

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |      |      |    |    |    |
|----|------------|---------------------|-------|-----------------|---------|------|------|----|----|----|
|    |            |                     |       | 宅地              | 田       | 畑    | 山林   | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| お  | 太田ケ谷       | 市街化区域               | %     | 倍               | 倍       | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  | 倍  |
|    |            | 1 都市計画の用途地域が工業専用地域  | 50    | 1.1             | 比準      | 比準   | 比準   | 比準 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           | —     | 路線              | 比準      | 比準   | 比準   | 比準 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |         |      |      |    |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 13    | 純 13 |      |    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           |       |                 |         |      |      |    |    |    |
|    |            | （1）県道川越・越生線沿        | 40    | 1.1             | 中 18    | 中 23 | 中 46 | —  |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 16    | 中 20 | 中 40 | —  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |         |      |      |    |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | — 純 9.1 |      |      |    |    |    |
| か  | 上新田        | 市街化調整区域             |       |                 |         |      |      |    |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | — 純 9.1 |      |      |    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           | 40    | 1.1             | — 中 15  | 中 30 | —    |    |    |    |
|    | 上広谷        | 若葉駅西口土地区画整理事業施行区域内  |       | 個別              | 個別      | 個別   | 個別   | 個別 |    |    |
|    |            | 市街化区域               | —     | 路線              | 比準      | 比準   | 比準   | 比準 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |         |      |      |    |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 13    | 純 15 |      |    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           |       |                 |         |      |      |    |    |    |
|    |            | （1）主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 | 40    | 1.1             | 中 18    | 中 23 | 中 44 | —  |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 16    | 中 21 | 中 36 | —  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |         |      |      |    |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 13    | 純 17 |      |    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           |       |                 |         |      |      |    |    |    |
| き  | 共栄町        | 全域                  | —     | 路線              | 比準      | 比準   | 比準   | 比準 |    |    |
|    | 五味ケ谷       | 市街化区域               | —     | 路線              | 比準      | 比準   | 比準   | 比準 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |         |      |      |    |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 13    | 純 17 |      |    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           |       |                 |         |      |      |    |    |    |
|    |            | （1）主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 | 40    | 1.1             | 中 20    | 中 26 | 中 66 | —  |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 18    | 中 23 | 中 59 | —  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |         |      |      |    |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 13    | 純 17 |      |    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           |       |                 |         |      |      |    |    |    |
| し  | 下新田        | 一本松土地区画整理事業施行区域内    |       | 個別              | 個別      | 個別   | 個別   | 個別 |    |    |
|    |            | 市街化区域               | —     | 路線              | 比準      | 比準   | 比準   | 比準 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |         |      |      |    |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 13    | 純 17 |      |    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           |       |                 |         |      |      |    |    |    |
|    |            | （1）主要地方道川越・坂戸・毛呂山線沿 | 40    | 1.1             | 中 20    | 中 26 | 中 66 | —  |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域          | 40    | 1.1             | 中 18    | 中 23 | 中 59 | —  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域             |       |                 |         |      |      |    |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 13    | 純 17 |      |    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域           |       |                 |         |      |      |    |    |    |

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |     |     |    |    |    |
|----|------------|-----------------------------------|-------|-----------------|----|-----|-----|----|----|----|
|    |            |                                   |       | 宅地              | 田  | 畑   | 山林  | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| し  | 下新田        | 1 農業振興地域内の農用地区域                   | %     | 倍               | 倍  | 倍   | 倍   | 倍  | 倍  | 倍  |
|    |            | 2 上記以外の地域                         |       |                 | 純  | 14  |     |    |    |    |
|    |            | (1) 県道川越・越生線沿<br>市道758号線（共栄一本松線）沿 | 40    | 1.1             | —  | 中   | 19中 | 54 | —  |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | —  | 中   | 17中 | 50 | —  |    |
|    |            | 新町1～4丁目                           | 全域    | —               | 路線 | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 |    |
|    |            | 脚折                                | 市街化区域 | —               | 路線 | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 |    |
| す  | 脚折         | 市街化調整区域                           |       |                 |    |     |     |    |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |       |                 | 純  | 13純 | 15  |    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                         |       |                 |    |     |     |    |    |    |
|    |            | (1) 県道川越・越生線沿<br>市道758号線（共栄一本松線）沿 | 40    | 1.1             | 中  | 18中 | 21中 | 54 | —  |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | 中  | 16中 | 19中 | 50 | —  |    |
|    |            | 脚折町1～6丁目                          | 全域    | —               | 路線 | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 |    |
| た  | 高倉         | 市街化調整区域                           |       |                 |    |     |     |    |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |       |                 | —  | 純   | 14  |    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                         |       |                 |    |     |     |    |    |    |
|    |            | (1) 国道407号線沿、県道川越・越生線沿、日光街道沿      | 50    | 1.1             | —  | 中   | 21中 | 44 | —  |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                       | 40    | 1.1             | —  | 中   | 18中 | 35 | —  |    |
|    |            | 鶴ヶ丘                               | 市街化区域 | —               | 路線 | 比準  | 比準  | 比準 | 比準 |    |
| つ  | 鶴ヶ丘        | 市街化調整区域                           |       |                 |    |     |     |    |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |       |                 | —  | 純   | 15  |    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                         | 40    | 1.1             | —  | 中   | 20中 | 35 | —  |    |
|    |            | 一本松土地区画整理事業施行区域内                  |       | 個別              | 個別 | 個別  | 個別  | 個別 |    |    |
|    |            | 市街化区域                             | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                           |       |                 |    |     |     |    |    |    |
| な  | 中新田        | 1 農業振興地域内の農用地区域                   |       |                 | —  | 純   | 13  |    |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                         |       |                 |    |     |     |    |    |    |
|    |            | (1) 主要地方道日高・川島線沿                  | 40    | 1.1             | —  | 中   | 19中 | 39 | —  |    |

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

| 音順          | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                       | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |     |     |    |    |    |
|-------------|------------|-----------------------------|-------|-----------------|----|-----|-----|----|----|----|
|             |            |                             |       | 宅地              | 田  | 畑   | 山林  | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| な<br>は<br>ふ | 中新田        | （２）上記以外の地域                  | 40    | 1.1             | —  | 中   | 17中 | 35 | —  |    |
|             | 羽折町        | 全域                          | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |
|             | 藤金         | 若葉駅西口土地区画整理事業施行区域内          |       | 個別              | 個別 | 個別  | 個別  | 個別 |    |    |
|             |            | 市街化区域                       |       |                 |    |     |     |    |    |    |
|             |            | 1 藤金地区地区計画区域内               | 60    | 1.2             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域                   | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |
|             |            | 市街化調整区域                     |       |                 |    |     |     |    |    |    |
|             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | 純  | 13純 | 15  |    |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域                   |       |                 |    |     |     |    |    |    |
|             |            | （１）県道川越・越生線沿                | 40    | 1.1             | 中  | 18中 | 23中 | 42 | —  |    |
|             |            | （２）上記以外の地域                  | 40    | 1.1             | 中  | 16中 | 18中 | 35 | —  |    |
|             | 富士見        | 全域                          | 40    | 1.1             | 中  | 19中 | 23中 | 51 | —  |    |
|             | 富士見１～６丁目   | 全域                          | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |
|             | 町屋         | 市街化調整区域                     |       |                 |    |     |     |    |    |    |
| ま<br>み      |            | 1 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | —  | 純   | 10  |    |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域                   |       |                 |    |     |     |    |    |    |
|             |            | （１）主要地方道日高・川島線沿             | 40    | 1.1             | —  | 中   | 13中 | 39 | —  |    |
|             |            | （２）上記以外の地域                  | 40    | 1.1             | —  | 中   | 12中 | 33 | —  |    |
|             | 松ヶ丘１～５丁目   | 全域                          | —     | 路線              | 比準 | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |
|             | 三ツ木        | 市街化区域                       | 60    | 1.2             | 比準 | 比準  | 比準  | 比準 |    |    |
|             |            | 市街化調整区域                     |       |                 |    |     |     |    |    |    |
|             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | 純  | 13純 | 14  |    |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域                   |       |                 |    |     |     |    |    |    |
|             |            | （１）国道４０７号線沿、県道川越・越生線沿、日光街道沿 | 50    | 1.1             | 中  | 18中 | 21中 | 44 | —  |    |
|             |            | （２）上記以外の地域                  | 40    | 1.1             | 中  | 15中 | 18中 | 38 | —  |    |
|             | 三ツ木新田      | 市街化調整区域                     |       |                 |    |     |     |    |    |    |
|             |            | 1 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | —  | 純   | 14  |    |    |    |
|             |            | 2 上記以外の地域                   |       |                 |    |     |     |    |    |    |

市区町村名：鶴ヶ島市

川越税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名       | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |    |    |    |    |    |    |  |  |
|----|------------|-------------|-------|-----------------|----|----|----|----|----|----|--|--|
|    |            |             |       | 宅地              | 田  | 畑  | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |  |  |
| み  | 三ツ木新田      | （１）国道４０７号線沿 | 40    | 1.1             | —  | 中  | 21 | 中  | 44 | —  |  |  |
|    |            | （２）上記以外の地域  | 40    | 1.1             | —  | 中  | 18 | 中  | 38 | —  |  |  |
|    | 三ツ木新町１～２丁目 | 全域          | 50    | 1.1             | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |  |  |
|    | 南町１～３丁目    | 全域          | —     | 路線              | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |  |  |
|    | 柳戸町        | 全域          | 50    | 1.1             | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 | 比準 |    |  |  |