

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相上	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 6.3	—	中 27		
	赤城町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	曙町 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.6	中 27	中 33		
	池上	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.2	中 16	中 7.8		
	石原	上石第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.4	中 2.5	中 3.0	中 1.6		
え		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 11	中 19	中 10		
	石原 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	板井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.4	中 20	中 20		
	市ノ坪	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.2	中 23	中 33		
	今井	市街化調整区域								
え		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.1	中 16	中 6.3		
え	江波	市街化調整区域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等					
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場
え	江波	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 4.0	純 7.5			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.9	中 26	中 34	
	榎町 円光 1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
お	小江川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
	大麻生	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.8	中 19	中 19	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 堤外地		—	中 1.5	中 2.5	中 3.0	中 1.7	
		2 農業振興地域内の農用地区域							
		(1) 国道 140 号線バイパス沿 国道 140 号線沿			純 4.6	純 8.7			
		(2) 上記以外の地域			純 4.2	純 8.2			
		3 上記以外の地域							
		(1) 国道 140 号線バイパス沿 国道 140 号線沿	30	1.1	中 8.5	中 14	中 23	中 10	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 8.4	中 19	中 9.1	
	太井 ※	市街化区域							
		1 都市計画の用途地域が準工業地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.2			
		2 上記以外の地域							
	大塚	(1) 国道 17 号線沿	30	1.1	中 13	中 22	中 26	中 13	
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 10	中 19	中 9.5	
		市街化調整区域							
	大塚	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.4			

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	中 11	中 5.5		
	大野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 8.9	中 23	中 33		
	大原 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	押切	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.2	中 2.6	—	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.1				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.2	中 20	中 20		
	小曾根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 19	中 8.4		
	男沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.2	中 28	中 32		
か	柿沼	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 13	中 19	中 8.4		
	籠原南 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	青山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 407 号線沿			純 4.4	純 7.3				
		（2）上記以外の地域			純 4.2	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 407 号線沿	30	1.1	中 8.4	中 12	中 23	中 33		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.6	中 21	中 31		

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	鎌倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上江袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道４０７号線沿			純 4.6	純 9.1				
		（2）上記以外の地域			純 4.1	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道４０７号線沿	30	1.1	中 9.1	中 17	中 33	中 34		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 11	中 28	中 29		
	上恩田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道４０７号線沿			純 4.5	純 7.5				
		（2）上記以外の地域			純 4.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道４０７号線沿	30	1.1	中 7.0	中 13	中 23	中 31		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 7.8	中 21	中 27		
	上川上	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 13	中 19	中 8.4		
	上新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 6.8	中 21	中 21		
	上須戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）県道弥藤吾・行田線沿			純 4.0	純 8.1				
		（2）上記以外の地域			純 3.8	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.9	中 26	中 34		
	上中条	市街化調整区域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上中条	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.4	中 16	中 6.3		
	上奈良	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道407号線沿	30	1.1	中 11	中 18	中 21	中 10		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 9.2	中 16	中 7.8		
	上根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 28	中 34		
	上之	上之土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 19	中 9.1		
き	川原明戸	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.5	中 2.5	中 3.0	中 1.6		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 7.7				
		3 上記以外の地域								
		（1）国道140号線沿	30	1.1	中 8.5	中 14	中 17	中 7.5		
	河原町1～2丁目	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.4	中 16	中 6.1		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	吉所敷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.5	中 20	中 26		
く	銀座1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久下	市街化区域								
		1 県道青山熊谷線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	久下	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.3	中 2.5	中 3.0	中 1.5		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 6.4				
	久下1～4丁目	3 上記以外の地域	30	1.2	中 6.0	中 9.2	中 14	中 5.9		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	葛和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 9.0	中 23	中 33		
	屈戸	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 2.5	中 4.1	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.6	—	中 24		
	久保島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道17号線バイパス沿 国道17号線沿			純 5.9	純 9.8				
		(2) 上記以外の地域			純 5.2	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線バイパス沿 国道17号線沿	30	1.1	中 11	中 22	中 25	中 11		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 20	中 9.1		
こ	小泉	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—	中 2.5	—	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.2				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.1	中 16	中 24		
	肥塚	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	肥塚	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 19	中 9.1			
	肥塚 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	江南中央 1～3 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
	小敷田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.4					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 9.2	中 16	中 7.8				
	小島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.8					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 11	中 20	中 9.1				
	小八林	市街化調整区域									
		1 堤外地		—	—	中 2.3	—	中 11			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6					
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.0	中 21	中 28			
さ	桜木町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	桜町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	佐谷田 ※	市街化区域									
		1 都市計画の用途地域が準工業地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.4					
		2 上記以外の地域									
し	塩	(1) 国道 17 号線沿 国道 125 号線沿	30	1.1	中 14	中 23	中 26	中 13			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 19	中 10			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7					
柴		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.3	中 19	中 19			
		市街化調整区域									

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	柴	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 3.6	純 5.7					
	四方寺	市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 8.3	中 21	中 21		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.9				
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.4	中 9.1	中 16	中 6.2		
	下恩田	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 23	中 32		
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 7.5	中 21	中 29		
	下川上	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.7				
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 9.2	中 12	中 5.5		
	下奈良	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.2				
		2 上記以外の地域		1.0	中 5.0	中 8.3	中 12	中 5.5		
	下増田	市街化調整区域	30							
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.7				
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.0	中 7.5	中 17	中 7.8		
	拾六間	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域	30		純 3.6	純 7.7				
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.9	中 9.5	中 19	中 9.1		
す	新川	全域		—	中 1.3	中 2.5	中 3.1	中 1.2		
	末広1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	須賀広	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.8				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
す	須賀広	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.8	中 22	中 22		
せ	瀬南	全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	善ヶ島	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 7.8	中 25	中 31		
	千代	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.8	中 21	中 21		
た	代	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道407号線沿			純 4.9	純 8.7				
		（2）上記以外の地域			純 4.6	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道407号線沿	30	1.1	中 8.7	中 17	中 27	中 12		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 12	中 17	中 8.2		
	高本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.6	中 6.8	— 中	25		
	高柳	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	田島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 12	中 28	中 33		
	玉井	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道17号線バイパス沿			純 5.6	純 8.9				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	玉井	（２）上記以外の地域	%		純 4.4	純 7.7				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１７号線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 24	中 10		
		（２）国道１７号線バイパス沿	30	1.1	中 9.0	中 17	中 22	中 9.0		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 18	中 8.2		
	玉井１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	玉井南１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	玉作	市街化調整区域								
		１ 堤外地		—	—中 2.3		—中 11			
		２ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1				
		３ 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 6.0	中 11	中 24		
	俵瀬	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
		２ 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 8.6	中 23	中 33		
ち つ	中央１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	月見町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	筑波１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	津田	市街化調整区域								
		１ 堤外地		—	—中 2.5		—中 11			
		２ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4				
		３ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.2	中 16	中 24		
	津田新田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.4				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.2	中 16	中 24		
て	出来島	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			—純 6.0					
		２ 上記以外の地域	30	1.1	—中 8.2	中 28	中 32			
	手島	市街化調整区域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
て と な	手島	1 堤外地	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	—	中 2.5	—	中 11		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.4	—	中 24		
	道ヶ谷戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 24	中 32		
	戸出	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 高戸			純 5.7	純 11				
		(2) 上記以外の地域			純 4.7	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 13	中 23	中 26	中 13		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 19	中 9.5		
	問屋町1～4丁目	全城	40	1.1	—	—	—	—		
	永井太田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.9	中 27	中 33		
な	中恩田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.5	中 21	中 29		
	中曽根	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.8	中 18	中 25		
	仲町	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中奈良	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道407号線沿			純 4.5	純 9.0				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

市町村名：熊谷市			熊谷市								
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
な	中奈良	（２）上記以外の地域	%	倍	純 3.8	純 8.2	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域									
		（１）国道４０７号線沿	30	1.1	中 11	中 18	中 23	中 12			
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.5	中 16	中 6.5			
		中西１～４丁目		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		奈良新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 8.2					
		2 上記以外の地域									
		（１）国道４０７号線沿	30	1.1	中 10	中 18	中 23	中 12			
	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 9.5	中 16	中 6.5				
	成沢	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.5	中 21	中 21			
		に 新島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域								
			（１）国道１７号線沿			純 8.2	純 15				
			（２）上記以外の地域			純 5.0	純 8.9				
2 上記以外の地域											
（１）国道１７号線沿	30		1.1	中 11	中 22	中 28	中 12				
（２）上記以外の地域	30		1.1	中 6.5	中 14	中 19	中 9.1				
新堀	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.4						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 19	中 9.1				
新堀新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	新堀新田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 11	中 19	中 9.1		
	西城	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.6	中 26	中 34		
	西野	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 7.6	中 16	中 31	中 34		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 28	中 31		
ぬ	沼黒	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 6.3	中 19	中 24		
	の野原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.3	中 23	中 23		
	は箱田	上之土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.4				
	箱田1～7丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 19	中 9.1		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.8				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原井 原島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 24	中 32		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道17号線沿 国道407号線沿			純 8.1	純 14				
		(2) 上記以外の地域			純 5.3	純 9.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道17号線沿	30	1.1	中 12	中 22	中 27	中 12		
		(2) 国道407号線沿	30	1.1	中 11	中 17	中 27	中 12		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 8.1	中 15	中 19	中 9.1		
	東別府	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.2	中 17	中 7.8		
		日向								
	樋春	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 28	中 33		
		平塚新田								
	平塚新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 1.4	中 2.6	—	—		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3				
	平戸	3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.9	中 21	中 21		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.3				
	平戸	2 上記以外の地域								
		(1) 国道407号線沿	30	1.1	中 6.2	中 12	中 25	中 10		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.3	中 19	中 7.9		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ひ	平戸	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		（１）国道１７号線沿			純 7.3	純 12						
		（２）上記以外の地域			純 4.7	純 7.4						
		2 上記以外の地域										
		（１）国道１７号線沿	30	1.1	中 14	中 23	中 26	中 13				
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 19	中 9.5				
	広瀬	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 堤外地		—	中 1.4	中 2.4	中 3.0	中 1.7				
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 7.7						
3 上記以外の地域												
（１）国道１４０号線バイパス沿 国道１４０号線沿		30	1.1	中 11	中 16	中 26	中 10					
（２）上記以外の地域		30	1.1	中 6.3	中 8.9	中 19	中 9.5					
ふ	武体	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.1						
		2 上記以外の地域										
		（１）国道１４０号線バイパス沿	30	1.1	中 8.5	中 15	中 23	中 10				
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.7	中 19	中 9.1				
		船木台１～５丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		別府１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	弁財	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3						
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 5.3	中 8.3	中 23	中 30				
		ほ	星川１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ま	本石１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	本町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	万吉	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	万吉	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		一中	1.2	中 2.5	中 3.8	中 1.6		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純	3.1	純 6.0				
	間々田	3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 8.4	中 20	中 7.9		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	3.5	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.2	中 28	中 30		
	万平町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	御稜威ヶ原	全域	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
	三ヶ尻	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道140号線バイパス沿		純	3.8	純 8.3				
		（2）上記以外の地域		純	3.4	純 7.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道140号線バイパス沿	30	1.1	中 8.4	中 17	中 20	中 9.5		
		（2）主要地方道深谷・東松山線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	中 19	中 7.9		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 9.5	中 19	中 7.9		
	御正新田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	3.3	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.5	中 19	中 19		
	三本	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	3.4	純 4.6				
	美土里町1～3丁目	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.1	中 21	中 21		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	箕輪	市街化調整区域								

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	箕輪	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 7.5	中 19	中 28		
	見晴町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮前町1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
む	向谷	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	—中 2.4		—中 11			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 5.9	中 11	中 24		
	村岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—中 1.2	中 2.5	中 3.9	中 1.7			
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.7				
		3 上記以外の地域								
		（1）国道407号線沿	30	1.1	中 6.1	中 13	中 22	中 12		
め	妻沼	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 8.4	中 19	中 8.7		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道407号線沿	30	1.1	—中 13	中 33	中 37			
	妻沼小島	（2）上記以外の地域	30	1.2	中 5.4	中 9.5	中 28	中 34		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.2	—中 7.9	中 23	中 24			
	妻沼台	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.8				

市区町村名：熊谷市

熊谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
め	妻沼台	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.2	中 28	中 32		
	妻沼中央	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	妻沼西 1 ～ 2 丁目	全域	30	1.2	—	—	—	—		
	妻沼東 1 ～ 5 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
や	楊井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 0 7 号線沿	30	1.1	中 6.3	中 15	中 27	中 12		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 8.7	中 21	中 7.9		
	八木田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 4 0 7 号線沿			純 4.1	純 7.9				
		（2）上記以外の地域			純 3.8	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 0 7 号線沿	30	1.1	中 8.6	中 13	中 33	中 35		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.2	中 28	中 33		
	八ツ口	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 9.6	中 25	中 31		
	弥藤吾	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 4 0 7 号線沿			純 4.5	純 8.8				
		（2）上記以外の地域			純 3.9	純 8.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 0 7 号線沿	30	1.1	中 8.2	中 15	中 31	中 48		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 28	中 43		
	弥生 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		