

市区町村名：川越市

川越税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名            | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|----------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                      |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| あ      | 安比奈新田      | 市街化区域                | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域              |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 堤外地                |            | —               | 純 6.5 | 中 14  | 中 3.7 |       |    |    |
|        |            | 2 農業振興地域内の農用地区域      |            | 純 17            | 純 26  |       |       |       |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域            |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）県道鯨井・狭山線沿         | 50         | 1.1             | —中 36 | 中 75  | 中 41  |       |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域           | 40         | 1.1             | —中 33 | 中 67  | 中 37  |       |    |    |
|        | 青柳         | 全域                   | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 旭町1～3丁目    | 全域                   | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 天沼新田       | 市街化区域                | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域              |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿   | 50         | 1.1             | —中 39 | 中 91  | 中 48  |       |    |    |
|        |            | 2 県道川越・越生線沿          | 50         | 1.1             | —中 39 | 中 82  | 中 47  |       |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域            | 50         | 1.1             | —中 36 | 中 73  | 中 46  |       |    |    |
|        |            | 新宿町1～6丁目             | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 池辺                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
| い      | 池辺         | 市街化調整区域              |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 堤外地                |            | —               | 純 2.5 | 純 4.8 | 中 11  | 中 4.2 |    |    |
|        |            | 2 農業振興地域内の農用地区域      |            | 純 13            | 純 26  |       |       |       |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域            |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）中島壺番、中島式番、権現脇、道ノ口 | 40         | 1.1             | —中 33 | 中 105 | 中 38  |       |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域           | 40         | 1.1             | 中 19  | 中 34  | 中 85  | 中 38  |    |    |
|        |            | 伊佐沼                  |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        | 伊佐沼        | 市街化調整区域              |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |            | 純 12            | 純 18  |       |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域            |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道川越・上尾線沿      | 50         | 1.1             | 中 15  | 中 30  | 中 89  | 中 38  |    |    |
| い      | 石田         | （2）上記以外の地域           | 40         | 1.1             | 中 14  | 中 28  | 中 80  | 中 36  |    |    |
|        |            | 市街化区域                | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域              |            |                 |       |       |       |       |    |    |

市区町村名：川越市

川越税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名  | 適 用 地 域 名       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |        |      |    |    |
|--------|-------------|-----------------|------------|-----------------|-------|------|--------|------|----|----|
|        |             |                 |            | 宅地              | 田     | 畑    | 山林     | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| い      | 石田          | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %          |                 | 純 12  | 純 18 |        |      |    |    |
|        |             | 2 上記以外の地域       |            |                 |       |      |        |      |    |    |
|        |             | （1）主要地方道川越・栗橋線沿 | 50         | 1.1             | 中 15  | 中 28 | 中 87   | 中 38 |    |    |
|        |             | （2）上記以外の地域      | 40         | 1.1             | 中 13  | 中 26 | 中 77   | 中 34 |    |    |
|        | 石田本郷        | 市街化調整区域         |            |                 |       |      |        |      |    |    |
|        |             | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 |       |      |        |      |    |    |
|        |             | （1）柳原町          |            |                 | 純 25  | 純 19 |        |      |    |    |
|        |             | （2）上記以外の地域      |            |                 | 純 8.9 | 純 19 |        |      |    |    |
|        |             | 2 上記以外の地域       |            |                 |       |      |        |      |    |    |
|        |             | （1）柳原町          | 50         | 1.1             | 中 29  | 中 27 | 中 78   | 中 35 |    |    |
|        |             | （2）上記以外の地域      | 40         | 1.1             | 中 10  | 中 27 | 中 95   | 中 35 |    |    |
|        | 石原町 1 丁目    | 全城              | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準     | 比準   |    |    |
|        | 石原町 2 丁目    | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準     | 比準   |    |    |
|        |             | 市街化調整区域         |            |                 |       |      |        |      |    |    |
|        |             | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 11  | 純 22 |        |      |    |    |
|        |             | 2 上記以外の地域       | 50         | 1.1             | 中 14  | 中 29 | — 中 36 |      |    |    |
|        |             | 全城              | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準     | 比準   |    |    |
|        | 泉町          | 全城              | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準     | 比準   |    |    |
|        | 伊勢原町 1～5 丁目 | 全城              | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準     | 比準   |    |    |
|        | 稲荷町         | 全城              | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準     | 比準   |    |    |
|        | 今泉          | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準     | 比準   |    |    |
|        |             | 市街化調整区域         |            |                 |       |      |        |      |    |    |
|        |             | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 13  | 純 21 |        |      |    |    |
|        |             | 2 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 中 16  | 中 31 | 中 87   | 中 39 |    |    |
|        |             | 全城              | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準     | 比準   |    |    |
|        | 今成 1 丁目     | 全城              | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準     | 比準   |    |    |
|        | 今成 2～4 丁目   | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準     | 比準   |    |    |
|        |             | 市街化調整区域         |            |                 |       |      |        |      |    |    |
|        |             | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 12  | 純 24 |        |      |    |    |
|        |             | 2 上記以外の地域       |            |                 |       |      |        |      |    |    |

市区町村名：川越市

川越税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                        | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |     |     |     |    |    |
|----|------------|------------------------------|-------|-----------------|----|-----|-----|-----|----|----|
|    |            |                              |       | 宅地              | 田  | 畑   | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |
| い  | 今成 2～4 丁目  | （１）県道川越北環状線沿                 | 50    | 1.1             | 中  | 15中 | 32  | 一中  | 38 |    |
|    |            | （２）上記以外の地域                   | 50    | 1.1             | 中  | 14中 | 29  | 一中  | 36 |    |
|    | 今福         | 市街化区域                        | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                      |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 |    | 純   | 20  |     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                    |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|    |            | （１）主要地方道川越・所沢線沿、主要地方道川越・入間線沿 | 50    | 1.1             | —  | 中   | 30中 | 76中 | 48 |    |
|    |            | （２）上記以外の地域                   | 50    | 1.1             | —  | 中   | 28中 | 70中 | 44 |    |
|    | 牛子         | 全域                           | 50    | 1.1             | 中  | 19中 | 37  | 一中  | 39 |    |
|    |            | 市街化区域                        | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    | 上戸         | 市街化調整区域                      | 50    | 1.1             | —  | 中   | 31中 | 89中 | 39 |    |
|    |            | 全域                           | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
| お  | 扇河岸        | 市街化区域                        | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                      |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 |    | 純   | 25  |     |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                    | 50    | 1.1             | —  | 中   | 34  | 一中  | 39 |    |
|    | 大仙波        | 市街化区域                        | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                      |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 |    | 純   | 14純 | 28  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                    |       |                 |    |     |     |     |    |    |
|    |            | （１）県道川越・新座線沿                 | 50    | 1.1             | 中  | 20中 | 44  | 一中  | 43 |    |
|    |            | （２）上記以外の地域                   | 40    | 1.1             | 中  | 18中 | 40  | 一中  | 39 |    |
|    | 大塚 1～2 丁目  | 全域                           | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    | 大塚新田       | 全域                           | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    | 大塚新町       | 全域                           | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    | 大手町        | 全域                           | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    | 大中居        | 市街化区域                        | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                      |       |                 |    |     |     |     |    |    |

市区町村名：川越市

川越税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |        |       |    |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|--------|-------|----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林     | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| お  | 大中居        | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍      | 倍     | 倍  | 倍  |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       | 純 11            | 純 22  |       |        |       |    |    |
|    |            | (1) 県道川越・新座線沿   | 50    | 1.1             | 中 15  | 中 33  | 中 96   | 中 43  |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域     | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 31  | 中 87   | 中 39  |    |    |
|    | 大袋         | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |        |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 14  | 純 27  |        |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中 22  | 中 32  | 中 81   | 中 36  |    |    |
|    |            |                 |       |                 |       |       |        |       |    |    |
|    | 大袋新田       | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準     | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |        |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 14  | 純 27  |        |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中 22  | 中 32  | 中 76   | 中 38  |    |    |
|    | 小ヶ谷        | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準     | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |        |       |    |    |
|    |            | 1 堤外地           |       | —               | 純 3.1 | 純 4.8 | 中 6.2  | 中 4.1 |    |    |
|    |            | 2 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 |       |       |        |       |    |    |
|    |            | (1) 明前          |       |                 | 純 18  | 純 21  |        |       |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域     |       |                 | 純 12  | 純 21  |        |       |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域       |       |                 |       |       |        |       |    |    |
|    |            | (1) 明前          | 50    | 1.1             | 中 21  | 中 28  | — 中 36 |       |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域     | 50    | 1.1             | 中 14  | 中 28  | 中 55   | 中 36  |    |    |
|    |            |                 |       |                 |       |       |        |       |    |    |
|    | 御成町        | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準     | 比準    |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |        |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 9.4 | 純 20  |        |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 11  | 中 28  | — 中 35 |       |    |    |
| か  | 萱沼         | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |        |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 15  | 純 23  |        |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 17  | 中 32  | — 中 39 |       |    |    |
|    |            |                 |       |                 |       |       |        |       |    |    |
|    | 笠幡         | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準     | 比準    |    |    |

市区町村名：川越市

川越税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名  | 適 用 地 域 名                        | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |        |       |      |       |    |    |
|--------|-------------|----------------------------------|------------|-----------------|--------|-------|------|-------|----|----|
|        |             |                                  |            | 宅地              | 田      | 畑     | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| か      | 笠幡          | 市街化調整区域                          | %          | 倍               | 倍      | 倍     | 倍    | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |             | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 | 純 12   | 純 25  |      |       |    |    |
|        |             | 2 上記以外の地域                        |            |                 |        |       |      |       |    |    |
|        |             | （1）主要地方道川越・日高線沿                  | 50         | 1.1             | 中 19   | 中 36  | 中 59 | 中 37  |    |    |
|        |             | （2）上記以外の地域                       |            |                 |        |       |      |       |    |    |
|        |             | イ 西田神、東田神、東谷津                    | 50         | 1.1             | 中 28   | 中 38  | 一中   | 35    |    |    |
|        | かし野台 1 丁目   | ロ 上記以外の地域                        | 50         | 1.1             | 中 14   | 中 29  | 中 52 | 中 35  |    |    |
|        |             | 市街化区域                            | —          | 路線              | 比準     | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|        |             | 市街化調整区域                          | 50         | 1.1             | 一中     | 32    | 中 77 | 中 39  |    |    |
|        | かし野台 2 丁目   | 全域                               | —          | 路線              | 比準     | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|        | 霞ヶ関北 1～6 丁目 | 全域                               | —          | 路線              | 比準     | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|        | 霞ヶ関東 1～5 丁目 | 全域                               | —          | 路線              | 比準     | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|        | かすみ野 1～2 丁目 | 全域                               | —          | 路線              | 比準     | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|        | かすみ野 3 丁目   | 市街化区域                            | —          | 路線              | 比準     | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|        | 上老袋         | 市街化調整区域                          | 50         | 1.1             | —      | 一中    | 79   | 中 29  |    |    |
|        |             | 市街化調整区域                          |            |                 |        |       |      |       |    |    |
|        |             | 1 近郊緑地保全区域                       |            |                 | 一純 5.4 | 純 5.3 | 中 15 | 中 3.9 |    |    |
|        | 上新河岸        | 2 上記以外の地域                        | 40         | 1.1             | 中 25   | 中 28  | 中 77 | 中 34  |    |    |
|        |             | 全域                               | —          | 路線              | 比準     | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|        | 上寺山         | 市街化調整区域                          |            |                 |        |       |      |       |    |    |
|        |             | 1 堤外地                            |            |                 | 一純 3.1 | 純 5.6 | 一中   | 4.0   |    |    |
|        |             | 2 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 | 純 12   | 純 25  |      |       |    |    |
|        |             | 3 上記以外の地域                        |            |                 |        |       |      |       |    |    |
|        |             | （1）主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿<br>県道川越北環状線沿 | 50         | 1.1             | 中 16   | 中 35  | 一中   | 38    |    |    |
|        | 上野田町        | （2）上記以外の地域                       | 40         | 1.1             | 中 14   | 中 31  | 一中   | 35    |    |    |
|        |             | 市街化区域                            | —          | 路線              | 比準     | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|        |             | 市街化調整区域                          |            |                 |        |       |      |       |    |    |
|        | 上野田町        | 1 農業振興地域内の農用地区域                  |            |                 | 純 13   | 純 26  |      |       |    |    |

市区町村名：川越市

川越税務署

| 音<br>順                                                 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名        | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |      |      |    |    |
|--------------------------------------------------------|------------|------------------|------------|-----------------|-------|------|------|------|----|----|
|                                                        |            |                  |            | 宅地              | 田     | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| か<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>き | 上野田町       | 2 上記以外の地域        | %          | 倍               | 倍     | 倍    | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|                                                        |            | (1) 県道川越北環状線沿    | 50         | 1.1             | 中 21  | 中 36 | 中 66 | 中 42 |    |    |
|                                                        |            | (2) 上記以外の地域      | 50         | 1.1             | 中 20  | 中 33 | 中 60 | 中 40 |    |    |
|                                                        | 上松原        | 市街化調整区域          |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|                                                        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | —純    | 28   |      |      |    |    |
|                                                        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|                                                        |            | (1) 主要地方道川越・所沢線沿 | 50         | 1.1             | —中    | 34   | 中 72 | 中 44 |    |    |
|                                                        |            | (2) 上記以外の地域      | 50         | 1.1             | —中    | 31   | 中 65 | 中 41 |    |    |
|                                                        | 鴨田         | 市街化調整区域          |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|                                                        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 9.2 | 純 18 |      |      |    |    |
|                                                        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|                                                        |            | (1) 主要地方道川越・上尾線沿 | 50         | 1.1             | 中 11  | 中 28 | 中 90 | 中 38 |    |    |
|                                                        |            | (2) 上記以外の地域      | 40         | 1.1             | 中 10  | 中 25 | 中 57 | 中 36 |    |    |
|                                                        | 川越         | 市街化調整区域          |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|                                                        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 9.6 | 純 17 |      |      |    |    |
|                                                        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|                                                        |            | (1) 主要地方道川越・上尾線沿 | 50         | 1.1             | 中 12  | 中 28 | —中   | 38   |    |    |
|                                                        |            | (2) 上記以外の地域      | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 25 | —中   | 35   |    |    |
|                                                        | 川鶴1～3丁目    | 全域               | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|                                                        | かわつる三芳野    | 全域               | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|                                                        | 岸町1～3丁目    | 全域               | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|                                                        | 北田島        | 市街化調整区域          |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|                                                        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |            |                 | 純 8.2 | 純 18 |      |      |    |    |
|                                                        |            | 2 上記以外の地域        |            |                 |       |      |      |      |    |    |
|                                                        |            | (1) 主要地方道川越・上尾線沿 | 50         | 1.1             | 中 11  | 中 31 | 中 89 | 中 38 |    |    |
|                                                        |            | (2) 上記以外の地域      | 40         | 1.1             | 中 9.5 | 中 25 | 中 80 | 中 35 |    |    |
|                                                        | 喜多町        | 全域               | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|                                                        | 木野目        | 市街化区域            | —          | 路線              | 比準    | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |

市区町村名：川越市

川越税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名            | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |        |        |        |       |    |    |
|--------|------------|----------------------|------------|-----------------|--------|--------|--------|-------|----|----|
|        |            |                      |            | 宅地              | 田      | 畑      | 山林     | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| き<br>く | 木野目        | 市街化調整区域              | 50         | 1.1             | 中 16   | 中 32   | 一 中 39 |       |    |    |
|        | 久下戸        | 市街化調整区域              |            |                 |        |        |        |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |            |                 | 純 11   | 純 19   |        |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域            | 40         | 1.1             | 中 13   | 中 25   | 中 79   | 中 36  |    |    |
|        | 鯨井         | 市街化区域                | —          | 路線              | 比 準    | 比 準    | 比 準    | 比 準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域              |            |                 |        |        |        |       |    |    |
|        |            | 1 堤外地                |            | —               | 純 2.7  | 純 4.6  | 中 6.3  | 中 4.1 |    |    |
|        |            | 2 農業振興地域内の農用地区域      |            |                 | 純 12   | 純 22   |        |       |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域            |            |                 |        |        |        |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿  | 50         | 1.1             | 中 16   | 中 33   | 中 66   | 中 42  |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域           | 40         | 1.1             | 中 14   | 中 29   | 中 61   | 中 39  |    |    |
|        | 鯨井新田       | 市街化区域                | —          | 路線              | 比 準    | 比 準    | 比 準    | 比 準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域              | 50         | 1.1             | — 中 43 | — 中 45 |        |       |    |    |
|        | 久保町        | 全域                   | —          | 路線              | 比 準    | 比 準    | 比 準    | 比 準   |    |    |
|        | 熊野町        | 全域                   | —          | 路線              | 比 準    | 比 準    | 比 準    | 比 準   |    |    |
| こ      | 郭町1～2丁目    | 全域                   | —          | 路線              | 比 準    | 比 準    | 比 準    | 比 準   |    |    |
|        | 広栄町        | 全域                   | —          | 路線              | 比 準    | 比 準    | 比 準    | 比 準   |    |    |
|        | 小仙波        | 市街化区域                | —          | 路線              | 比 準    | 比 準    | 比 準    | 比 準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域              |            |                 |        |        |        |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |            |                 | 純 9.1  | 純 25   |        |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域            |            |                 |        |        |        |       |    |    |
|        |            | （1）国道16号線沿、県道川越・新座線沿 | 50         | 1.1             | 中 14   | 中 40   | — 中 43 |       |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域           | 40         | 1.1             | 中 12   | 中 36   | — 中 39 |       |    |    |
|        | 小仙波町1～5丁目  | 全域                   | —          | 路線              | 比 準    | 比 準    | 比 準    | 比 準   |    |    |
|        | 小堤         | 市街化区域                | —          | 路線              | 比 準    | 比 準    | 比 準    | 比 準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域              |            |                 |        |        |        |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域      |            |                 | 純 15   | 純 22   |        |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域            |            |                 |        |        |        |       |    |    |

市区町村名：川越市

川越税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名           | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |      |      |     |     |    |
|--------|------------|---------------------|------------|-----------------|----|------|------|-----|-----|----|
|        |            |                     |            | 宅地              | 田  | 畑    | 山林   | 原野  | 牧場  | 池沼 |
| こ      | 小堤         | （１）主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 | 50         | 1.1             | 中  | 19中  | 33中  | 91中 | 41  |    |
|        |            | （２）上記以外の地域          | 40         | 1.1             | 中  | 17中  | 25中  | 74中 | 39  |    |
|        | 寿町 1 丁目    | 全域                  | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準  |     |    |
|        | 寿町 2 丁目    | 市街化調整区域             |            |                 |    |      |      |     |     |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純  | 14純  | 33   |     |     |    |
|        |            | 2 上記以外の地域           | 50         | 1.1             | 中  | 21中  | 41   | —中  | 40  |    |
|        | 小中居        | 市街化調整区域             |            |                 |    |      |      |     |     |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純  | 10純  | 20   |     |     |    |
|        |            | 2 上記以外の地域           | 50         | 1.1             | 中  | 13中  | 30中  | 87中 | 39  |    |
|        | 小室         | 市街化区域               | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準  |     |    |
|        |            | 市街化調整区域             |            |                 |    |      |      |     |     |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純  | 12純  | 26   |     |     |    |
|        |            | 2 上記以外の地域           |            |                 |    |      |      |     |     |    |
| さ      | 幸町         | 全域                  | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準  |     |    |
|        | 栄          | 全域                  | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準  |     |    |
|        | 三久保町       | 全域                  | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準  |     |    |
|        | 三光町        | 全域                  | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準  |     |    |
| し      | 鹿飼         | 市街化調整区域             |            |                 |    |      |      |     |     |    |
|        |            | 1 堤外地               |            |                 | —純 | 7.8純 | 5.0中 | 12中 | 4.2 |    |
|        |            | 2 上記以外の地域           | 40         | 1.1             | 中  | 16中  | 27中  | 96中 | 35  |    |
|        | 志多町        | 全域                  | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準  |     |    |
|        | 渋井         | 市街化調整区域             |            |                 |    |      |      |     |     |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純  | 13純  | 22   |     |     |    |
|        |            | 2 上記以外の地域           | 40         | 1.1             | 中  | 16中  | 32中  | 87中 | 39  |    |
|        | 清水町        | 全域                  | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準  |     |    |
|        | 下赤坂        | 市街化調整区域             |            |                 |    |      |      |     |     |    |



市区町村名：川越市

川越税務署

| 音順  | 町（丁目）又は大字名          | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |     |     |    |    |
|-----|---------------------|-----------------|-------|-----------------|------|------|-----|-----|----|----|
|     |                     |                 |       | 宅地              | 田    | 畑    | 山林  | 原野  | 牧場 | 池沼 |
| し   | 下赤坂                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %     | 倍               | 倍    | 倍    | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  |
|     |                     | 2 上記以外の地域       |       | 一純              | 25   |      |     |     |    |    |
|     |                     | （１）主要地方道川越・所沢線沿 | 50    | 1.1             | 一中   | 36中  | 66中 | 41  |    |    |
|     |                     | （２）上記以外の地域      | 50    | 1.1             | 一中   | 30中  | 57中 | 37  |    |    |
|     | 下老袋                 | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |     |     |    |    |
|     |                     | 1 近郊緑地保全区域      |       | 一純              | 6.6純 | 5.8中 | 12中 | 3.9 |    |    |
|     |                     | 2 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純               | 19純  | 20   |     |     |    |    |
|     |                     | 3 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中    | 22中  | 28中 | 81中 | 34 |    |
|     | 下小坂                 | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |     |     |    |    |
|     |                     | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 純               | 16純  | 21   |     |     |    |    |
|     |                     | 2 上記以外の地域       |       |                 |      |      |     |     |    |    |
|     |                     | （１）県道片柳・川越線沿    | 50    | 1.1             | 中    | 22中  | 32中 | 83中 | 43 |    |
|     | 下新河岸                | （２）上記以外の地域      | 40    | 1.1             | 中    | 19中  | 29中 | 75中 | 39 |    |
|     |                     | 市街化区域           | 一     | 路線              | 比準   | 比準   | 比準  | 比準  |    |    |
|     |                     | 市街化調整区域         |       |                 |      |      |     |     |    |    |
|     |                     | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       | 一純              | 28   |      |     |     |    |    |
| 下広谷 | 2 上記以外の地域           | 50              | 1.1   | 一中              | 41中  | 60中  | 39  |     |    |    |
|     | 市街化区域               | 一               | 路線    | 比準              | 比準   | 比準   | 比準  |     |    |    |
|     | 市街化調整区域             |                 |       |                 |      |      |     |     |    |    |
|     | 1 農業振興地域内の農用地区域     |                 | 純     | 20純             | 23   |      |     |     |    |    |
| 下松原 | 2 上記以外の地域           |                 |       |                 |      |      |     |     |    |    |
|     | （１）主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 | 50              | 1.1   | 一中              | 33中  | 80中  | 41  |     |    |    |
|     | （２）上記以外の地域          | 40              | 1.1   | 中               | 23中  | 29中  | 71中 | 37  |    |    |
|     | 市街化区域               | 一               | 路線    | 比準              | 比準   | 比準   | 比準  |     |    |    |
| 城下町 | 市街化調整区域             |                 |       |                 |      |      |     |     |    |    |
|     | 1 農業振興地域内の農用地区域     |                 | 一純    | 35              |      |      |     |     |    |    |
|     | 2 上記以外の地域           | 50              | 1.1   | 一中              | 50中  | 68中  | 43  |     |    |    |
|     | 市街化区域               | 一               | 路線    | 比準              | 比準   | 比準   | 比準  |     |    |    |

市区町村名：川越市

川越税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名           | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |      |       |      |    |    |  |
|-----------------|-----------------|-----------------|---------|-----------------|-------|------|-------|------|----|----|--|
|                 |                 |                 |         | 宅地              | 田     | 畑    | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |  |
| し               | 城下町             | 市街化調整区域         | %       | 倍               | 倍     | 倍    | 倍     | 倍    | 倍  | 倍  |  |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 9.6 | 純 17 |       |      |    |    |  |
|                 |                 | 2 上記以外の地域       |         |                 |       |      |       |      |    |    |  |
|                 |                 | （1）主要地方道川越・上尾線沿 | 50      | 1.1             | 中 12  | 中 28 | —     | 中 38 |    |    |  |
|                 |                 | （2）上記以外の地域      | 40      | 1.1             | 中 11  | 中 25 | —     | 中 35 |    |    |  |
|                 | 新富町 1～2 丁目      | 全域              | —       | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準   |    |    |  |
|                 | 神明町             | 全域              | —       | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準   |    |    |  |
|                 | す               | 末広町 1～3 丁目      | 全域      | —               | 路線    | 比準   | 比準    | 比準   | 比準 |    |  |
|                 |                 | 菅間              | 市街化調整区域 |                 |       |      |       |      |    |    |  |
|                 |                 |                 | 1 堤外地   |                 | —     | —    | 純 6.4 | —    | —  |    |  |
| 2 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 |         |                 | 純 8.0 | 純 17 |       |      |    |    |  |
| 3 上記以外の地域       |                 |                 | 40      | 1.1             | 中 10  | 中 25 | 中 78  | 中 34 |    |    |  |
| 菅原町             |                 | 全域              | —       | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準   |    |    |  |
| 砂               |                 | 市街化区域           | —       | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準   |    |    |  |
|                 |                 | 市街化調整区域         |         |                 |       |      |       |      |    |    |  |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |         |                 | 純 17  | 純 25 |       |      |    |    |  |
|                 |                 | 2 上記以外の地域       | 40      | 1.1             | 中 21  | 中 35 | 中 89  | 中 40 |    |    |  |
|                 | 砂久保             | 市街化区域           | —       | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準   |    |    |  |
| 市街化調整区域         |                 |                 |         |                 |       |      |       |      |    |    |  |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                 |         | —               | 純 29  |      |       |      |    |    |  |
| 2 上記以外の地域       |                 | 50              | 1.1     | —               | 中 41  | 中 68 | 中 43  |      |    |    |  |
| 砂新田             |                 | 市街化区域           | —       | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準   |    |    |  |
|                 | 市街化調整区域         |                 |         |                 |       |      |       |      |    |    |  |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |         | —               | 純 29  |      |       |      |    |    |  |
|                 | 2 上記以外の地域       | 50              | 1.1     | —               | 中 41  | 中 68 | 中 43  |      |    |    |  |
|                 | 砂新田 1～2 丁目      | 全域              | —       | 路線              | 比準    | 比準   | 比準    | 比準   |    |    |  |
| 砂新田 3 丁目        | 市街化区域           | —               | 路線      | 比準              | 比準    | 比準   | 比準    |      |    |    |  |
|                 | 市街化調整区域         | 50              | 1.1     | —               | 中 41  | —    | 中 43  |      |    |    |  |

市区町村名：川越市

川越税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |    |    |
|--------|------------|-----------------|------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|----|----|
|        |            |                 |            | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
| す      | 砂新田 4～5 丁目 | 全域              | —<br>%     | 路線<br>倍         | 比準<br>倍 | 比準<br>倍 | 比準<br>倍 | 比準<br>倍 |    |    |
|        | 砂新田 6 丁目   | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
| せ      | 諏訪町        | 市街化調整区域         | 50         | 1.1             | —中      | 41中     | 68中     | 43      |    |    |
|        |            | 全域              | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
| た      | 仙波町 1～4 丁目 | 全域              | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        | 高島         | 市街化調整区域         |            |                 |         |         |         |         |    |    |
| つ      | 竹野         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 11    | 純 21    |         |         |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 中 14中   | 31中     | 87中     | 39      |    |    |
| て      | 田町         | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         | 40         | 1.1             | —中      | 41      | —中      | 37      |    |    |
| と      | 月吉町        | 全域              | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        | 寺井         | 市街化調整区域         |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        | 寺尾         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 9.6   | 純 20    |         |         |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |            | （1）主要地方道川越・上尾線沿 | 40         | 1.1             | 中 12中   | 31      | —中      | 38      |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域      | 40         | 1.1             | 中 11中   | 28      | —中      | 35      |    |    |
|        | 寺山         | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 17    | 純 23    |         |         |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       | 50         | 1.1             | 中 22中   | 31中     | 89中     | 40      |    |    |
|        |            | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 11    | 純 23    |         |         |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |            | （1）県道川越北環状線沿    | 50         | 1.1             | 中 15中   | 32      | —中      | 38      |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域      | 40         | 1.1             | 中 13中   | 28      | —中      | 35      |    |    |
| と      | 東明寺        | 市街化調整区域         |            |                 |         |         |         |         |    |    |



市区町村名：川越市

川越税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名     | 適 用 地 域 名       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |      |      |      |    |    |
|--------|----------------|-----------------|------------|-----------------|------|------|------|------|----|----|
|        |                |                 |            | 宅地              | 田    | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| な      | 中台南 3 丁目       | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %          | 倍               | 倍    | 純 21 | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|        |                | 2 上記以外の地域       | 50         | 1.1             | —    | 中 29 | 中 70 | 中 44 |    |    |
|        | 中台元町 1 丁目      | 全域              | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 中台元町 2 丁目      | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        |                | 市街化調整区域         |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |                | 1 主要地方道川越・入間線沿  | 50         | 1.1             | —    | 中 30 | 中 79 | 中 48 |    |    |
|        |                | 2 上記以外の地域       | 50         | 1.1             | —    | 中 28 | 中 73 | 中 44 |    |    |
|        | 仲町             | 全域              | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 中原町 1 ～ 2 丁目   | 全域              | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 中福             | 市街化調整区域         |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |                | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | —    | 純 21 |      |      |    |    |
|        |                | 2 上記以外の地域       |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |                | （1）丑ヶ崎、鬼窪、鬼関    | 50         | 1.1             | —    | —    | 中 58 | 中 34 |    |    |
|        |                | （2）主要地方道川越・所沢線沿 | 50         | 1.1             | —    | 中 25 | 中 73 | 中 41 |    |    |
|        |                | （3）上記以外の地域      | 50         | 1.1             | —    | 中 23 | 中 68 | 中 38 |    |    |
|        |                | 市街化調整区域         |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        | 中福東            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | —    | 純 22 |      |      |    |    |
|        |                | 2 上記以外の地域       |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |                | （1）主要地方道川越・所沢線沿 | 50         | 1.1             | —    | 中 26 | —    | —    |    |    |
|        |                | （2）上記以外の地域      | 50         | 1.1             | —    | 中 24 | —    | —    |    |    |
|        | 並木             | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        |                | 市街化調整区域         |            |                 |      |      |      |      |    |    |
|        |                | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 12 | 純 22 |      |      |    |    |
|        |                | 2 上記以外の地域       | 50         | 1.1             | 中 16 | 中 31 | —    | 中 39 |    |    |
|        | 並木新町           | 全域              | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 並木西町           | 全域              | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| に      | 西小仙波町 1 ～ 2 丁目 | 全域              | —          | 路線              | 比準   | 比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 日東町            | 全域              | 50         | 1.1             | —    | —    | 中 81 | 中 42 |    |    |

市区町村名：川越市

川越税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |    |    |
|--------|------------|-----------------|------------|-----------------|---------|---------|---------|---------|----|----|
|        |            |                 |            | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
| の      | 野田         | 市街化区域           | %<br>—     | 路線              | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍  |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 12    | 純 26    |         |         |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |            | （1）県道川越北環状線沿    | 50         | 1.1             | 中 22    | 中 36    | — 中 42  |         |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域      | 50         | 1.1             | 中 20    | 中 33    | — 中 40  |         |    |    |
|        | 野田町 1 丁目   | 全域              | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        | 野田町 2 丁目   | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |            | 1 県道川越北環状線沿     | 50         | 1.1             | — 中 36  | — 中 42  |         |         |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       | 50         | 1.1             | — 中 33  | — 中 40  |         |         |    |    |
| ひ      | 東田町        | 全域              | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        | 東本宿        | 市街化調整区域         |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |            | 1 堤外地           |            | — 純 6.5         | 純 5.6   | 中 12    | 中 3.9   |         |    |    |
|        |            | 2 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 19    | 純 17    |         |         |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 中 22    | 中 26    | 中 90    | 中 32    |    |    |
|        | 氷川町        | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|        |            | 市街化調整区域         |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 9.4   | 純 20    |         |         |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域       |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |            | （1）主要地方道川越・上尾線沿 | 50         | 1.1             | 中 12    | 中 31    | — 中 38  |         |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域      | 40         | 1.1             | 中 11    | 中 28    | — 中 36  |         |    |    |
|        | 平塚         | 市街化調整区域         |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |            | 1 堤外地           |            | — 純 3.1         | 純 4.5   | 中 9.8   | 中 3.9   |         |    |    |
|        |            | 2 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 12    | 純 21    |         |         |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 中 15    | 中 29    | 中 91    | 中 39    |    |    |
|        | 平塚新田       | 市街化調整区域         |            |                 |         |         |         |         |    |    |
|        |            | 1 堤外地           |            | — 純 4.3         | 純 4.6   | — 中 3.9 |         |         |    |    |

市区町村名：川越市

川越税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名              | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                        |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ひ      | 平塚新田       | 2 農業振興地域内の農用地区域        | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 3 上記以外の地域              | 40         | 1.1             | 中 28  | 中 29  | —     | 中 39  |    |    |
|        | 広谷新町       | 市街化区域                  | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                | 40         | 1.1             | —     | —     | 中 71  | 中 37  |    |    |
| ふ      | 府川         | 市街化区域                  | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 堤外地                  |            | —               | —     | 純 5.8 | 中 12  | 中 3.9 |    |    |
|        |            | 2 農業振興地域内の農用地区域        |            |                 | 純 9.6 | 純 18  |       |       |    |    |
|        | 福田         | 3 上記以外の地域              |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 主要地方道川越・栗橋線沿       | 50         | 1.1             | 中 14  | 中 28  | 中 87  | 中 38  |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域            | 40         | 1.1             | 中 11  | 中 26  | 中 77  | 中 35  |    |    |
|        |            | 市街化区域                  | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 堤外地                  | 30         | 1.1             | 純 3.0 | 純 4.7 | 中 7.7 | 中 4.1 |    |    |
|        |            | 2 農業振興地域内の農用地区域        |            |                 | 純 9.7 | 純 22  |       |       |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域              |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | (1) 国道254号線沿、県道川越北環状線沿 | 50         | 1.1             | 中 17  | 中 32  | 中 89  | 中 38  |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域            | 40         | 1.1             | 中 12  | 中 28  | 中 76  | 中 34  |    |    |
|        | 藤木町        | 全域                     | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 藤倉         | 市街化調整区域                |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域        |            |                 | 純 14  | 純 29  |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域              | 50         | 1.1             | 中 22  | 中 35  | 中 88  | 中 39  |    |    |
|        | 藤倉1丁目      | 市街化調整区域                |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域        |            |                 | 純 14  | 純 27  |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域              | 50         | 1.1             | 中 22  | 中 32  | 中 76  | 中 39  |    |    |
|        | 藤倉2丁目      | 市街化区域                  | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域        |            |                 | 純 14  | 純 27  |       |       |    |    |

市区町村名：川越市

川越税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名   | 適 用 地 域 名       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |      |      |      |     |    |
|--------|--------------|-----------------|------------|-----------------|----|------|------|------|-----|----|
|        |              |                 |            | 宅地              | 田  | 畑    | 山林   | 原野   | 牧場  | 池沼 |
| ふ      | 藤倉 2 丁目      | 2 上記以外の地域       | 50         | 1.1             | 中  | 22中  | 32中  | 76中  | 39  |    |
|        | 藤間           | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|        |              | 市街化調整区域         |            |                 |    |      |      |      |     |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純  | 27   |      |      |     |    |
|        |              | 2 上記以外の地域       | 50         | 1.1             | —中 | 41中  | 102中 | 42   |     |    |
|        | 富士見          | 全域              | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|        | 富士見町         | 全域              | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|        | 藤原町          | 全域              | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|        | 古市場          | 市街化調整区域         |            |                 |    |      |      |      |     |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純  | 13純  | 22   |      |     |    |
|        |              | 2 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 中  | 16中  | 31中  | 87中  | 39  |    |
|        | 古谷上          | 市街化調整区域         |            |                 |    |      |      |      |     |    |
|        |              | 1 堤外地           | 40         | 1.1             | 純  | 7.2純 | 5.8中 | 11中  | 3.9 |    |
|        |              | 2 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純  | 11純  | 20   |      |     |    |
|        |              | 3 上記以外の地域       |            |                 |    |      |      |      |     |    |
|        |              | （1）国道 1 6 号線沿   | 40         | 1.1             | 中  | 15中  | 33中  | 95中  | 43  |    |
|        |              | （2）上記以外の地域      | 40         | 1.1             | 中  | 14中  | 30中  | 87中  | 39  |    |
|        | 古谷本郷         | 市街化調整区域         |            |                 |    |      |      |      |     |    |
|        |              | 1 堤外地           |            | —               | 純  | 4.9純 | 5.8中 | 11中  | 3.9 |    |
|        |              | 2 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純  | 10純  | 20   |      |     |    |
|        |              | 3 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 中  | 12中  | 30中  | 87中  | 39  |    |
| ま      | 増形           | 市街化調整区域         |            |                 |    |      |      |      |     |    |
|        |              | 1 堤外地           |            | —               | 純  | 5.6純 | 5.8中 | 8.6中 | 4.0 |    |
|        |              | 2 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純  | 14純  | 27   |      |     |    |
|        |              | 3 上記以外の地域       | 40         | 1.1             | 中  | 22中  | 34中  | 84中  | 38  |    |
|        | 松江町 1 ～ 2 丁目 | 全域              | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|        | 松郷           | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準 | 比準   | 比準   | 比準   |     |    |
|        |              | 市街化調整区域         |            |                 |    |      |      |      |     |    |



市区町村名：川越市

川越税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名  | 適用地域名                   | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |       |    |    |
|-----------|-------------|-------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|-------|----|----|
|           |             |                         |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ま         | 松郷          | 1 農業振興地域内の農用地区域         | %     | 倍               | 純 9.8 | 純 20  | 倍    | 倍     | 倍  | 倍  |
|           |             | 2 上記以外の地域               | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 28  | —    | 中 35  |    |    |
|           |             | 的場                      | 市街化区域 | —               | 路線    | 比準    | 比準   | 比準    | 比準 |    |
|           |             | 市街化調整区域                 |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|           |             | 1 堤外地                   | 30    | 1.1             | 純 5.9 | 純 6.4 | 中 12 | 中 3.9 |    |    |
|           |             | 2 農業振興地域内の農用地区域         |       |                 | 純 14  | 純 27  |      |       |    |    |
|           |             | 3 上記以外の地域               |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|           |             | (1) 県道鯨井・狭山線沿、県道川越・越生線沿 | 50    | 1.1             | 中 23  | 中 36  | 中 73 | 中 41  |    |    |
|           | (2) 上記以外の地域 | 40                      | 1.1   | 中 19            | 中 32  | 中 63  | 中 37 |       |    |    |
|           | 的場 1～2丁目    | 全域                      | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|           | 的場北 1～2丁目   | 全域                      | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|           | 的場新町        | 全域                      | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|           | み           | 南大塚                     | 全域    | —               | 路線    | 比準    | 比準   | 比準    | 比準 |    |
|           |             | 南大塚 1丁目                 | 市街化区域 | —               | 路線    | 比準    | 比準   | 比準    | 比準 |    |
| 市街化調整区域   |             |                         | 50    | 1.1             | 中 19  | 中 29  | 中 89 | 中 46  |    |    |
| 南大塚 2～5丁目 |             | 全域                      | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
| 南大塚 6丁目   |             | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|           |             | 市街化調整区域                 | 50    | 1.1             | —     | 中 29  | 中 85 | 中 44  |    |    |
| 南台 1～3丁目  |             | 全域                      | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
| 南田島       |             | 市街化区域                   | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準    |    |    |
|           |             | 市街化調整区域                 |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|           |             | 1 農業振興地域内の農用地区域         |       |                 |       |       |      |       |    |    |
|           |             | (1) 飛地                  |       |                 | 純 24  | 純 20  |      |       |    |    |
|           |             | (2) 上記以外の地域             |       |                 | 純 13  | 純 20  |      |       |    |    |
|           |             | 2 上記以外の地域               |       |                 |       |       |      |       |    |    |
| 南通町       |             | (1) 飛地                  | 50    | 1.1             | 中 30  | 中 31  | 中 87 | 中 39  |    |    |
|           | (2) 上記以外の地域 | 40                      | 1.1   | 中 16            | 中 31  | 中 87  | 中 39 |       |    |    |
|           | 全域          | —                       | 路線    | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |       |    |    |

市区町村名：川越市

川越税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名   | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |         |      |    |    |
|----|--------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|---------|------|----|----|
|    |              |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林      | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|    |              |                 | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍       | 倍    | 倍  | 倍  |
| み  | 宮下町 1 ～ 2 丁目 | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準      | 比準   |    |    |
|    | 宮元町          | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準      | 比準   |    |    |
|    |              | 市街化調整区域         | 40    | 1.1             | —     | —     | —       | —    |    |    |
| む  | むさし野         | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準      | 比準   |    |    |
|    | むさし野南        | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準      | 比準   |    |    |
| も  | 元町 1 ～ 2 丁目  | 全域              | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準      | 比準   |    |    |
| や  | 八ツ島          | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |         |      |    |    |
|    |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 11  | 純 20  |         |      |    |    |
|    |              | 2 上記以外の地域       |       |                 |       |       |         |      |    |    |
|    |              | （1）国道 1 6 号線沿   | 50    | 1.1             | 中 16  | 中 33  | 中 95    | 中 43 |    |    |
|    |              | （2）上記以外の地域      | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 30  | 中 87    | 中 39 |    |    |
|    | 谷中           | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |         |      |    |    |
|    |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 9.7 | 純 17  |         |      |    |    |
|    |              | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.1             | 中 14  | 中 21  | 中 78    | 中 34 |    |    |
|    | 山城           | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準      | 比準   |    |    |
|    |              | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |         |      |    |    |
|    |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 14  | 純 27  |         |      |    |    |
|    |              | 2 上記以外の地域       | 50    | 1.1             | 中 22  | 中 32  | 中 68    | 中 37 |    |    |
|    | 山田           | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準      | 比準   |    |    |
|    |              | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |         |      |    |    |
|    |              | 1 堤外地           | 30    | 1.1             | 純 3.3 | 純 4.8 | — 中 3.9 |      |    |    |
|    |              | 2 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 9.7 | 純 18  |         |      |    |    |
|    |              | 3 上記以外の地域       |       |                 |       |       |         |      |    |    |
|    |              | （1）国道 2 5 4 号線沿 | 50    | 1.1             | 中 17  | 中 29  | — 中 38  |      |    |    |
|    |              | （2）上記以外の地域      | 40    | 1.1             | 中 12  | 中 27  | — 中 36  |      |    |    |
| よ  | 吉田           | 市街化区域           | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準      | 比準   |    |    |
|    |              | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |         |      |    |    |
|    |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 16  | 純 25  |         |      |    |    |

市区町村名：川越市

川越税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名    | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |     |     |    |    |    |
|----|------------|--------------|-------|-----------------|-------|-----|-----|----|----|----|
|    |            |              |       | 宅地              | 田     | 畑   | 山林  | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| よ  | 吉田         | 2 上記以外の地域    | %     | 倍               | 倍     | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  | 倍  |
|    |            | （１）県道川越・越生線沿 | 50    | 1.1             | 中 22中 | 36中 | 83中 | 43 |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域   | 40    | 1.1             | 中 19中 | 33中 | 74中 | 39 |    |    |
|    | 吉田新町 1～3丁目 | 全域           | —     | 路線              | 比準    | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |
|    | 芳野台 1～2丁目  | 市街化区域        | 50    | 1.1             | 比準    | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域      | 40    | 1.1             | —     | —   | —中  | 35 |    |    |
|    | 芳野台 3丁目    | 全域           | 40    | 1.1             | —     | —   | —   | —  |    |    |
|    | 四都野台       | 全域           | —     | 路線              | 比準    | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |
|    | 連雀町        | 全域           | —     | 路線              | 比準    | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |
|    | 六軒町 1～2丁目  | 全域           | —     | 路線              | 比準    | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |
| わ  | 脇田新町       | 全域           | —     | 路線              | 比準    | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |
|    | 脇田本町       | 全域           | —     | 路線              | 比準    | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |
|    | 脇田町        | 全域           | —     | 路線              | 比準    | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |