

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上山口	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準
		市街化調整区域（旧暫定）								
		1 主要地方道所沢武蔵村山立川線沿	60	1.1	—	中 56	中 65	中 65		
		2 市道 5－3 号線（北野天神通り）沿、市道 5－4 号線沿	60	1.1	中 38	—	中 58	中 58		
		3 上記以外の地域	60	1.1	中 35	中 45	中 54	中 54		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道所沢武蔵村山立川線沿	60	1.1	中 37	中 46	中 65	中 65		
		2 市道 5－3 号線（北野天神通り）沿、市道 5－4 号線沿	60	1.1	中 37	中 38	中 58	中 58		
		3 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 30	中 54	中 54		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 21				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	—	中 36	中 65	中 65		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	—	中 32	中 54	中 54		
		き	北秋津	市街化調整区域						
1 農業振興地域内の農用地区域					—	純 21				
2 上記以外の地域										
（1）国道 4 6 3 号線沿	50			1.1	—	中 43	中 65	中 65		
（2）市道 2－2 号線（オリンピック道路）沿、市道 2－3 号線（オリンピック道路）沿	50			1.1	—	中 38	中 58	中 58		
（3）上記以外の地域	50			1.1	—	中 32	中 49	中 49		
北秋津・上安松土地区画整理事業施行区域内				個別	個別	個別	個別	個別		
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準		
市街化区域	—			路線	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
北岩岡	1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 22					
	2 上記以外の地域									

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北岩岡	（１）主要地方道所沢狭山線沿	50	1.1	—	中	50中	76中	76	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	—	中	34中	54中	54	
	北所沢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北中１～４丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）								
		１ 国道４６３号線沿	60	1.1	—	中	63中	104中	104	
		２ 上記以外の地域	60	1.1	—	中	43中	65中	65	
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			—	純	22			
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道４６３号線沿	50	1.1	—	中	50中	88中	88	
		（２）上記以外の地域	50	1.1	—	中	34中	54中	54	
	北野１～３丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	18			
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道４６３号線（バイパス）沿	50	1.1	中	38中	54中	87中	87	
		（２）県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	36中	38中	75中	75	
		（３）上記以外の地域	50	1.1	中	29中	32中	57中	57	
	北野新町１～２丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	17			
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道４６３号線（バイパス）沿	50	1.1	—	中	51中	87中	87	
		（２）市道４－３号線（所沢グリーンヒル通り）沿	50	1.1	—	中	42中	67中	67	
		（３）上記以外の地域	50	1.1	—	中	31中	57中	57	
	北野南１～３丁目	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純	15純	18			
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	36中	39中	75中	75	

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	北野南 1 ～ 3 丁目	（２）上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 32	中 56	中 56		
	北原町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 22					
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道さいたまふじみ野 所沢線沿	50	1.1	—中 44	中 76	中 76			
		（２）上記以外の地域	50	1.1	—中 34	中 54	中 54			
	喜多町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	北有楽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
く	くすのき台 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久米	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	中 26	中 33	中 56	中 56		
け	けやき台 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
こ	糞谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純 14					
		2 上記以外の地域								
		（１）県道所沢青梅線沿	50	1.1	—中 36	中 65	中 65			
		（２）上記以外の地域	50	1.1	—中 26	中 49	中 49			
	向陽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小手指台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小手指町 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小手指町 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）	60	1.1	—中 49	中 66	中 66			
		市街化調整区域	50	1.1	—中 34	中 53	中 53			
	小手指町 3 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小手指南 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	小手指元町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	こぶし町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	坂之下	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	19				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道463号線沿	50	1.1	—中	43中	59中	59		
		（2）県道所沢青梅線沿、 市道2－2号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	—中	36中	59中	59		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	—中	31中	53中	53		
	狭山ヶ丘1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	下新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	22				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	44中	64中	64		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	—中	34中	53中	53		
	下富	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—純	21				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道川越所沢線沿、 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—中	36中	65中	65		
		（2）市道3－3号線（下富通り）沿	50	1.1	—中	30中	59中	59		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	—中	30中	56中	56		
	下安松	下安松東土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 下安松東地区地区計画区域内のうち 令和5年10月6日に新たに市街化 編入された区域	60	1.0	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）								
		1 主要地方道練馬所沢線沿	60	1.0	—中	73中	118中	118		
		2 上記以外の地域	60	1.0	—中	43中	67中	67		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下安松	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	21				
		2 上記以外の地域	50	1.0	一中	33中	51中	51		
	勝楽寺	全域	50	1.1	一	一純	17純	17		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	22				
		2 上記以外の地域								
	城	(1) 県道所沢青梅線沿、市道2-2号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	一中	38中	59中	59		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	一中	32中	51中	51		
	新郷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	22				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道463号線沿	50	1.1	一中	44中	67中	67		
と	所沢新町	(2) 市道2-869号線（東所沢駅前通り）沿	50	1.1	一中	36中	56中	56		
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	一中	34中	49中	49		
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	21				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道川越所沢線沿	50	1.1	一中	36中	65中	65		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	一中	32中	54中	54		
	中新井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	一中	32	一	一		
		中新井1～5丁目	一	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中富	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	22				

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中富	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 主要地方道さいたまふじみ野 所沢線沿、 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中 38	中 65	中 65		
	中富南 1 丁目	(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 33	中 51	中 51		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中富南 2 ～ 4 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 35	中 53	中 53		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	並木 1 ～ 8 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	60	1.1	—	—	—	—		
に	西新井町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西狭山ヶ丘 1 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西狭山ヶ丘 2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 18				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中 34	中 53	中 53		
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中 31	中 50	中 50		
		西住吉	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西所沢 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		花園 1 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	花園 1 丁目	市街化区域								
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 21				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 32	—	—		
	花園 2 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		林 1 丁目								
		三ヶ島工業団地周辺土地区画整理事業施行区 域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 26	中 52	中 52		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	林2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	14				
		2 上記以外の地域	50	1.1	一中	26中	52中	52		
	林3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東新井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域（旧暫定）								
		1 市道2-1098号線（所沢陸橋通り）沿	60	1.0	一中	108	—	—		
		2 上記以外の地域	60	1.0	一中	58	—	—		
	東狭山ヶ丘1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東狭山ヶ丘4丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	22				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道463号線沿	50	1.1	一中	50中	87中	87		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	一中	34中	53中	53		
	東狭山ヶ丘5～6丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	25				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道463号線沿	50	1.1	一中	50中	88中	88		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	一中	34中	54中	54		
	東住吉	所沢駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東所沢1～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東所沢和田1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	日比田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			一純	22				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道463号線沿	50	1.1	一中	43中	67中	67		

市区町村名：所沢市

所沢税務署

町(丁目)又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ひ	日比田	(2) 市道2-869号線(東所沢駅前通り)沿	50%	1.1倍	—	中36倍	中56倍	56			
		(3) 上記以外の地域	50	1.2	—	中32	中49	49			
	日吉町	所沢駅西口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ほ	星の宮1-2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		堀之内	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純17					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中31	中43	中88	88			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中23	中33	中60	60			
本郷		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純21					
		2 上記以外の地域									
		(1) 県道所沢青梅線沿									
		イ 本郷交差点より西側の地域	50	1.1	—	中41	中65	65			
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—	中36	中60	60			
		(2) 市道2-2号線(オリンピック道路)沿	50	1.1	—	中36	中60	60			
		(3) 上記以外の地域	50	1.1	—	中31	中54	54			
	ま	松が丘1-2丁目	全城	—	路線	比準	比準	比準	比準		
松郷		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域(旧暫定)	60	1.0	—	中41	中73	73			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純22					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道463号線沿、 県道所沢堀兼狭山線沿	50	1.1	—	中44	中71	71			
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	—	中34	中51	51			

市区町村名：所沢市

所沢税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	松葉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	三ヶ島 1 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	15	純	17			
		2 上記以外の地域								
		（1）県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	32	中	44	中	93
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中	29	中	29	中	69
	三ヶ島 2 丁目	市街化調整区域								
		1 県道所沢青梅線沿	50	1.1	中	32	中	44	中	93
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	27	中	32	中	67
	三ヶ島 3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18			
		2 上記以外の地域								
		（1）県道所沢青梅線沿	50	1.1	—	中	36	中	71	中
		（2）県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中	32	中	54	中
		（3）上記以外の地域	50	1.1	—	中	30	中	52	中
	三ヶ島 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	17			
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 6 3 号線（バイパス）沿	50	1.1	—	中	54	中	89	中
		（2）県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中	32	中	54	中
		（3）上記以外の地域	50	1.1	—	中	29	中	52	中
	三ヶ島 5 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純	18			
		2 上記以外の地域								
		（1）県道所沢青梅線沿	50	1.1	—	中	37	中	69	中
		（2）県道狭山ヶ丘停車場線沿	50	1.1	—	中	32	中	54	中
		（3）上記以外の地域	50	1.1	—	中	28	中	52	中

市区町村名：所沢市

所沢税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
						宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
					%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
み	緑町１～４丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南住吉	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	南永井	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域				—純	22						
		2 上記以外の地域											
		（１）市道２－３号線（オリンピック道路）沿	50	1.1	—中	34中	56中	56					
		（２）上記以外の地域	50	1.1	—中	32中	51中	51					
	美原町１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	宮本町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	御幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
も	元町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
や	山口	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域											
		1 市道５－２号線（山口城址通り）沿	60	1.1	中	33中	38中	66中	66				
		2 上記以外の地域	60	1.1	中	27中	28中	57中	57				
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
	ゆ	有楽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
	わ	若狭１～４丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準			
			市街化調整区域										
			1 国道４６３号線（バイパス）沿	50	1.1	—中	54中	87中	87				
			2 市道４－３号線（所沢グリーンヒル通り）沿、市道４－５号線（狭山湖通り）沿	50	1.1	—中	44中	67中	67				
		3 上記以外の地域	50	1.1	—中	33中	57中	57					
和ヶ原１～２丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
和ヶ原３丁目		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	50	1.1	—中	31中	50中	50					
若松町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	比準				