

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
う	内田 1 ～ 4 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.4	純 16					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 26	中 60	中 60			
	大塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.1	純 11					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 42	中 42			
き	北蓮沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.2	純 11					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 18	中 47	中 47			
	木津内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.5	純 19					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 32	中 36	中 36			
く	木野川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 11	純 19					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 33	中 36	中 36			
	倉松	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.7	純 17					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 39	中 71	中 71			
さ	倉松 1 ～ 5 丁目	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	才羽	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.2	純 12					
	2 上記以外の地域	40	1.1	中 11	中 19	中 49	中 49			
	佐左エ門	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.6	純 13					
し	下高野	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下高野	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 9.4	純 18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中 17	中 30	中 81	中 81		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 26	中 71	中 71		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 20				
	下野	2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 28	中 61	中 61		
		市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 18				
す	杉戸	2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号線沿	40	1.1	中 17	中 35	中 81	中 81		
		(2) 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 30	中 71	中 71		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 18				
	杉戸1～2丁目	2 上記以外の地域								
		杉戸町東武動物公園駅東口通り線沿道整備土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
せ	清地	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 42	中 71	中 71		
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20				
	清地1～6丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 42	中 71	中 71		
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 11	純 20				
た	高野台西1～6丁目	市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
	高野台東1～2丁目	市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
つ	堤根	市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
	堤根	市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								
		市街化調整区域								

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	堤根	（２）倉松川より西側の地域	40	1.1	中	13中	27中	71中	71	
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中	11中	19中	49中	49	
	椿	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.5	純 12				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道４号線バイパス沿	40	1.1	中	13中	19中	43中	43	
と	遠野	（２）上記以外の地域	40	1.1	中	11中	16中	40中	40	
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 8.2	純 13				
な	並塚	２ 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	20中	41中	41	
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 9.0	純 13				
は	茨島	２ 上記以外の地域	40	1.1	中	11中	20中	49中	49	
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 9.4	純 16				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道４号線沿	40	1.1	中	17中	30中	65中	65	
ひ	屏風	（２）上記以外の地域	40	1.1	中	13中	26中	60中	60	
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 10				
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	9.2中	16中	40中	40	
		市街化調整区域								
ふ	深輪	１ 農業振興地域内の農用地区域			純 7.5	純 13				
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中	10中	20中	41中	41	
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 7.8	純 10				

市区町村名：北葛飾郡杉戸町

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	深輪	2 上記以外の地域	40	1.1	中 10	中 16	中 40	中 40		
ほ	本郷	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.9	純 17				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道4号線沿	40	1.1	中 18	中 34	中 78	中 78		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 27	中 71	中 71		
み	宮前	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 27	中 36	中 36		
め	目沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 32	中 36	中 36		
も	本島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.3	純 12				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 44	中 44		
わ	鷺巣	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 10	純 16				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 27	中 36	中 36		