

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あたご 1 丁目	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—	中 109	中 199	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 103	中 173	—		
	あたご 2 丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—	中 108	中 199	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 104	中 194	—		
	あたご 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.2	—	中 104	中 194	—		
い	池田 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域								
		1 主要地方道保谷・志木線沿	50	1.1	—	中 113	中 184	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 102	中 170	—		
	池田 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 102	中 170	—		
	池田 4 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	石神 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 102	中 181	—		
	石神 4 ～ 5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
お	大和田 1 丁目	新座駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 102	中 201	—		
	大和田 2 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 2 5 4 号線沿	50	1.1	—	中 81	中 171	—		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 79	中 148	—		
	大和田 4 丁目	新座駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 国道 2 5 4 号線沿、県道新座・和光線沿	50	1.1	—	中 109	中 209	—		

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大和田 4 丁目	2 県道川越・新座線沿	50	1.3	—	中 109	—	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 103	中 184	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
か	片山	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 108	中 212	—	—	—
	片山 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	片山 2 ～ 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 108	中 212	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
き	北野 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
く	栗原 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 101	中 181	—	—	—
	栗原 2 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
さ	栄 1 丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		1 特別緑地保全地区	50	1.1	—	中 101	中 328	—	—	—
	栄 2 ～ 5 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 102	中 170	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
し	新堀 1 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 110	中 210	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	新堀 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 110	中 210	—	—	—
す	菅沢 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 109	中 199	—	—	—
	菅沢 2 丁目	2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 105	中 187	—	—	—
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	菅沢 3 丁目	市街化調整区域	50	1.1	—	中 105	中 187	—	—	—
		全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
と	道場 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と な に の	道場 1～2 丁目	1 主要地方道保谷・志木線沿	50	1.2	—	中 113	中 184	—	—	—
		2 市道 4 1－0 3 号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中 110	中 181	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 102	中 170	—	—	—
	東北 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	中野 1 丁目	市街化調整区域								
		1 国道 2 5 4 号線沿、国道 4 6 3 号線 （旧県道浦和・所沢線）沿	50	1.2	—	中 112	中 208	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 83	中 184	—	—	—
	中野 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 2 5 4 号線沿、国道 4 6 3 号線 （旧県道浦和・所沢線）沿	50	1.2	—	中 112	中 208	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 83	中 184	—	—	—
	新塚	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	新塚 1 丁目	全域	50	1.1	—	—	—	—	—	—
	新座 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	西堀 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域								
		1 市道 4 1－0 2 号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 105	中 187	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 101	中 181	—	—	—
	西堀 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	西堀 3 丁目	市街化調整区域								
		1 市道 4 1－0 2 号線（水道道路）沿	50	1.2	—	中 100	中 184	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 99	中 173	—	—	—
	野寺 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 101	中 181	—	—	—
	野寺 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	野寺 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 110	中 212	—	—	—

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野寺4～5丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	野火止1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区	50	1.1	—中	100中	364	—		
		2 近郊緑地保全区域	50	1.1	—中	100中	276	—		
		3 上記以外の地域	50	1.2	—中	101中	181	—		
	野火止2丁目	全域	50	1.1	—中	100中	180	—		
	野火止3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区	50	1.0	—中	100中	364	—		
		2 近郊緑地保全区域	50	1.1	—中	100中	276	—		
		3 上記以外の地域								
		（1）主要地方道さいたま・東村山線沿	50	1.1	—中	109中	202	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	—中	103中	187	—		
	野火止4丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								
		1 近郊緑地特別保全地区	50	1.1	—中	102中	440	—		
		2 近郊緑地保全区域								
		（1）国道254号線沿	50	1.3	—中	126中	298	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	—中	100中	290	—		
は		3 上記以外の地域								
		（1）国道254号線沿	50	1.3	—中	126中	212	—		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	—中	111中	194	—		
	野火止5丁目	新座駅北口土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	—		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	野火止6～8丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—		
	畑中1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—		
		市街化調整区域								

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	畑中 1 丁目	1 市道 4 1 - 0 2 号線（水道道路）沿	50	1.2	—	中 106	中 182	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.2	—	中 100	中 178	—	—	—
	畑中 2 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	馬場 1 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 市道 4 1 - 0 2 号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 107	中 182	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 100	中 178	—	—	—
	馬場 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
	馬場 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	50	1.1	—	中 100	中 170	—	—	—
	馬場 4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 主要地方道保谷・志木線沿	50	1.1	—	中 113	中 184	—	—	—
		2 市道 4 1 - 0 2 号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 107	中 182	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 100	中 178	—	—	—
ひ	東 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	—	—	—
ほ	堀ノ内 1 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 市道 4 1 - 0 2 号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 107	中 183	—	—	—
		2 市道 4 1 - 0 3 号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中 111	中 185	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 99	中 182	—	—	—
	堀ノ内 2 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 市道 4 1 - 0 3 号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中 111	中 185	—	—	—
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 101	中 177	—	—	—
	堀ノ内 3 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 市道 4 1 - 0 2 号線（水道道路）沿	50	1.1	—	中 107	中 183	—	—	—
		2 市道 4 1 - 0 3 号線（産業道路）沿	50	1.1	—	中 111	中 185	—	—	—
		3 上記以外の地域	50	1.1	—	中 101	中 183	—	—	—
	本多 1 丁目	市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—

市区町村名：新座市

朝霞税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	本多1丁目	1 市道41-02号線（水道道路）沿	50%	1.1倍	—	中 107倍	中 175倍	—	—	—
		2 市道41-03号線（産業道路）沿	50%	1.1倍	—	中 111倍	中 178倍	—	—	—
		3 上記以外の地域	50%	1.1倍	—	中 99倍	中 173倍	—	—	—
	本多2丁目	市街化調整区域								
		1 市道41-02号線（水道道路）沿	50%	1.1倍	—	中 102倍	中 179倍	—	—	—
		2 上記以外の地域	50%	1.1倍	—	中 99倍	中 173倍	—	—	—