

市区町村名：比企郡鳩山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤沼	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道ときがわ坂戸線沿	40	1.1	—	中 20	中 31	中 31		
い	石坂	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 10	中 20	中 20		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）大平、高台寺、梅沢	30	1.1	中 7.9	中 9.6	中 19	中 19		
		（2）夜一山、唐沢、重郎、上沢、池田	30	1.1	中 5.4	中 9.4	中 22	中 22		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 8.9	中 9.6	中 16	中 16		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 5.4	中 10	中 16	中 19		
お	今宿	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 下川原	30	1.1	中 6.7	中 9.6	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.6	中 15	中 18	中 18		
		市街化調整区域								
か	大橋	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 12	中 16	中 16		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 7.6				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.8	中 8.7	中 16	中 16		
く	熊井	市街化調整区域								
		市街化調整区域								
か	楓ヶ丘 1～4 丁目	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 22	中 22		

市区町村名：比企郡鳩山町

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	熊井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		（1）県道ときがわ坂戸線沿			純 5.8	純 8.2				
		（2）荒久田、テンヤオネ、鳩山、鳩山下、下海道下			純 5.6	純 8.2				
		（3）上記以外の地域			純 4.4	純 8.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道ときがわ坂戸線沿	30	1.1	中 13	中 15	中 35	中 35		
		（2）荒久田、テンヤオネ、鳩山、鳩山下、下海道下	30	1.0	中 8.8	中 12	中 24	中 24		
		（3）峯岸、宮山添、立山、山下、辻山、峯ノ谷、北立野、南立野、沼入、北櫛気田、南櫛気田、石場、石場境、鎌倉、鎌倉台	30	1.0	中 6.9	中 10	純 8.1	純 8.1		
		（4）上記以外の地域	30	1.0	中 6.2	中 10	中 16	中 16		
こ	小用	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 15				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 7.6	中 16	中 19	中 19		
す	須江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 7.7	中 16	中 16		
た	高野倉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.2				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.7	中 8.3	純 6.9	純 6.9		
	竹本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 7.5				
は	鳩ヶ丘 1～5 丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 22	—		
	松ヶ丘 1～4 丁目	市街化区域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	—	—	中 21	—		

市区町村名：比企郡鳩山町

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	大豆戸	市街化区域	% 50	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.5	純 8.4				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道ときがわ坂戸線沿	40	1.1	一中	16中	35中	35		
		（2）上記以外の地域								
		イ 番匠関、イゴ田、ヒジリ塚、赤沼 界、鳩山、天神田北、七反田上、 庚塚	30	1.0	中 7.6	中 12	中 24	中 24		
		ロ 上記以外の地域	30	1.0	中 5.9	中 10	中 17	中 17		