

市区町村名：さいたま市北区

大宮税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名    | 適 用 地 域 名                              | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |      |       |       |    |    |    |
|--------|---------------|----------------------------------------|------------|-----------------|------|-------|-------|----|----|----|
|        |               |                                        |            | 宅地              | 田    | 畑     | 山林    | 原野 | 牧場 | 池沼 |
|        |               |                                        | %          | 倍               | 倍    | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  | 倍  |
| う      | 植竹町 1 ～ 2 丁目  | 全域                                     | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | —  |    |    |
| お      | 大成町 4 丁目      | 全域                                     | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | —  |    |    |
| く      | 櫛引町 2 丁目      | 全域                                     | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | —  |    |    |
| こ      | 今羽町           | 市街化区域                                  | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | —  |    |    |
| と      | 土呂町           | 市街化調整区域                                | 50         | 1.1             | 中 63 | 中 110 | 中 142 | —  |    |    |
|        |               | 土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内                    |            | 個別              | 個別   | 個別    | 個別    | —  |    |    |
|        |               | 市街化区域                                  | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | —  |    |    |
|        |               | 市街化調整区域                                | 50         | 1.1             | 中 75 | 中 93  | 中 86  | —  |    |    |
|        | 土呂町 1 ～ 2 丁目  | 土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内                    |            | 個別              | 個別   | 個別    | 個別    | —  |    |    |
|        |               | 上記以外の地域                                | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | —  |    |    |
| な      | 奈良町           | 市街化区域                                  | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | —  |    |    |
|        |               | 市街化調整区域                                |            |                 |      |       |       |    |    |    |
|        |               | 1 路線価地域                                | —          | 路線              | —    | —     | —     | —  |    |    |
|        |               | 2 上記以外の地域                              | 50         | 1.1             | 中 70 | 中 139 | 中 120 | —  |    |    |
|        | 日進町 1 丁目      | 市街化区域                                  | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | —  |    |    |
|        |               | 市街化調整区域                                | 50         | 1.1             | 中 88 | 中 164 | 中 122 | —  |    |    |
| に      | 日進町 2 丁目      | 市街化区域                                  | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | —  |    |    |
|        |               | 市街化調整区域                                |            |                 |      |       |       |    |    |    |
|        |               | 1 J R 川越線より南側の地域                       | 50         | 1.1             | 中 98 | 中 175 | 中 122 | —  |    |    |
|        |               | 2 上記以外の地域                              | 50         | 1.1             | 中 49 | 中 94  | 中 84  | —  |    |    |
|        | 日進町 3 丁目      | 市街化区域                                  | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | —  |    |    |
|        |               | 市街化調整区域                                |            |                 |      |       |       |    |    |    |
|        |               | 1 国道 1 6 ・ 1 7 号線<br>（新大宮バイパス）沿        | 50         | 1.1             | 中 96 | 中 189 | 中 164 | —  |    |    |
|        |               | 2 上記以外の地域                              |            |                 |      |       |       |    |    |    |
|        |               | （1）国道 1 6 ・ 1 7 号線<br>（新大宮バイパス）より北側の地域 | 50         | 1.1             | 中 78 | 中 154 | 中 120 | —  |    |    |
|        |               | （2）上記以外の地域                             | 50         | 1.1             | 中 44 | 中 94  | 中 96  | —  |    |    |
| ひ      | 東大成町 1 ～ 2 丁目 | 全域                                     | —          | 路線              | 比準   | 比準    | 比準    | —  |    |    |

市区町村名：さいたま市北区

大宮税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名   | 適 用 地 域 名             | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |        |    |    |
|--------|--------------|-----------------------|------------|-----------------|---------|---------|---------|--------|----|----|
|        |              |                       |            | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野     | 牧場 | 池沼 |
| へ      | 別所町          | 市街化区域                 | %<br>—     | 倍<br>路線         | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>— | 倍  | 倍  |
|        |              | 市街化調整区域               |            |                 |         |         |         |        |    |    |
|        |              | 1 路線価地域               | —          | 路線              | —       | —       | —       | —      |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域             | 50         | 1.2 中           | 74 中    | 125 中   | 154     | —      |    |    |
| ほ      | 本郷町          | 市街化区域                 | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | —      |    |    |
|        |              | 市街化調整区域               | 50         | 1.0 中           | 44 中    | 96 中    | 87      | —      |    |    |
|        | 盆栽町          | 土呂農住特定土地区画整理事業施行区域内   |            | 個別              | 個別      | 個別      | 個別      | —      |    |    |
|        |              | 上記以外の地域               | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | —      |    |    |
| み      | 見沼 1 ～ 3 丁目  | 市街化調整区域               |            |                 |         |         |         |        |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域       |            |                 | 純 30 純  | 59      |         |        |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域             | 50         | 1.1 中           | 70 中    | 93 中    | 89      | —      |    |    |
|        | 宮原町 1 ～ 4 丁目 | 全城                    | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | —      |    |    |
| よ      | 吉野町 1 ～ 2 丁目 | 市街化区域                 | —          | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準     |    |    |
|        |              | 市街化調整区域               |            |                 |         |         |         |        |    |    |
|        |              | 1 国道 1 6 号線（東大宮バイパス）沿 | 50         | 1.1             | —       | —       | —       | —      |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域             | 50         | 1.0 中           | 65 中    | 120 中   | 142     | —      |    |    |