

市区町村名：さいたま市中央区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	上峰 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
え	円阿弥 1～7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
お	大戸 1～6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 4 6 3 号線沿	60	1.1	中 98	中 201	—	—		
		2 主要地方道さいたま鴻巣線沿	60	1.1	中 98	中 201	—	—		
		3 上記以外の地域	60	1.2	中 89	中 194	—	—		
か	上落合	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	上落合 1～9 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道宗岡さいたま線沿	60	1.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	60	1.2	—	—	—	—		
さ	桜丘 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
し	下落合	与野駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
	下落合 2～7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道宗岡さいたま線沿	60	1.0	—中 186	—	—	—		
		2 市道 3 号線（たつみ通り）沿	60	1.1	—中 186	—	—	—		
		3 上記以外の地域	60	1.2	—中 174	—	—	—		
	新都心	全域	—	路線	—	—	—	—		
	新中里 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
	新中里 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 4 6 3 号線沿	60	1.1	—中 201	—	—	—		
		2 市道 1 号線（与野中央通り）沿	60	1.1	—中 201	—	—	—		
		3 市道 1 0 号線（里見通り）沿	60	1.1	—中 201	—	—	—		
		4 上記以外の地域	60	1.2	—中 194	—	—	—		

市区町村名：さいたま市中央区

浦和税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	新中里 3 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 市道 1 号線（与野中央通り）沿	60	1.1	—中	201	—	—		
		2 市道 3 号線（たつみ通り）沿	60	1.1	—中	201	—	—		
		3 市道 1 0 号線（里見通り）沿	60	1.1	—中	201	—	—		
		4 上記以外の地域	60	1.1	—中	194	—	—		
	新中里 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
す	鈴谷 1 ～ 9 丁目	南与野駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 4 6 3 号線沿	60	1.1	中	95中	201	—	—	
		2 市道 3 号線（たつみ通り）沿	60	1.1	中	95中	201	—	—	
		3 市道 1 0 号線（里見通り）沿	60	1.1	中	95中	201	—	—	
		4 上記以外の地域	60	1.1	中	89中	194	—	—	
	八王子 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
は	本町西 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道宗岡さいたま線沿	60	1.0	—中	186	—	—		
		2 市道 3 号線（たつみ通り）沿	60	1.1	—中	186	—	—		
	本町東 1 ～ 7 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
		1 県道宗岡さいたま線沿	60	1.0	—中	186	—	—		
		2 市道 3 号線（たつみ通り）沿	60	1.1	—中	186	—	—		
		3 上記以外の地域	60	1.2	—中	174	—	—		