

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	青毛	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 23	中 46	中 81	中 11		
	青毛 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	青葉 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 12	中 13	中 4.7		
い	伊坂	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 15	中 17	中 5.7		
	伊坂北 1～2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	伊坂中央 1～2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	伊坂南 1～3 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
う	上内	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 17	中 37	中 35		
え	江面	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 28	中 47	中 86	中 18		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 43	中 85	中 17		
お	太田袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 17				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 46	中 81	中 16		
か	上川崎	市街化調整区域								

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上川崎	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	中 27	中 26		
	上清久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.2	中 23	中 38	中 57	中 19		
	上早見	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 28	中 53	中 98	中 11		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 40	中 85	中 10		
	上町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	河原井町	全城	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	河原代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.0				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 12	中 12	中 4.1		
き	北青柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 38	中 56	中 19		
	北中曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 9.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 35	中 11		
	北広島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.6	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 18	中 17	中 5.7		
	狐塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.7	中 12	中 12	中 4.1		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	久本寺	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.7				
く	清久町	2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 12	中 29	中 28		
		全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
き	久喜北 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 26	—	—	中 11		
く	久喜新	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
き	久喜中央 1 ～ 4 丁目	1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	—				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	—	—	中 11		
く	久喜東 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
き	久喜本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 20				
く	葛梅	2 上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 56	—	中 15		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
き	栗橋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 21				
く	栗橋北 1 丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 53	—	中 11		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
き	栗橋北 2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 15				
く	栗橋北 2 丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 17	中 17	中 5.7		
		全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
き	栗橋北 2 丁目	栗橋北二丁目地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	栗橋中央 1～2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	栗橋東 1～6 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 8.5	—	—		
	栗原	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中 44	中 84	中 9.8		
	栗原 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	小右衛門	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 堤外	40	1.1	中 5.9	中 8.1	中 8.9	中 2.8		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 18	中 16	中 5.6		
	古久喜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 25	中 43	中 86	中 9.8		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 35	中 85	中 9.8		
さ	栄 1 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	桜田 1～5 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	—	—		
	佐間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 12				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 5 号線沿	40	1.1	中 8.9	中 14	中 14	中 5.6		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 13	中 13	中 5.2		
し	島川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 12	中 13	中 4.5		
	下清久	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 14				

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下清久	2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 38	中 56	中 19		
	下早見	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 内谷、大谷			純 7.3	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 8.3	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 内谷、大谷								
		イ 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 19	中 38	中 86	中 19		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 35	中 85	中 19		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 39	中 88	中 19		
	菖蒲町小林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 7.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.4	中 9.8	中 15	中 28		
	菖蒲町上大崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.7	中 10	中 15	中 28		
	菖蒲町上栢間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.5	中 9.8	中 15	中 28		
	菖蒲町河原井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.7				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 12	中 19	中 32		
	菖蒲町三箇	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 12				

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	菖蒲町三箇	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中 8.7	中 14	中 21	中 34		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 8.4	中 13	中 19	中 32		
	菖蒲町柴山枝郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 10	中 16	中 30		
	菖蒲町下栢間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.6	中 11	中 19	中 32		
	菖蒲町菖蒲	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道122号線沿	40	1.1	中 7.7	中 13	中 23	中 36		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 7.5	中 11	中 22	中 35		
	菖蒲町昭和沼	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	菖蒲町台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 7.7	中 13	中 19	中 32		
	菖蒲町新堀	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.4				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 5.9	中 9.8	中 19	中 32		
す	砂原1丁目	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
そ	外野	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	外野	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.5	純 13					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 16	中 27	中 25			
た	高柳	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 11					
		2 上記以外の地域									
		（1）国道125号線沿、主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 7.8	中 12	中 17	中 5.9			
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	中 16	中 5.6			
		と	所久喜	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準	
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 13					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 26	中 42	中 15			
		な	中里	市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 12	中 12	中 4.1			
	中妻	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 9.7					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.8	中 14	中 29	中 27			
に	西	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 46	— 中 9.8				
	西大輪	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 16					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 38	中 36			
	西大輪1～5丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準			
		の	野久喜	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準	
		市街化調整区域	40	1.1	中 19	中 41	中 86	中 10			
		は	八甫	市街化調整区域							

市区町村名：久喜市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	八甫	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 6.2	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 24	中 39	中 37		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 36	中 34		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 15				
	八甫 1～5 丁目	2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 24	中 39	中 37		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 22	中 36	中 34		
	原	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 24	中 47	中 10		
ひ	東大輪	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.1	純 15				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 14	中 24	中 39	中 37		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 22	中 38	中 36		
	樋ノ口	市街化区域	50	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 13	中 21	中 48	中 11		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 48	中 10		
ほ	本町 1～8 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
ま	間鎌	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 12				

春日部税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	間鎌	2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 14	中 17	中 6.3		
	松永	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.4	純 14				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8	中 15	中 17	中 6.3		
み	松永 1 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	緑 1 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南栗橋 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	南栗橋 3 ～ 1 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	除堀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.1	純 9.8				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 47	中 12		
	吉羽	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 48	中 88	中 9.8		
ろ	吉羽 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六万部	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 11				
わ		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 23	中 38	中 14		
	鷺宮	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 15				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 17	中 40	中 38		
	鷺宮 1 ～ 6 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 12	中 22	中 41	中 39		
	鷺宮中央 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		