

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	栗生田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		—	純 2.7	純 3.6	中 6.5	中 6.1		
	青木	2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 32	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道上伊草・坂戸線沿	40	1.1	中 15	中 25	中 35	中 33		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 22	中 30	中 28		
	赤尾	市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 2.4	純 4.8	中 6.5	中 6.1	
2 農業振興地域内の農用地区域					純 6.9	純 12				
3 上記以外の地域										
(1) 主要地方道日高・川島線沿		40	1.3	中 9.8	中 18	中 33	中 31			
(2) 上記以外の地域		40	1.3	中 8.8	中 15	中 30	中 28			
浅羽	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 堤外地			—	純 3.2	純 4.7	中 6.1	中 5.7		
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 9.2	純 16				
	3 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	中 16	中 22	中 49	中 46			
	4 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 46	中 44			
	浅羽野 1～3丁目	全城		—	路線	比準	比準	比準	比準	
	芦山町	全城		—	路線	比準	比準	比準	比準	
厚川	市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域									
	1 堤外地			—	純 3.1	純 4.8	中 6.5	中 6.1		
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 9.2	純 16				
	3 上記以外の地域									
	(1) 川向東、川向西	30	1.1	中 12	中 20	中 32	中 30			

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	厚川	(2) 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		イ 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	中	17中	23中	37中	35	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	21中	34中	32	
い	石井	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 上宿、下宿、新町、芝生美、宿内、新町前		純	12純	15				
		(2) 天水、沼、鹿島、石原、吉際、木ノ元、ノ松、蓮台、又木、船橋、神明樋尻、氷川前、氷川、東谷		純	6.8純	12				
		(3) 下石井、白山前、勝呂、腰巻、永金		純	11純	12				
		(4) 上記以外の地域		純	13純	16				
		2 上記以外の地域								
		(1) 上宿、下宿、新町、芝生美、宿内、新町前								
		イ 主要地方道日高・川島線沿、県道片柳・川越線沿	40	1.1	中	17中	23中	43中	41	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	20中	39中	36	
		(2) 天水、沼、鹿島、石原、吉際、木ノ元、ノ松、蓮台、又木、船橋、神明樋尻、氷川前、氷川、東谷								
		イ 主要地方道日高・川島線沿、県道片柳・川越線沿	40	1.1	中	11中	15中	33中	31	
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	8.8中	13中	30中	28	
		(3) 下石井、白山前、勝呂、腰巻、永金								
イ 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	中	17中	18中	43中	41			
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	16中	39中	36			
(4) 上記以外の地域	40	1.1	中	17中	23中	39中	36			
伊豆の山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
泉町2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	今西	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		—	純 2.4	純 4.1	中 6.5	中 6.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 7.9	純 14				
か	欠ノ上	市街化調整区域	40	1.2	中 11	中 17	中 32	中 30		
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 16				
		2 上記以外の地域		30	1.1	中 13	中 22	中 30	中 28	
	片柳	片柳土地区画整理事業施行区域内	—	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域		40	1.1	中 13	中 23	中 39	中 36	
		1 農業振興地域内の農用地区域				純 9.2	純 16			
	片柳新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		40	1.1	中 13	中 23	中 39	中 36	
		2 上記以外の地域				純 9.2	純 16			
	金田	市街化調整区域	40	1.2	中 12	中 17	中 32	中 30		
		1 堤外地			—	純 2.8	純 4.1	中 6.5	中 6.1	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 14				
	鎌倉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		40	1.1	中 14	中 24	中 39	中 36	
		1 堤外地				—	純 3.6	純 4.0	中 6.5	中 6.1
	上吉田	市街化調整区域	40	1.1	中 14	中 24	中 39	中 36		
		2 上記以外の地域			純 9.2	純 16				
		3 上記以外の地域		30	1.1	中 12	中 20	中 32	中 30	
	萱方	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 21	中 34	中 32		
		1 堤外地			—	純 3.1	純 4.6	中 6.5	中 6.1	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.2	純 16				
	北浅羽	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 21	中 34	中 32		
		(1) 当向、七反歩		30	1.1	中 12	中 20	中 32	中 30	
		(2) 上記以外の地域		40	1.1	中 13	中 21	中 34	中 32	
き	北浅羽	市街化調整区域	40	1.1	中 13	中 21	中 34	中 32		
		1 堤外地			—	純 2.4	純 3.8	中 6.5	中 6.1	

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北浅羽	2 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		3 上記以外の地域		純 7.9	純 12					
		(1) 市道入西赤沼線沿	30	1.1	中 13	中 19	中 34	中 32		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 11	中 16	中 32	中 30		
	北大塚	市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 2.7	純 3.7	中 6.5	中 6.1	
		2 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 36	中 34		
	北峰	3 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 26	中 32	中 30		
		市街化調整区域								
	け	毛塚	1 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.1	中 17	中 30	中 36	中 34	
2 上記以外の地域			30	1.1	中 16	中 25	中 32	中 29		
こ	紺屋	全城		30	1.3	中 9.6	中 13	—	—	
		全城		50	1.2	比準	比準	比準	比準	
さ	小沼 ※	市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 2.7	純 4.8	中 6.5	中 6.1	
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 14				
	小山	3 上記以外の地域	40	1.3	中 13	中 21	中 30	中 28		
		市街化調整区域								
		1 堤外地			—	純 2.4	純 4.8	中 6.5	中 6.1	
栄	2 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 13					
	3 上記以外の地域	40	1.3	中 11	中 17	中 30	中 28			
さ	坂戸	市街化調整区域								
		1 県道ときがわ・坂戸線沿	40	1.2	中 17	中 31	中 36	中 34		
	栄	2 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 25	中 32	中 30		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	
坂戸	市街化調整区域		40	1.1	中 13	中 19	中 30	中 28		
	片柳土地区画整理事業施行区域内				個別	個別	個別	個別		
		市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準	

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	沢木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 堤外地		—	純 2.8	純 4.1	中 6.5	中 6.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 9.1	純 14				
	三光町	3 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 17	中 32	中 30		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		島田	市街化調整区域							
	し	島田	1 堤外地	—	純 2.1	純 3.8	中 6.5	中 6.1		
			2 農業振興地域内の農用地区域		純 6.5	純 11				
			3 上記以外の地域	40	1.3	中 7.6	中 14	中 30	中 28	
		清水町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
成願寺		市街化調整区域								
		1 堤外地	—	純 3.0	純 4.3	中 6.5	中 6.1			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 16	中 26	中 31	中 29		
新ヶ谷		市街化調整区域								
		1 堤外地	—	純 3.6	純 4.5	中 6.5	中 6.1			
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 10	純 15					
未広町	3 上記以外の地域	30	1.2	中 15	中 19	中 32	中 30			
	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	関間 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
関間 4丁目		関間四丁目土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
市街化区域		—	路線	比準	比準	比準	比準			
善能寺	市街化調整区域									
	1 堤外地	—	純 2.9	純 4.3	中 6.5	中 6.1				
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道ときがわ・坂戸線沿、主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿、主要地方道川越・坂戸・毛呂山線バイパス沿	40	1.2	中 17	中 31	中 36	中 34			
(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 16	中 25	中 32	中 30				
た	竹之内	全域	30	1.2	中 16	中 25	中 32	中 30		

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	多和目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		1 堤外地		一純 3.0	純 4.3	中 6.5	中 6.1				
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 9.0	純 15						
		3 上記以外の地域									
		(1) 高麗川の北側の地域	30	1.1	中 14	中 17	中 20	中 18			
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 17	中 30	中 29			
		ち	千代田1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
				塚越	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準
					市街化調整区域						
		つ	塚崎	1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 14				
2 上記以外の地域											
(1) 県道片柳・川越線沿、県道上伊草・坂戸線沿	40			1.1	中 18	中 24	中 33	中 30			
(2) 上記以外の地域	40			1.1	中 13	中 19	中 30	中 28			
鶴舞1丁目	市街化調整区域										
	1 堤外地				一純 2.6	純 3.6	中 6.5	中 6.1			
	2 農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 16					
	3 上記以外の地域			40	1.1	中 14	中 20	中 32	中 30		
鶴舞2～4丁目	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域			40	1.1	中 13	中 20	中 48	中 45		
と	戸口	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地		一純 2.6	純 3.6	中 6.5	中 6.1				
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 16						
		3 上記以外の地域	40	1.2	中 14	中 21	中 32	中 30			
戸宮	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 13	純 15							
	2 上記以外の地域										
		(1) 県道片柳・川越線沿	40	1.1	中 20	中 24	中 33	中 30			

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に	戸宮	(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 22	中 30	中 28		
	長岡	市街化調整区域								
		1 堤外地			—純 2.4	純 3.9	中 6.5	中 6.1		
		2 市道入西赤沼線沿	30	1.2	中 13	中 20	中 34	中 32		
	中小坂	3 上記以外の地域	30	1.2	中 12	中 17	中 32	中 30		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 19				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道片柳・川越線沿	40	1.2	中 18	中 28	中 45	中 42		
	中里	(2) 上記以外の地域	40	1.2	中 16	中 25	中 41	中 38		
		市街化調整区域								
		1 堤外地			—純 2.7	純 4.0	中 6.5	中 6.1		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 16				
		3 上記以外の地域								
	仲町	(1) 主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿	40	1.1	中 16	中 30	中 36	中 34		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 21	中 32	中 30		
	仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中富町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新堀	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 11	純 16					
西インター1～2丁目	2 上記以外	30	1.1	中 16	中 21	中 32	中 30			
	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
西坂戸1丁目	全域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
西坂戸2丁目	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	30	1.1	中 10	中 18	中 21	中 19			
西坂戸3～4丁目	全域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
西坂戸5丁目	市街化区域	50	1.3	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域	40	1.1	中 10	中 18	中 21	中 19			

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
に	にっさい花みず木 1～8丁目	全域	—	路線	倍	倍	倍	倍	倍		
				比準	比準	比準	比準	比準			
は	花影町 東坂戸1～2丁目	全域	—	路線							
				比準	比準	比準	比準	比準			
ひ	東和田	市街化調整区域	40	1.2	中	16中	22中	41中	38		
				1 堤外地	—	純	3.6純	4.5中	6.5中	6.1	
				2 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	16			
				3 上記以外の地域	30	1.2	中	15中	19中	32中	30
ほ	掘込 本町	全域	—	路線							
				比準	比準	比準	比準	比準			
み	溝端町 緑町 南町	全域	—	路線							
				比準	比準	比準	比準	比準			
				路線							
				比準	比準	比準	比準	比準			
も	元町 森戸	市街化調整区域	—	路線							
				比準	比準	比準	比準	比準			
				1 堤外地	—	純	2.7純	3.8中	6.5中	6.1	
				2 農業振興地域内の農用地区域		純	9.1純	15			
				3 上記以外の地域							
				(1) 高麗川の南側の地域							
イ 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	中	14中	22中	36中	34				
ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	12中	17中	33中	31				
や	薬師町 柳町 八幡1～2丁目 山田町	全域	—	路線							
				比準	比準	比準	比準	比準			
				路線							
				比準	比準	比準	比準	比準			
よ	横沼	市街化調整区域	—	路線							
				比準	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：坂戸市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
よ	横沼	1 堤外地	%	一純	2.5倍	純	4.8倍	中	6.5倍	中	6.1倍		
		2 農業振興地域内の農用地区域		純	8.1倍	純	14倍						
		3 上記以外の地域											
		(1) 県道上伊草・坂戸線沿 市道三芳野・若葉線沿	40	1.3	中	12中	22中	33中	30				
		(2) 上記以外の地域	40	1.3	中	11中	21中	30中	28				
		四日市場	市街化調整区域										
	1 堤外地		一純	2.7倍	純	4.0倍	中	6.5倍	中	6.1倍			
	2 上記以外の地域												
	(1) 主要地方道日高・川島線沿	40	1.1	中	14中	23中	37中	34					
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	12中	19中	33中	31					