

市区町村名：さいたま市桜区

浦和税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大久保領家	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.2	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域								
		（1）川原	50	1.1	—	—	—	—		
か	上大久保	市街化区域		路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.2	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 78	中 114	中 188	中 188		
		（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 86	中 139	中 205	中 205		
こ	五関	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.2	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 86	中 139	中 205	中 205		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 77	中 114	中 188	中 188		
さ	在家	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.2	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 67				
		（2）上記以外の地域								
栄和	栄和	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 8.2	純 18	中 21	中 21		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 79	中 168	中 188	中 188		
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 78	中 139	中 205	中 205		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 59	中 114	中 188	中 188		
栄和 1～6丁目 桜田 1～3丁目	栄和 1～6丁目 桜田 1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：さいたま市桜区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
さ	桜田 1 ～ 3 丁目	1 国道 1 7 号線（新大宮バイパス）沿	60	1.1	中	97	中	211	—	中	253		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	91	中	207	—	中	244		
し	新開	市街化調整区域											
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	8.2	純	18	中	21	中	21	
		2 上記以外の地域	50	1.1		—	—	—	—	—	—		
	新開 1 ～ 2 丁目	全域	50	1.1	中	91	中	177	中	244	中	244	
	新開 3 ～ 4 丁目	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域				純	28	純	66				
		2 上記以外の地域	50	1.2	中	59	中	114	中	188	中	188	
	下大久保	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域											
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	8.2	純	18	中	21	中	21	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	79	中	168	中	188	中	188	
宿		市街化調整区域											
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	8.2	純	18	中	21	中	21	
		2 上記以外の地域											
		（1）農業振興地域内の農用地区域				純	26	純	67				
		（2）上記以外の地域											
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中	86	中	139	中	205	中	205	
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中	69	中	114	中	188	中	188	
	昭和	全域	40	1.1	純	8.2	純	18	中	21	中	21	
白	楸	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		近郊緑地保全区域	40	1.1	純	8.2	純	18	中	21	中	21	
神	田	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準	比準	比準	比準	
		市街化調整区域											
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	8.2	純	18	中	21	中	21	
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	78	中	114	中	188	中	188	
せ	関	全域	40	1.1	純	8.2	純	18	中	21	中	21	

市区町村名：さいたま市桜区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西堀 1 丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 市道 C 1 5 5 号線（別所沼通り）沿	60	1.0	中 102	中 208	—	中 278		
		2 上記以外の地域	60	1.1	中 92	中 204	—	中 270		
		西堀 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	西堀 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 市道 C 1 5 5 号線（別所沼通り）沿	60	1.0	中 102	中 208	中 278	中 278		
		2 上記以外の地域	60	1.0	中 92	中 204	中 270	中 270		
	西堀 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 7 号線（新大宮バイパス）沿	60	1.1	中 102	中 208	中 278	中 278		
		2 上記以外の地域	60	1.0	中 92	中 204	中 270	中 270		
	西堀 5 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西堀 8 ～ 9 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
	1 主要地方道さいたま鴻巣線沿	60	1.1	中 102	中 208	—	—			
	2 上記以外の地域	60	1.1	中 92	中 204	—	—			
西堀 1 0 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ま	町谷	全域	40	1.1	純 8.2	純 18	中 21	中 21		
	町谷 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	南元宿	全域	40	1.1	純 8.2	純 18	中 21	中 21		
	南元宿 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	山久保	全域	40	1.1	純 8.2	純 18	中 21	中 21		
	山久保 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		