

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤山町 1 ～ 5 丁目	全域	— %	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	倍	倍
	赤山本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町 1 丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道越谷・流山線沿	40	1.1	中 39	中 73	中 96	中 96		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 53	中 77	中 77		
	東町 2 ～ 6 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 33				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道越谷・流山線沿、県道平方・東京線沿	40	1.1	中 47	中 76	中 103	中 103		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 39	中 73	中 94	中 94		
い	伊原 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大里	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大沢	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大沢 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大杉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 31				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 51	中 80	中 80		
	大竹	西大袋土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 25	中 47	中 59	中 59		
	大泊	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 4 号線（越谷・春日部バイパス）沿	40	1.1	中 40	中 74	中 94	中 94		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 60	中 85	中 85		
	大林	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大房	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大房	市街化調整区域	40	1.1	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
	大松	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13	純	31				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	51	中	80	中	80
	大間野町1～2丁目	全域	40	1.1	中	64	中	112	中	145	中	145
	大間野町3～5丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 国道4号線（草加バイパス）沿	40	1.1	中	64	中	110	中	145	中	145
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	39	中	83	中	105	中	105
	大道	西大袋土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域	40	1.1	中	25	中	47	中	59	中	59
	大吉	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17	純	31				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	28	中	51	中	80	中	80
	小曾川	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域										
		（1）居			純	12	純	30				
		（2）上記以外の地域			純	11	純	28				
		2 上記以外の地域										
		（1）主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中	23	中	52	中	86	中	86
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	22	中	45	中	67	中	67
か	恩間	西大袋土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1		—	中	71	—	—		
	恩間新田	全域	40	1.1	中	31	中	68	中	76	中	76
	上間久里	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域											
	1 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿	40	1.1	中	40	中	74	中	94	中	94	

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上間久里	2 上記以外の地域	40	1.1	中 29	中 60	中 89	中 89		
	蒲生	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 64	中 110	中 145	中 145		
	蒲生 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生茜町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生西町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	蒲生南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川柳町 1～5 丁目	全域	40	1.1	中 46	中 90	中 123	中 123		
	瓦曽根 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
き	北後谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道 4 6 3 号線より北側の地域			純 11	純 31				
		（2）上記以外の地域			純 13	純 33				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 6 3 号線より北側の地域								
		イ 国道 4 6 3 号線（越谷・浦和バイパス）沿	40	1.1	中 33	中 64	中 86	中 86		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 50	中 62	中 62		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 57	中 80	中 80		
	北川崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 31				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 51	中 80	中 80		
こ	北越谷 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	越ヶ谷	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	越ヶ谷 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	越ヶ谷本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	御殿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	相模町 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 28	純 47				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 53	中 83	中 123	中 123		
	三野宮	西大袋土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 33				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 28	中 52	中 62	中 62		
し	七左町 1 丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 64	中 115	中 145	中 145		
	七左町 4 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 37				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 34	中 75	中 96	中 96		
	七左町 5～7 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 37				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 号線（草加バイパス）沿	40	1.1	中 64	中 110	中 145	中 145		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 39	中 83	中 109	中 109		
	七左町 8 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 37				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 32	中 75	中 96	中 96		
	下間久里	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 29	中 60	中 89	中 89		
	新川町 1～2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 37				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 63	中 96	中 96		

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新越谷 1～2 丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 64	中 110	中 145	中 145		
	神明町 1～3 丁目	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 33				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4 号線（草加バイパス）沿	40	1.1	中 59	中 108	中 145	中 145		
		(2) 国道 4 6 3 号線沿、国道 4 6 3 号 線（越谷・浦和バイパス）沿	40	1.1	中 47	中 101	中 145	中 145		
		(3) 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 81	中 105	中 105		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 27				
		2 上記以外の地域								
す	砂原	(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中 25	中 66	中 86	中 86		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 23	中 46	中 67	中 67		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 20	純 37				
	千間台西 1～6 丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		千間台東 1～4 丁目	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	大成町 1～2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 18	純 33				
	大成町 6～8 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 24				
な	中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 22	中 45	中 73	中 73		
		市街化調整区域								
	中島 1～3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 25				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 51	中 73	中 73		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 25				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 31	中 51	中 73	中 73		

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な に の は ひ	長島	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 31				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 52	中 80	中 80		
	中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 16	純 35				
		(1) 国道463号線沿			純 12	純 31				
		(2) 上記以外の地域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	40	1.1	中 36	中 64	中 86	中 86		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 52	中 80	中 80		
	西方	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西方1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	野島	市街化調整区域			純 10	純 23				
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1.1	中 23	中 51	中 82	中 82		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 43	中 67	中 67		
	登戸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	花田1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東大沢1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東越谷1～10丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 37	中 73	中 108	中 108		
	東柳田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平方	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿、主要地方道野田・岩槻線沿	40	1.1	中 40	中 74	中 91	中 91		

市区町村名：越谷市

越谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	平方	2 上記以外の地域	40	1.1	中	29中	71中	89中	89	
	平方南町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	袋山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	40中	84中	108中	108	
	船渡	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	31			
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線（越谷・春日部バイパス）沿	40	1.1	中	40中	74中	94中	94	
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中	28中	51中	80中	80	
ま	増林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 城ノ上・西川			純	22純	39			
		(2) 堤外			純	13純	23			
		(3) 上記以外の地域								
		イ 県道平方・東京線沿 市道1130号線沿			純	20純	38			
		ロ 上記以外の地域			純	16純	31			
		2 上記以外の地域								
		(1) 城ノ上・西川	40	1.1	中	34中	71中	89中	89	
		(2) 堤外	40	1.1	中	24中	41中	69中	69	
		(3) 上記以外の地域								
		イ 県道平方・東京線沿 市道1130号線沿	40	1.1	中	34中	71中	90中	90	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	32中	59中	82中	82	
	増林1～3丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	17純	38			
		2 上記以外の地域								

市区町村名：越谷市

越谷税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ま	増林 1 ～ 3 丁目	（１）県道平方・東京線沿 市道 1 1 3 0 号線沿	40	1. 1	中	34	中	71	中	90	中	90
	増森	（２）上記以外の地域	40	1. 1	中	32	中	59	中	82	中	82
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	28				
		2 上記以外の地域										
		（１）新方川より北側の地域	40	1. 1	中	27	中	41	中	69	中	69
		（２）上記以外の地域										
	イ 荒川堤外	40	1. 1	中	27	中	41	中	69	中	69	
	ロ 上記以外の地域	40	1. 1	中	32	中	59	中	82	中	82	
	増森 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域										
み	南荻島	1 農業振興地域内の農用地区域			純	16	純	31				
		2 上記以外の地域	40	1. 1	中	29	中	59	中	82	中	82
		市街化区域	—	路線		比準		比準		比準		比準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	31				
		2 上記以外の地域										
		（１）国道 4 号線（草加バイパス）沿	40	1. 1	中	61	中	108	中	145	中	145
		（２）国道 4 6 3 号線（越谷・浦和バイパス）沿	40	1. 1	中	48	中	101	中	145	中	145
		（３）主要地方道越谷・岩槻線沿	40	1. 1	中	38	中	83	中	100	中	100
		（４）上記以外の地域										
イ 末田大用水より東側の地域	40	1. 1	中	32	中	81	中	96	中	96		
ロ 上記以外の地域	40	1. 1	中	30	中	58	中	82	中	82		
南越谷 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
南町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
宮前 1 丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
宮本町 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線		比準		比準		比準		比準	
む	向畑	市街化調整区域										

