                 |       | 宅地              | 田   | 畑  | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |    |
| か                  | 上大增新田           | 市街化調整区域         | %     | 倍               | 倍   | 倍  | 倍  | 倍  | 倍  | 倍  |    |
|                    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純               | 11  | 純  | 43 |    |    |    |    |
|                    |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中   | 26 | 中  | 57 | 中  | 85 | 中  |
|                    | 上金崎             | 市街化調整区域         |       |                 |     |    |    |    |    |    |    |
|                    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純               | 10  | 純  | 14 |    |    |    |    |
|                    |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中   | 12 | 中  | 24 | 中  | 33 | —  |
|                    | 上吉妻             | 市街化調整区域         |       |                 |     |    |    |    |    |    |    |
|                    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純               | 8.6 | 純  | 10 |    |    |    |    |
|                    |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中   | 10 | 中  | 19 | 中  | 25 | —  |
|                    | 上蛭田             | 全域              | —     | 路線              | 比準  | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |
|                    | 上柳              | 市街化調整区域         |       |                 |     |    |    |    |    |    |    |
|                    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純               | 10  | 純  | 16 |    |    |    |    |
|                    |                 | 2 上記以外の地域       |       |                 |     |    |    |    |    |    |    |
|                    |                 | （1）堀の内東・堀の内西    |       |                 |     |    |    |    |    |    |    |
|                    |                 | イ 国道4号線バイパス沿    | 40    | 1.1             | 中   | 21 | 中  | 37 | —  | 中  | 51 |
|                    |                 | ロ 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中   | 15 | 中  | 30 | —  | 中  | 38 |
| （2）上記以外の地域         |                 |                 |       |                 |     |    |    |    |    |    |    |
| イ 国道4号線バイパス沿       |                 | 40              | 1.1   | 中               | 15  | 中  | 36 | —  | 中  | 44 |    |
| ロ 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿 |                 | 40              | 1.1   | 中               | 15  | 中  | 32 | —  | 中  | 40 |    |
| ハ 上記以外の地域          |                 | 40              | 1.1   | 中               | 14  | 中  | 23 | —  | 中  | 32 |    |
| 神間                 | 市街化調整区域         |                 |       |                 |     |    |    |    |    |    |    |
|                    | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 | 純     | 8.6             | 純   | 10 |    |    |    |    |    |
|                    | 2 上記以外の地域       | 40              | 1.1   | 中               | 10  | 中  | 18 | 中  | 26 | —  |    |
| き                  | 木崎              | 市街化調整区域         |       |                 |     |    |    |    |    |    |    |
|                    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純               | 7.9 | 純  | 12 |    |    |    |    |
|                    |                 | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中   | 10 | 中  | 18 | —  | —  |    |
| く                  | 櫛               | 市街化調整区域         |       |                 |     |    |    |    |    |    |    |
|                    |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純               | 9.2 | 純  | 11 |    |    |    |    |

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名       | 適 用 地 域 名           | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |     |     |      |     |    |
|--------|------------------|---------------------|------------|-----------------|----|-----|-----|------|-----|----|
|        |                  |                     |            | 宅地              | 田  | 畑   | 山林  | 原野   | 牧場  | 池沼 |
| く      | 桐<br><br>倉常      | 2 上記以外の地域           | 40         | 1.1             | 中  | 11中 | 19  | —    | —   |    |
|        |                  | 市街化調整区域             |            |                 |    |     |     |      |     |    |
|        |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純  | 7.9 | 純   | 10   |     |    |
|        |                  | 2 上記以外の地域           |            |                 |    |     |     |      |     |    |
|        |                  | （1）国道4号線バイパス沿       | 40         | 1.1             | 中  | 14中 | 22中 | 32   | —   |    |
|        |                  | （2）主要地方道松伏・春日部・関宿線沿 | 40         | 1.1             | 中  | 11中 | 19中 | 30   | —   |    |
|        |                  | （3）上記以外の地域          | 40         | 1.1             | 中  | 10中 | 18中 | 26   | —   |    |
|        |                  | 市街化調整区域             |            |                 |    |     |     |      |     |    |
|        |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純  | 9.2 | 純   | 10   |     |    |
|        |                  | 2 上記以外の地域           | 40         | 1.1             | 中  | 11中 | 19中 | 26   | —   |    |
| こ      | 小平<br><br>小湊     | 市街化区域               | —          | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |
|        |                  | 市街化調整区域             |            |                 |    |     |     |      |     |    |
|        |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純  | 12  | 純   | 33   |     |    |
|        |                  | 2 上記以外の地域           |            |                 |    |     |     |      |     |    |
|        |                  | （1）国道4号線沿           | 40         | 1.1             | 中  | 29中 | 77中 | 104中 | 188 |    |
|        |                  | （2）県道惣新田・春日部線沿      | 40         | 1.1             | 中  | 26中 | 48中 | 75中  | 137 |    |
|        |                  | （3）上記以外の地域          | 40         | 1.1             | 中  | 25中 | 46中 | 74中  | 134 |    |
|        |                  | 市街化区域               | —          | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |
|        |                  | 市街化調整区域             |            |                 |    |     |     |      |     |    |
|        |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純  | 11  | 純   | 16   |     |    |
| さ      | 米崎<br><br>米島     | 2 上記以外の地域           |            |                 |    |     |     |      |     |    |
|        |                  | （1）主要地方道松伏・春日部・関宿線沿 | 40         | 1.1             | 中  | 19中 | 30中 | 40   | —   |    |
|        |                  | （2）上記以外の地域          | 40         | 1.1             | 中  | 17中 | 29中 | 38   | —   |    |
|        |                  | 全城                  | —          | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |
|        |                  | 市街化調整区域             |            |                 |    |     |     |      |     |    |
|        |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純  | 12  | 純   | 42   |     |    |
|        |                  | 2 上記以外の地域           | 40         | 1.1             | 中  | 30中 | 57中 | 85中  | 178 |    |
|        |                  | 全城                  | —          | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |
|        |                  | 市街化調整区域             |            |                 |    |     |     |      |     |    |
|        |                  | 1 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純  | 12  | 純   | 42   |     |    |
| し      | 栄町1～3丁目<br>下大增新田 | 全城                  | —          | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準   |     |    |
|        |                  | 市街化調整区域             |            |                 |    |     |     |      |     |    |

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                           | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |       |    |    |
|--------|------------|-------------------------------------|------------|-----------------|-------|------|------|-------|----|----|
|        |            |                                     |            | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| し      | 下吉妻        | 市街化調整区域                             | %          | 倍               | 倍     | 倍    | 倍    | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |            |                 | 純 8.6 | 純 10 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                           | 40         | 1.1             | 中 10  | 中 19 | —    | —     |    |    |
|        |            |                                     |            |                 |       |      |      |       |    |    |
|        | 下蛭田        | 市街化区域                               | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                             |            |                 |       |      |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |            |                 | 純 15  | 純 38 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                           | 40         | 1.1             | 中 28  | 中 63 | 中 85 | 中 150 |    |    |
|        | 下柳         | 市街化調整区域                             |            |                 |       |      |      |       |    |    |
|        |            | 1 国道 1 6 号線沿                        | 40         | 1.1             | 中 22  | 中 39 | 中 51 | 中 51  |    |    |
|        |            | 2 国道 4 号線バイパス沿                      | 40         | 1.1             | 中 22  | 中 39 | 中 51 | 中 51  |    |    |
|        |            | 3 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿、<br>県道西金野井・春日部線沿 | 40         | 1.1             | 中 19  | 中 32 | 中 46 | 中 46  |    |    |
|        |            | 4 上記以外の地域                           | 40         | 1.1             | 中 15  | 中 31 | 中 43 | 中 43  |    |    |
|        | 新川         | 市街化調整区域                             |            |                 |       |      |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |            |                 | 純 11  | 純 27 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                           |            |                 |       |      |      |       |    |    |
|        |            | （1）県道西金野井・春日部線沿                     | 40         | 1.1             | 中 21  | 中 54 | 中 68 | 中 127 |    |    |
|        | 新宿新田       | （2）上記以外の地域                          | 40         | 1.1             | 中 19  | 中 49 | 中 55 | 中 103 |    |    |
|        |            | 市街化区域                               | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                             | 40         | 1.1             | —     | 中 24 | 中 30 | —     |    |    |
|        |            |                                     |            |                 |       |      |      |       |    |    |
| す      | 水角         | 市街化調整区域                             |            |                 |       |      |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |            |                 | 純 11  | 純 13 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                           |            |                 |       |      |      |       |    |    |
|        |            | （1）国道 4 号線バイパス沿                     | 40         | 1.1             | 中 19  | 中 32 | —    | 中 36  |    |    |
|        | 薄谷         | （2）上記以外の地域                          | 40         | 1.1             | 中 14  | 中 23 | —    | 中 27  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                             |            |                 |       |      |      |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |            |                 | 純 13  | 純 35 |      |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                           | 40         | 1.1             | 中 31  | 中 61 | 中 90 | 中 163 |    |    |
| せ      | 千間 1 丁目    | 全域                                  | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準    |    |    |

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                | 借地権割合  | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |    |     |
|----|------------|----------------------|--------|-----------------|---------|---------|---------|---------|----|-----|
|    |            |                      |        | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼  |
| た  | 武里中野       | 市街化区域                | %<br>— | 路線              | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍   |
|    |            | 市街化調整区域              |        |                 |         |         |         |         |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |        | 純               | 12      | 純       | 33      |         |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40     | 1.1             | 中       | 29      | 中       | 68      | 中  | 168 |
|    | 立野         | 市街化調整区域              |        |                 |         |         |         |         |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |        | 純               | 10      | 純       | 13      |         |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域            |        |                 |         |         |         |         |    |     |
|    |            | (1) 国道4号線バイパス沿       | 40     | 1.1             | 中       | 15      | 中       | 24      | 中  | 33  |
|    |            | (2) 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿 | 40     | 1.1             | 中       | 13      | 中       | 22      | 中  | 31  |
|    |            | (3) 上記以外の地域          | 40     | 1.1             | 中       | 12      | 中       | 21      | 中  | 29  |
| ち  | 中央1～8丁目    | 全域                   | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |     |
|    | 銚子口        | 市街化調整区域              |        |                 |         |         |         |         |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |        | 純               | 11      | 純       | 35      |         |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域            |        |                 |         |         |         |         |    |     |
|    |            | (1) 国道4号線バイパス沿       | 40     | 1.1             | 中       | 27      | 中       | 60      | 中  | 158 |
|    |            | (2) 上記以外の地域          | 40     | 1.1             | 中       | 25      | 中       | 54      | 中  | 148 |
| つ  | 塚崎         | 市街化調整区域              |        |                 |         |         |         |         |    |     |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |        | 純               | 9.2     | 純       | 15      |         |    |     |
|    |            | 2 上記以外の地域            | 40     | 1.1             | 中       | 12      | 中       | 21      | 中  | 24  |
| と  | 道口蛭田       | 市街化区域                | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |     |
|    |            | 市街化調整区域              | 40     | 1.1             | 中       | 30      | 中       | 80      | 中  | 184 |
|    | 道順川戸       | 全域                   | —      | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |     |
|    | 豊野町1丁目     | 全域                   | 50     | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |     |
|    | 豊野町2～3丁目   | 全域                   | 50     | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |     |
|    |            | 全域                   | 50     | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |     |
| な  | 永沼         | 市街化調整区域              |        |                 |         |         |         |         |    |     |
|    |            | 1 国道4号線バイパス沿         | 40     | 1.1             | 中       | 22      | 中       | 37      | 中  | 51  |
|    |            | 2 主要地方道松伏・春日部・関宿線沿   | 40     | 1.1             | 中       | 19      | 中       | 32      | 中  | 43  |
|    |            | 3 上記以外の地域            | 40     | 1.1             | 中       | 15      | 中       | 28      | 中  | 35  |

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名              | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |    |        |
|--------|------------|------------------------|------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|----|--------|
|        |            |                        |            | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼     |
| に      | 新方袋        | 市街化区域                  | %<br>—     | 路線              | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍      |
|        |            | 市街化調整区域                |            |                 |         |         |         |         |    |        |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域        |            | 純               | 13      | 純       | 39      |         |    |        |
|        |            | 2 上記以外の地域              |            |                 |         |         |         |         |    |        |
|        |            | （1）東武アーバンパークラインより北側の地域 |            |                 |         |         |         |         |    |        |
|        |            | イ 国道16号線沿              | 40         | 1.1             | 中       | 33      | 中       | 70      | —  | 中 195  |
|        |            | ロ 上記以外の地域              | 40         | 1.1             | 中       | 30      | 中       | 58      | 中  | 88 160 |
|        |            | （2）上記以外の地域             | 40         | 1.1             | 中       | 26      | 中       | 57      | 中  | 85 154 |
|        | 西親野井       | 市街化調整区域                |            |                 |         |         |         |         |    |        |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域        |            | 純               | 9.2     | 純       | 15      |         |    |        |
|        |            | 2 上記以外の地域              | 40         | 1.1             | 中       | 12      | 中       | 21      | 中  | 24 24  |
|        | 西金野井       | 西金野井第二土地区画整理事業施行区域内    |            | 個別              | 個別      | 個別      | 個別      | 個別      |    |        |
|        |            | 市街化区域                  | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |        |
|        |            | 市街化調整区域                |            |                 |         |         |         |         |    |        |
|        |            | 1 県道西金野井・春日部線沿         | 40         | 1.1             | 中       | 25      | 中       | 42      | 中  | 46 46  |
|        |            | 2 上記以外の地域              | 40         | 1.1             | 中       | 24      | 中       | 40      | 中  | 41 41  |
|        | 西宝珠花       | 市街化調整区域                |            |                 |         |         |         |         |    |        |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域        |            | 純               | 9.2     | 純       | 15      |         |    |        |
|        |            | 2 上記以外の地域              | 40         | 1.1             | 中       | 22      | 中       | 42      | 中  | 38 —   |
|        | 西八木崎1～3丁目  | 全域                     | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |        |
| は      | 八丁目        | 市街化区域                  | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |        |
|        |            | 市街化調整区域                |            |                 |         |         |         |         |    |        |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域        |            | 純               | 12      | 純       | 27      |         |    |        |
|        |            | 2 上記以外の地域              |            |                 |         |         |         |         |    |        |
|        |            | （1）国道16号線沿             | 40         | 1.1             | 中       | 31      | 中       | 62      | 中  | 87 170 |
|        |            | （2）国道16号線より北側の地域       | 40         | 1.1             | 中       | 19      | 中       | 36      | 中  | 53 104 |
|        |            | （3）上記以外の地域             | 40         | 1.1             | 中       | 25      | 中       | 58      | 中  | 74 134 |
|        | 花積         | 市街化区域                  | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |        |

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音順                    | 町（丁目）又は大字名           | 適用地域名           | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |       |       |       |    |    |  |
|-----------------------|----------------------|-----------------|---------|-----------------|------|-------|-------|-------|----|----|--|
|                       |                      |                 |         | 宅地              | 田    | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |  |
| は<br>ひ<br>ふ<br>ふ<br>ほ | 花積                   | 市街化調整区域         | 40      | 1.1             | 中 30 | 中 80  | 中 85  | 中 184 |    |    |  |
|                       | 浜川戸 1 ～ 2 丁目         | 全域              | —       | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |  |
|                       | 東中野                  | 市街化区域           | —       | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |  |
|                       | 樋掘                   | 市街化調整区域         | 40      | 1.1             | 中 26 | 中 42  | 中 47  | —     |    |    |  |
|                       |                      | 市街化区域           | —       | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |  |
|                       |                      | 市街化調整区域         | 40      | 1.1             | 中 30 | 中 68  | 中 90  | 中 159 |    |    |  |
|                       |                      | 樋籠              | 市街化調整区域 |                 |      |       |       |       |    |    |  |
|                       |                      | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 12 | 純 27  |       |       |    |    |  |
|                       |                      | 2 上記以外の地域       |         |                 |      |       |       |       |    |    |  |
|                       |                      | (1) 国道 1 6 号線沿  | 40      | 1.1             | 中 31 | 中 62  | 中 85  | 中 165 |    |    |  |
|                       | (2) 県道西金野井・春日部線沿     | 40              | 1.1     | 中 27            | 中 59 | 中 80  | 中 145 |       |    |    |  |
|                       | (3) 国道 1 6 号線より北側の地域 | 40              | 1.1     | 中 20            | 中 37 | 中 53  | 中 97  |       |    |    |  |
|                       | (4) 上記以外の地域          | 40              | 1.1     | 中 25            | 中 57 | 中 76  | 中 138 |       |    |    |  |
|                       | 備後西 1 ～ 5 丁目         | 全域              | —       | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |  |
|                       | 備後東 1 ～ 8 丁目         | 市街化区域           | —       | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |  |
|                       | 藤塚                   | 市街化調整区域         |         |                 |      |       |       |       |    |    |  |
|                       |                      | 1 国道 4 号線沿      | 40      | 1.1             | 中 34 | 中 100 | 中 118 | 中 213 |    |    |  |
|                       |                      | 2 上記以外の地域       | 40      | 1.1             | 中 33 | 中 88  | 中 95  | 中 172 |    |    |  |
|                       |                      | 不動院野            | 市街化区域   | —               | 路線   | 比準    | 比準    | 比準    | 比準 |    |  |
|                       |                      | 市街化調整区域         | 40      | 1.1             | 中 22 | 中 59  | 中 88  | 中 148 |    |    |  |
|                       |                      | 市街化区域           | 50      | 1.1             | 比準   | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |  |
|                       |                      | 市街化調整区域         |         |                 |      |       |       |       |    |    |  |
|                       | 1 農業振興地域内の農用地区域      |                 |         | 純 12            | 純 28 |       |       |       |    |    |  |
|                       | 2 上記以外の地域            |                 |         |                 |      |       |       |       |    |    |  |
|                       | (1) 国道 1 6 号線沿       | 40              | 1.1     | 中 27            | 中 56 | 中 84  | 中 169 |       |    |    |  |
| (2) 県道惣新田・春日部線沿       | 40                   | 1.1             | 中 26    | 中 48            | 中 72 | 中 151 |       |       |    |    |  |
| (3) 上記以外の地域           | 40                   | 1.1             | 中 21    | 中 37            | 中 63 | 中 118 |       |       |    |    |  |
| 本田町 1 ～ 2 丁目          | 全域                   | —               | 路線      | 比準              | 比準   | 比準    | 比準    |       |    |    |  |



市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音順      | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                 | 借地権割合    | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |         |    |   |
|---------|------------|-----------------------|----------|-----------------|---------|---------|---------|---------|---------|----|---|
|         |            |                       |          | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場      | 池沼 |   |
| ま       | 増戸         | 市街化区域                 | —        | 路線              | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍 |
|         |            | 市街化調整区域               |          |                 |         |         |         |         |         |    |   |
|         |            | 1 農業振興地域内の農用地区域       |          | 純 12            | 純 38    |         |         |         |         |    |   |
|         |            | 2 上記以外の地域             |          |                 |         |         |         |         |         |    |   |
|         |            | （1）国道16号線沿            | 40       | 1.1 中 29        | 中 70    | 中 99    | 中 180   |         |         |    |   |
|         |            | （2）上記以外の地域            | 40       | 1.1 中 22        | 中 59    | 中 85    | 中 147   |         |         |    |   |
|         | 増富         | 市街化区域                 | —        | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |         |    |   |
|         |            | 市街化調整区域               |          |                 |         |         |         |         |         |    |   |
|         |            | 1 農業振興地域内の農用地区域       |          | 純 12            | 純 43    |         |         |         |         |    |   |
|         |            | 2 上記以外の地域             | 40       | 1.1 中 29        | 中 65    | 中 85    | 中 173   |         |         |    |   |
|         | 増田新田       | 市街化調整区域               |          |                 |         |         |         |         |         |    |   |
|         |            | 1 農業振興地域内の農用地区域       |          | 純 11            | 純 37    |         |         |         |         |    |   |
|         |            | 2 上記以外の地域             | 40       | 1.1 中 29        | 中 57    | 中 85    | 中 168   |         |         |    |   |
| み       | 緑町1～6丁目    | 市街化区域                 | —        | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |         |    |   |
|         |            | 市街化調整区域               | 40       | 1.1 中 33        | 中 87    | 中 108   | 中 191   |         |         |    |   |
|         | 南1～5丁目     | 全域                    | —        | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |         |    |   |
|         | 南栄町        | 全域                    | —        | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |         |    |   |
|         | 南中曽根       | 市街化区域                 | —        | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |         |    |   |
|         |            | 市街化調整区域               |          |                 |         |         |         |         |         |    |   |
|         |            | 1 農業振興地域内の農用地区域       |          | 純 12            | 純 38    |         |         |         |         |    |   |
|         |            | 2 東武アーバンパークラインより北側の地域 | 40       | 1.1 中 27        | 中 57    | 中 93    | 中 164   |         |         |    |   |
|         | 3 上記以外の地域  | 40                    | 1.1 中 26 | 中 50            | 中 85    | 中 150   |         |         |         |    |   |
|         | や          | 八木崎町                  | 全域       | —               | 路線      | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |   |
| 谷原1～3丁目 |            | 全域                    | —        | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |         |    |   |
| 谷原新田    |            | 市街化調整区域               |          |                 |         |         |         |         |         |    |   |
|         |            | 1 農業振興地域内の農用地区域       |          | 純 10            | 純 37    |         |         |         |         |    |   |
|         |            | 2 上記以外の地域             | 40       | 1.1 中 27        | 中 53    | 中 85    | 中 163   |         |         |    |   |
| ゆ       | 豊町1～6丁目    | 全域                    | —        | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |         |    |   |

市区町村名：春日部市

春日部税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |    |    |    |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|------|----|----|----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑    | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| よ  | 芦橋         | 市街化調整区域         | %     | 倍               | 倍     | 倍    | 倍  | 倍  | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 7.9 | 純 10 |    |    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 10  | 中 18 | —  | —  |    |    |
| ろ  | 六軒町        | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準   | 比準 | 比準 |    |    |