

市区町村名：川口市

川口税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青木１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤井１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤芝新田	市街化調整区域								
		１ 国道２９８号線側道沿	50	1.1	中 94	中 124	中 177	—		
		２ 県道越谷川口線沿	50	1.1	中 107	中 143	中 207	—		
		３ 上記以外の地域	50	1.1	中 88	中 106	中 168	—		
	赤山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 県道越谷川口線沿	50	1.1	中 107	中 143	中 207	—		
		２ 県道足立川口線沿	50	1.2	中 104	中 139	中 190	—		
		３ 上記以外の地域	50	1.2	中 95	中 124	中 174	—		
	朝日１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新井宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 笹根前・神明崎・諏訪山 （国道１２２号線より西側の地域）	50	1.2	中 99	中 124	中 177	—		
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.2	中 111	中 143	中 222	—		
		（２）県道越谷川口線沿	50	1.1	中 107	中 143	中 207	—		
		（３）県道足立川口線沿	50	1.2	中 104	中 139	中 190	—		
		（４）上記以外の地域	50	1.2	中 95	中 124	中 174	—		
	新井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安行	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 国道２９８号線側道沿	50	1.1	中 94	中 124	中 177	—		
		２ 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中 107	中 143	中 207	—		

市区町村名：川口市

川口税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	安行	3 県道越谷川口線沿	50	1.1	中 107	中 143	中 207	—		
		4 上記以外の地域	50	1.1	中 88	中 106	中 168	—		
	安行北谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安行吉蔵	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安行小山	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安行慈林	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安行出羽 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安行藤八	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	安行西立野	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	安行原	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安行吉岡	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	安行領家	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	安行領在家	1 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中 107	中 143	中 207	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 88	中 106	中 168	—		
		市街化調整区域								
	安行領根岸	1 主要幹線市道 4 5 号線沿 （たたら荘前通り）	50	1.2	中 86	中 140	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 119	—	—		
		芝東第 4 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	安行領根岸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま草加線沿	50	1.0	中 107	中 145	中 192	—		
		2 県道根岸本町線及び主要幹線市道 4 6 号線沿	50	1.1	中 111	中 162	中 222	—		
		3 上記以外の地域								
		（1）主要幹線市道 4 5 号線（たたら荘前 通り）より北側の地域	50	1.1	中 69	中 119	—	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中 99	中 124	中 177	—		

市区町村名：川口市

川口税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	個別	個別	個別	個別	個別		
い	石神	石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内								
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道298号線側道沿	50	1.1	中 94	中 124	中 177	—		
え	江戸1～3丁目	1 国道298号線側道沿	50	1.1	中 111	中 143	中 222	—		
		2 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.1	中 111	中 143	中 222	—		
		3 上記以外の地域	50	1.2	中 88	中 106	中 168	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	江戸袋1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	大竹	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	金山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
け	上青木1～6丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	上青木町4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	上青木西1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	河原町	全域	40	1.2	—	—	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	木曽呂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 県道吉場安行東京線沿	50	1.1	中 83	中 133	—	—		
		2 主要幹線市道78号線沿	50	1.1	中 89	中 146	—	—		
こ	北園町	3 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 119	—	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	北原台1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	久左衛門新田	戸塚東部特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 72	中 93	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	行衛	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 72	中 93	—		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	源左衛門新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	神戸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 西谷								
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	神戸	(1) 主要幹線市道45号線沿 (たたら荘前通り)	50	1.2	中 86	中 140	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 119	—	—	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要幹線市道46号線沿	50	1.1	中 111	中 162	中 222	—	—	—
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 95	中 124	中 177	—	—	—
	さ	在家町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		幸町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		栄町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		坂下町1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		桜町1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		差間	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域	50	1.1	中 44	中 72	中 93	—	—	—
		差間1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		里								
す	ち	里土地区画整理事業施行区域内								
		1 130街区	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		2 上記以外の地域		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		末広1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		長蔵1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		長蔵新田		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		辻		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		藤兵衛新田		個別	個別	個別	個別	個別	個別	個別
と	と	戸塚東部特定土地区画整理事業施行区域内								
		上記以外の地域		—	中 45	中 91	—	—	—	—
		戸塚1～6丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		戸塚境町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		戸塚鉄町	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		戸塚東1～4丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に	戸塚南１～５丁目	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
	中青木１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新堀	新郷東部第２土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新堀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西青木１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西新井宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 国道１２２号線沿	50	1.2 中	111 中	145 中	222	—		
		２ 県道さいたま鳩ヶ谷線沿	50	1.2 中	111 中	143 中	222	—		
		３ 県道足立川口線沿	50	1.2 中	104 中	139 中	190	—		
		４ 主要幹線市道４６号線沿	50	1.1 中	111 中	162 中	222	—		
		５ 上記以外の地域	50	1.1 中	95 中	124 中	177	—		
	西立野	安行藤八特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		石神西立野特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 国道２９８号線側道沿	50	1.1 中	94 中	124 中	177	—		
		２ 県道吉場安行東京線沿 県道越谷川口線沿	50	1.1 中	107 中	143 中	207	—		
		３ 上記以外の地域	50	1.1 中	88 中	106 中	168	—		
は	榛松	新郷東部第２土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	榛松１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蓮沼	新郷東部第２土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	八幡木１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鳩ヶ谷本町１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鳩ヶ谷緑町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	ひ	東内野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
東貝塚		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：川口市

川口税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東川口 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東本郷	新郷東部第 2 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東本郷 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東領家 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	舟戸町	全域	40	1.2	—	—	—	—		
ほ	本町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町 4 丁目	川口本町 4 丁目 9 番地区第一種市街地再開発事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本蓮 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本前川 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	前上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前川 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	前野宿	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	道合	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 木曽呂下・山岡								
		(1) 主要幹線市道 4 5 号線沿 (たたら荘前通り)	50	1.2	中 86	中 140	—	—		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 69	中 119	—	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 95	中 124	中 177	—		
	三ツ和	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	三ツ和 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南鳩ヶ谷 1 ～ 8 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	峯	新郷東部第 2 土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
も		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元郷 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

