

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相野原	市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 17	中 47	中 73	中 152		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 45	中 67	中 138		
	愛宕町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	飯塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 27				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 54	中 73	中 158		
	岩槻	岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
う	上野	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 2 2 号線沿	40	1.1	中 24	中 58	中 82	中 162		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 21	中 56	中 77	中 157		
	上野 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	— 中	48 中	78 中	160		
		2 上記以外の地域	40	1.1	— 中	46 中	75 中	151		
	浮谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 24				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿	40	1.1	中 22	中 49	中 76	中 146		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 45	中 67	中 130		
え	裏慈恩寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 25				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中 19	中 47	中 78	中 160		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 45	中 73	中 151		

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
お	大口	市街化調整区域	%									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	45	中	70	中	120
	太田	全域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
	太田 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	31	中	64	中	79	中	170
		大戸	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	23				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	45	中	70	中	120	
	大野島	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	45	中	70	中	120
	大森	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	45	中	70	中	120
	大谷	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	23				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	45	中	70	中	120
	尾ヶ崎	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	24				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	44	中	70	中	136
	尾ヶ崎新田	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	28				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	17	中	53	中	81	中	159
	表慈恩寺	市街化区域	—	路線		比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域										
		1 主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	17	中	49	中	78	中	160
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	15	中	47	中	76	中	151

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	釣上	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	30				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19中	54中	85中	157		
		釣上新田								
	加倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	11純	30				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	40	1.1	中 22中	59中	89中	167		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 19中	54中	85中	159		
		岩槻駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
	加倉1～5丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道122号線沿	40	1.1	中 24中	63中	83中	174		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 23中	60中	78中	166		
	掛	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	10純	24				
	柏崎	2 上記以外の地域	40	1.1	中 19中	44中	65中	130		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	14純	25				
		2 上記以外の地域								
	金重	(1) 国道122号線沿	40	1.1	中 22中	60中	82中	171		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 21中	57中	76中	162		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	12純	24				
		2 上記以外の地域								
	金重	(1) 里	40	1.1	中 17中	39中	63中	114		

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

さいたま市石巻区			各口部税務室							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	金重	（２）上記以外の地域	40%	1.1倍	中	22中	45中	67中	136倍	
	鹿室	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	25				
	2 上記以外の地域									
	（１）主要地方道さいたま・幸手線沿	40	1.1	中	17中	42中	68中	140		
く	上里１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	黒谷	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	24				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	15中	42中	67中	130		
	こ	古ヶ場	市街化調整区域							
1 主要地方道さいたま・幸手線沿		40	1.1	中	17中	47中	75中	150		
2 上記以外の地域		40	1.1	中	15中	45中	69中	138		
古ヶ場１～２丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	15中	45中	69中	138	
さ	小溝	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	13純	25				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	16中	45中	75中	151		
	笹久保	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	24				
し	笹久保新田	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	27				
	2 上記以外の地域									
	（１）国道１２２号線沿	40	1.1	中	20中	54中	89中	175		
	（２）上記以外の地域	40	1.1	中	16中	53中	81中	159		
慈恩寺	全域	40	1.1	中	15中	49中	76中	152		
城南１～５丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
の	野孫	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍		倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	14中	43中	67中	125		
は	原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ひ	東岩槻 1 ～ 6 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	— 中	47	—	—			
	東町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		日の出町	—	路線	比準	比準	比準	比準			
ふ	府内 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	40	1.1	中	25中	52中	68中	152		
へ	平林寺	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	24				
		2 上記以外の地域									
		（1）国道 1 2 2 号線沿	40	1.1	中	19中	49中	70中	142		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	18中	46中	67中	136		
ほ	本宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12純	24				
		2 上記以外の地域									
		（1）国道 1 2 2 号線沿	40	1.1	中	21中	50中	70中	140		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	20中	47中	67中	136		
	本町 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		本丸 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中	28中	67	— 中	174		
		市街化調整区域									
ま	馬込	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	24				
		2 上記以外の地域									
		（1）国道 1 2 2 号線沿	40	1.1	中	19中	49中	70中	142		

市区町村名：さいたま市岩槻区

春日部税務署

[illegible]

