

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	荒井新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.1				
		2 白岡西部産業団地	40	1.1	—	—	—	—		
お	太田新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.0	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 44	中 44		
か	岡泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 20	中 41	中 41		
こ	上野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 41	中 41		
こ	小久喜	白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 12				
		2 県道蓮田・白岡・久喜線沿、東北自動車道より西側の地域	40	1.1	中 13	中 29	中 50	中 50		
		3 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 27	中 47	中 47		
さ	実ヶ谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 45	中 45		
し	篠津	市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が工業専用地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.8	純 11				

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	篠津	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（１）黒沼用水より西側の地域								
		イ 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 18中	24中	49中	49		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 17中	23中	47中	47		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 13中	18中	39中	39		
	柴山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.1	純 8.6				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8中	12中	27中	27		
	下大崎	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 8.2				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.8中	12中	27中	27		
	下野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13中	20中	44中	44		
せ	白岡	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22中	31中	64中	64		
	白岡東	全城	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	新白岡 1～9 丁目	全城	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	千駄野	白岡駅東部中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 10				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道春日部・菖蒲線沿	40	1.1	中 15中	29中	58中	58		
		（２）県道蓮田・白岡・久喜線沿、東北自動車道より西側の地域	40	1.1	中 13中	28中	50中	50		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 12中	23中	46中	46		
た	高岩	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：白岡市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高岩	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 44	中 44		
	爪田ケ谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.3	純 9.3				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 34	中 34		
て	寺塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 28	中 52	中 52		
に	西 1 ～ 1 0 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	彦兵衛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 20	中 44	中 44		
や	野牛	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 17	中 38	中 38		