

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	綾瀬	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
い	井沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.1	純 12					
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿	40	1.1	中 15	中 20	中 31	中 45		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 19	中 25	中 37		
う	閨戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 8.6	純 12					
		2 上記以外の地域								
		（1）野久保、東谷								
		イ 国道 1 2 2 号線沿、主要地方道さ いたま・栗橋線沿	40	1.1	中 15	中 23	中 55	中 81		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 21	中 51	中 77		
		（2）上記以外の地域								
		イ 国道 1 2 2 号線沿	40	1.1	中 15	中 23	中 47	中 72		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 20	中 43	中 66		
え	江ヶ崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 7.6	純 11					
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 24	中 36	中 53		
お	御前橋 1 ～ 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 36	中 52	中 77		
か	貝塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 9.3	純 11					
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿	40	1.1	中 16	中 22	中 44	中 68		
		（2）主要地方道行田・蓮田線沿	40	1.1	中 15	中 20	中 36	中 56		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 19	中 33	中 49		
	上 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上平野	市街化調整区域								

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	上平野	1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.4	純 10				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	中 25	中 37		
	川島	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 16	中 29	中 49	中 76		
く	黒浜	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 16	中 24	中 41	中 61		
こ	駒崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 9.6	中 15	中 25	中 37		
		市街化調整区域								
さ	桜台 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	笹山	1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.6	純 13				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 23	中 38	中 57		
し	城	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 主要地方道さいたま・栗橋線沿	40	1.1	中 22	中 28	中 53	中 71		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 20	中 26	中 46	中 69		
す	末広 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関山 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高虫 ※	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.5				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 8.9	中 14	中 25	中 37		
		市街化調整区域								
つ	椿山 1～4 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 30	中 49	中 76		
に	西城 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西新宿 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：蓮田市

春日部税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ね	根金	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.6	純 12				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿	40	1.1	中 15	中 20	中 31	中 46		
は	蓮田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 36	中 52	中 78		
		蓮田 1 ～ 5 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤ノ木 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	本町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	馬込	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.3	純 18				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 34	中 43	中 64		
み	馬込 1 ～ 6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 24	中 33	中 49	中 76		
	南新宿	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 22	中 27	中 41	中 65		
	見沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山ノ内	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		