

市区町村名：北本市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	朝日１～４丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 21				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道下石戸上菖蒲線沿 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 17	中 41	中 71	中 71		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 30	中 61	中 61		
	東間１～８丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒井	全城	40	1.1	純 3.9	純 7.4	中 7.2	中 7.2		
	荒井１～６丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 20				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中 20	中 41	中 66	中 66		
		（２）主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 17	中 39	中 63	中 63		
		（３）主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 16	中 36	中 67	中 67		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 25	中 52	中 52		
い	石戸１～９丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 19				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中 20	中 41	中 78	中 78		
		（２）主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 17	中 39	中 65	中 65		
		（３）主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	—	中 38	中 67	中 67		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 52	中 52		
	石戸宿	全城	40	1.1	純 3.9	純 7.4	中 7.2	中 7.2		
	石戸宿１～８丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 20				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 16	中 36	中 67	中 67		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 52	中 52		

市区町村名：北本市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北中丸 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域	%							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.5	純 25				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 7 号線沿	50	1.1	中 31	中 66	中 95	中 95		
		（2）県道下石戸上菖蒲線沿 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 17	中 40	中 71	中 71		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 34	中 61	中 61		
	北本 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北本宿	久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	栄	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下石戸 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	下石戸 1 丁目	市街化調整区域								
		1 県道下石戸上菖蒲線沿	50	1.1	中 20	中 42	中 77	中 77		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 25	中 52	中 52		
		下石戸 5 ～ 7 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		下石戸上		個別	個別	個別	個別	個別		
	下石戸下	市街化調整区域	50	1.1	中 10	中 25	中 52	中 52		
		久保特定土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 下沼	40	1.1	純 3.9	純 7.4	中 7.2	中 7.2		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 10	中 25	中 52	中 52		
た	高尾	全域	40	1.1	純 3.9	純 7.4	中 7.2	中 7.2		
	高尾 1 ～ 9 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 20				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 16	中 39	中 66	中 66		
		（2）主要地方道東松山桶川線沿	40	1.1	中 17	中 39	中 63	中 63		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 52	中 52		

市区町村名：北本市

上尾税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ち	中央１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中丸１～１０丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 29				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１７号線沿	50	1.1	中 31	中 66	中 95	中 95		
		（２）県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 17	中 40	中 71	中 71		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 34	中 61	中 61		
に	西高尾１～８丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 20				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道さいたま鴻巣線沿	40	1.1	中 16	中 39	中 66	中 66		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 26	中 52	中 52		
ふ	深井１～８丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 20				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１７号線沿	50	1.1	中 27	中 64	中 93	中 93		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 9.4	中 29	中 60	中 60		
	二ツ家１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	古市場１～３丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 20				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道下石戸上菖蒲線沿 県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中 17	中 39	中 71	中 71		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 29	中 60	中 60		
ほ	本町１～８丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：北本市

上尾稅務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
ほ	本町１～８丁目	１ 農業振興地域内の農用地区域		純	8.3	純	20				
		２ 上記以外の地域									
		（１）県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	20	中	45	中	78	78
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	10	中	26	中	52	52
み	緑１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	緑３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	50	1.1	—	中	25	中	52	中	52
	緑４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	宮内１～７丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	8.7	純	20			
		２ 上記以外の地域									
		（１）国道１７号線沿	50	1.1	中	27	中	65	中	93	93
		（２）県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	17	中	39	中	71	71
		（３）県道蓮田鴻巣線沿	40	1.1	中	16	中	39	中	71	71
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中	9.4	中	29	中	60	60
も	本宿１～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
や	山中１～２丁目	市街化調整区域									
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	9.5	純	26			
		２ 上記以外の地域									
		（１）国道１７号線沿	50	1.1	中	31	中	66	中	95	95
		（２）県道下石戸上菖蒲線沿	40	1.1	中	17	中	40	中	71	71
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中	11	中	34	中	60	60