

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	青柳	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	16				
		2 上記以外の地域	50	1.1	一中	27中	49中	49		
い	稲荷山 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.0	—	一中	59中	59		
	稲荷山 2 丁目	全域	50	1.0	—	一中	59中	59		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	入間川	市街化調整区域								
		1 主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	一中	75中	75		
		2 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	一中	43中	73中	73		
		3 上記以外の地域	50	1.1	一中	34中	63中	63		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	入間川 1 ～ 4 丁目	1 国道 1 6 号線より西側の地域	50	1.1	中 8.0中	17中	37中	37		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 17中	34中	60中	60		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
う	鵜ノ木	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	一中	41中	56中	56		
か	加佐志	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道幹線第 6 6 号、6 9 号線（狭山中央通り）沿	50	1.1	一中	43中	65中	65		
	柏原	(2) 上記以外の地域	50	1.1	一中	34中	54中	54		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13純	24				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道笠幡狭山線沿、 県道鯨井狭山線沿、 県道堀兼根岸線沿	50	1.1	中 24中	43中	60中	60		

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏原	（２）下川原、下宿田、川原、稲荷、東宿田、宿田川原の内、県道川越狭山自転車道線より東側の地域	40	1.1	中	12中	23中	27中	27	
		（３）上記以外の地域	50	1.2	中	21中	40中	53中	53	
		柏原新田								
	上赤坂	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	17			
		２ 上記以外の地域								
		（１）中通、北通	50	1.1	中	17中	31中	43中	43	
		（２）河原通	40	1.1	中	10中	18中	25中	25	
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中	18中	50中	43中	43	
	上奥富	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			一純	24				
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	一中	70中	63中	63		
	上広瀬	（２）上記以外の地域	50	1.1	一中	34中	50中	50		
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	18			
		２ 中川原	50	1.1	中	9.2中	18中	25中	25	
		３ 上記以外の地域								
き	祇園	（１）狭山環状有料道路沿	50	1.0	中	23中	47中	65中	65	
		（２）上記以外の地域	50	1.0	中	18中	33中	50中	50	
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 国道４０７号線沿	50	1.1	一中	50中	54中	54		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	一中	36中	45中	45		
	北入曽	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	一中	34	一	一		

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
き	北入曽	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	23				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	一中	58中	75中	75		
		（2）主要地方道川越入間線沿	50	1.1	一中	48中	64中	64		
さ	笹井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.0	純 22				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道299号線沿	50	1.1	中 18中	49中	61中	61		
		（2）国道407号線沿	50	1.1	一中	48中	55中	55		
		（3）県道日高狭山線沿	50	1.1	一中	43中	54中	54		
		（4）上記以外の地域	40	1.1	中 14中	38中	50中	50		
	笹井1～2丁目	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 東川端、宮地	40	1.1	中 7.2中	18中	24中	24		
	笹井3丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11中	36中	49中	49		
		全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		狭山	一	路線	比準	比準	比準	比準		
し	狭山台1～4丁目	市街化調整区域								
		1 国道16号線沿	50	1.1	中 16中	45中	78中	78		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 14中	37中	59中	59		
	沢	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
し	下奥富	1 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	一中	42中	73中	73		
		2 上記以外の地域	50	1.1	一中	31中	57中	57		
		市街化調整区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下奥富	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 11	純 18				
		2 堤外地	40	1.1	中 9.2	中 18	中 24	中 24		
		3 上記以外の地域	50	1.4	中 17	中 34	中 47	中 47		
	下広瀬	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道407号線沿	50	1.1	— 中 49	中 53	中 53			
		2 上記以外の地域	40	1.1	— 中 36	中 45	中 45			
	新狭山1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	つつじ野	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			— 純 18					
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越入間線沿	50	1.1	— 中 45	中 56	中 56			
		（2）上記以外の地域	50	1.1	— 中 36	中 48	中 48			
	根岸	市街化調整区域								
		1 国道407号線沿	50	1.1	— 中 46	中 55	中 55			
		2 県道日高狭山線沿、 県道馬引沢飯能線沿	50	1.1	— 中 41	中 50	中 50			
		3 上記以外の地域	40	1.1	— 中 31	中 46	中 46			
	根岸1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	— 中 26	中 26			
ひ	根岸2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	— 中 49	中 49			
	東三ツ木	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		広瀬1丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広瀬2丁目	市街化調整区域	40	1.1	中 7.2	中 21	中 26	中 26		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		広瀬3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：狭山市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	広瀬3丁目	市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	49中	49	
	広瀬台1～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	広瀬東1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	—	中	25中	25	
	広瀬東2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	—	中	21中	25中	25	
	広瀬東3～4丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	富士見1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	堀兼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	25			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越入間線沿、 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中	49中	62中	62	
		（2）主要地方道川越入間線より 北側の地域	50	1.1	—	中	36中	57中	57	
		（3）上記以外の地域	50	1.1	—	中	36中	52中	52	
み	水野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	21			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	57中	75中	75	
		（2）主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	56中	61中	61	
		（3）上記以外の地域	50	1.1	—	中	31中	51中	51	
	南入曽	入曽駅東口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	21			
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越入間線沿	50	1.1	—	中	50中	64中	64	

