

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯田	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 —	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 70				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.1	中 58	中 140	中 146	—		
		（2）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中 58	中 117	中 124	—		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中 52	中 107	中 115	—		
	飯田新田	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 31	中 21	中 31		
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.1	中 68	中 93	中 126	中 194		
う	植田谷本	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 26	純 59				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中 49	中 108	中 124	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.0	中 44	中 100	中 115	—		
	植田谷本村新田	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 31	中 21	中 31		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 80	中 105	中 169		
	内野本郷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 31	中 21	中 31		
		2 上記以外の地域								
		（1）農業振興地域内の農用地区域			純 24	純 53				
		（2）上記以外の地域								

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	内野本郷	イ 国道 1 6 ・ 1 7 号線 （新大宮バイパス）沿	50	1.1	中 94	中 158	中 226	—		
		ロ 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中 61	中 102	中 144	—		
		ハ 上記以外の地域								
		（イ）谷中、新田	50	1.1	中 42	中 78	中 119	中 191		
		（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 73	中 123	中 191		
さ	指扇	指扇土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 31	中 21	中 31		
		2 上記以外の地域								
	指扇領辻	（1）市道 3 1 9 4 9 号線沿	50	1.1	中 64	中 72	中 142	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 62	中 70	中 120	中 191		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 31	中 21	中 31		
		2 上記以外の地域								
	指扇領別所	（1）根岸	50	1.1	中 66	中 77	中 123	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.2	中 48	中 67	中 118	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 31	中 21	中 31		
	佐知川	2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 131	中 170	中 265	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 70	中 81	中 122	中 191		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 45				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 80	中 101	中 153	—		

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	佐知川 三条町	（２）上記以外の地域	50	1.1	中	55中	73中	118	—	
		市街化調整区域								
		１ 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14純	31中	21中	31	
		２ 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域			純	28純	69			
		（２）上記以外の地域								
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中	50中	120中	124	—	
し	島根	ロ 上記以外の地域	50	1.0	中	45中	111中	115	—	
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	25純	63			
		２ 上記以外の地域								
		（１）主要地方道さいたま鴻巣線沿 市道４０４６３号線沿	50	1.1	中	47中	112中	124	—	
		（２）上記以外の地域	50	1.0	中	43中	105中	115	—	
		昭和	40	1.1	純	14純	34中	21	—	
せ	清河寺	全域								
		市街化調整区域								
		１ 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14純	31中	21中	31	
		２ 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域			純	25純	50			
		（２）上記以外の地域								
		イ 国道１７号線（上尾道路）沿 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	44中	82中	127	—	
		ロ 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	62中	96中	144	—	
		ハ 市道３１２４１号線沿	50	1.1	中	53中	96中	140	—	
		ニ 上記以外の地域								
た	高木	（イ）８６４～８６６番地	50	1.1	中	43中	80中	127	—	
		（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中	41中	70中	118中	184	
		市街化調整区域								
		１ 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14純	31中	21中	31	

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高木	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）農業振興地域内の農用地区域		純	26	純	53			
		（２）上記以外の地域								
		イ 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	52	中	96	中	138
		ロ 上記以外の地域								
		（イ）根貝戸								
		A 市道 3 1 9 6 9 号線 （扇通り）沿	50	1.1	中	64	中	117	中	165
		B 上記以外の地域								
		（Ａ）高木団地及び指扇団地内	50	1.1	—	中	117	中	165	—
		（Ｂ）上記以外の地域	50	1.1	中	61	中	90	中	123
		（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	72	中	118
		（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	72	中	118
		（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	72	中	118
つ	塚本	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	78	中	105
	塚本町 1 ～ 3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	24	純	47		
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	43	中	78	中	105
	土屋	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準	比準
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	96	中	136	中	153
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	96	中	136	中	153
な	中釘	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14	純	31	中	21
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域			純	26	純	47		
		（２）上記以外の地域								
		イ 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	52	中	85	中	138
		ロ 上記以外の地域								

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中釘	(イ) 根貝戸	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		A 市道31969号線 (扇通り) 沿	50	1.1	中 64	中 103	中 165	—		
		B 上記以外の地域								
		(A) 指扇団地内	50	1.1	—	—	中 165	—		
		(B) 上記以外の地域	50	1.1	中 61	中 78	中 123	—		
		(ロ) 上記以外の地域								
		A 太陽ヶ丘団地内	50	1.1	—	中 90	中 142	—		
		B 上記以外の地域	50	1.1	中 43	中 67	中 118	中 184		
	中野林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 31	純 64				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたまふじみ野所沢 線沿	50	1.1	中 55	中 130	中 146	—		
		(2) 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中 55	中 108	中 124	—		
		(3) ニツ宮住宅内	50	1.1	—	中 121	中 139	—		
		(4) 上記以外の地域	50	1.1	中 50	中 100	中 115	—		
に	西遊馬	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 31	中 21	中 31		
		2 上記以外の地域								
		(1) 農業振興地域内の農用地区域			純 35	純 60				
		(2) 上記以外の地域								
		イ 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中 84	中 177	中 200	—		
		ロ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.1	中 80	中 137	中 153	—		
		ハ 上記以外の地域	50	1.1	中 55	中 97	中 118	中 186		
	西新井	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 31	中 21	中 31		
		2 上記以外の地域								

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西新井	（１）農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（２）上記以外の地域		純	26純	54				
		イ 国道１７号線（上尾道路）沿 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	44中	87中	127	—	
		ロ 上記以外の地域								
		（イ）西新井団地内	50	1.1	—	中	87中	127	—	
		（ロ）上記以外の地域	50	1.1	中	41中	74中	118中	184	
	西大宮１丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		１ 市道３１９４９号線沿	50	1.1	中	64中	72中	142	—	
	西大宮２丁目	２ 上記以外の地域	50	1.1	中	62中	70中	120中	191	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
	西大宮３丁目	１ 市道３１６２６号線（扇通り）沿	50	1.1	中	64中	117中	165	—	
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中	61中	90中	123中	191	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	西大宮４丁目	市街化調整区域								
		１ 県道大谷本郷さいたま線沿	50	1.1	中	44中	82中	127	—	
		２ 市道３１６２６号線（扇通り）沿	50	1.1	中	53中	96中	140	—	
ひ ふ	平方領々家	３ 上記以外の地域	50	1.1	中	41中	70中	118中	184	
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	二ツ宮	市街化調整区域								
		１ 近郊緑地保全区域	40	1.1	純	14純	31中	21中	31	
		２ 上記以外の地域								
	平方領々家	市街化区域	50	1.1	中	53中	85中	123	—	
		市街化調整区域								
	二ツ宮	市街化区域	—	路線	比準	比準	—	—		
		市街化調整区域								
	二ツ宮	市街化調整区域								

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	二ツ宮	（１）農業振興地域内の農用地区域	%		純 36	純 60				
		（２）上記以外の地域								
		イ 主要地方道さいたま鴻巣線沿	50	1.0	中 66	中 105	中 124	—		
		ロ 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.2	中 66	中 125	中 146	—		
		ハ ニツ宮住宅内	50	1.1	—	中 117	中 139	—		
		ニ 上記以外の地域	50	1.1	中 58	中 98	中 115	中 189		
	プラザ	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
ほ	宝来	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 31	中 21	中 31		
		2 上記以外の地域								
		（１）農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 49				
		（２）上記以外の地域								
	水判土	イ 滝沼	50	1.1	—	—	—	—		
		ロ 上記以外の地域	50	1.2	中 34	中 70	中 118	中 184		
	峰岸	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま鴻巣線沿 主要地方道さいたまふじみ野所沢線沿	50	1.1	中 67	中 93	中 146	—		
		2 上記以外の地域								
		（１）高田	50	1.0	中 63	中 85	中 166	—		
		（２）上記以外の地域	50	1.1	中 60	中 73	中 115	—		
み	三橋 5 丁目	市街化調整区域								
		1 近郊緑地保全区域	40	1.1	純 14	純 31	中 21	中 31		
		2 上記以外の地域	50	1.2	中 121	中 60	中 118	中 184		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 7 号線（新大宮バイパス）沿	50	1.1	中 103	中 147	中 226	—		

市区町村名：さいたま市西区

大宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等									
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼			
み	三橋5丁目	2 主要地方道さいたま春日部線沿	50	1.1	中	95	中	132	中	205	—		
		3 上記以外の地域	50	1.0	中	59	中	96	中	176	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
	三橋6丁目	市街化調整区域											
		1 国道17号線（新大宮バイパス）沿	50	1.1	中	94	中	151	中	226	—		
		2 上記以外の地域	50	1.0	中	53	中	92	中	176	中	299	
	宮前町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準					
		市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	52					
		2 上記以外の地域											
		(1) 国道16・17号線 (西大宮・新大宮バイパス) 沿	50	1.1	中	90	中	144	中	226	—		
		(2) 県道上野さいたま線沿	50	1.1	中	59	中	91	中	144	—		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	中	40	中	63	中	123	—		
ゆ	湯木町1～2丁目	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22	純	50					
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	42	中	82	中	105	—		