

市区町村名：羽生市

行田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	稲子	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.8				
	今泉	2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.6	中 6.5	中 11	中 9.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.2	中 15	中 12		
お	大沼 1～2 丁目	全域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	尾崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.3	中 10	中 9.0		
か	加羽ヶ崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3				
	上岩瀬	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.8	中 16	中 11		
		岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	上川崎	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿	30	1.1	中 5.0	中 9.3	中 19	中 13		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.4	中 17	中 11		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0				
	上川俣	2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿	30	1.1	中 4.1	中 7.7	中 16	中 12		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.6	中 12	中 9.5		
		市街化調整区域								
	上川俣	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.4	中 10	中 10		

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上新郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿	30	1.1	中 4.0	中 6.8	中 12	中 11		
	上手子林	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.5	中 11	中 10		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.6	中 12	中 10		
	上羽生	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	—	中 16	中 12		
	上村君	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.4	中 10	中 9.5		
	川崎 1 ～ 2 丁目	全城	30	1.1	中 3.8	中 7.5	中 11	中 9.5		
き	喜右エ門新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.5	中 10	中 9.0		
	北 1 ～ 3 丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	北荻島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 6.4	中 10	中 9.0		
	北袋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	中 17	中 11		
く	桑崎	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 国道 1 2 2 号線沿	30	1.1	中 4.1	中 8.7	中 16	中 12		

市区町村名：羽生市

行田税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
く	桑崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.0	中 12	中 10		
こ	神戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿	30	1.1	中 4.7	中 8.5	中 16	中 12		
		（2）国道 1 2 5 号線沿	30	1.1	中 4.2	中 8.0	中 12	中 11		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.4	中 11	中 10		
	小須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿	30	1.1	中 4.1	中 8.4	中 14	中 10		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.7	中 10	中 9.5		
	小松	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿、国道 1 2 5 号線沿	30	1.1	中 5.2	中 8.5	中 19	中 13		
		（2）上記以外の地域	30	1.2	中 4.7	中 7.5	中 18	中 12		
	小松台 1 ～ 2 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
し	下岩瀬	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 1 2 2 号線沿	30	1.1	中 5.0	中 9.1	中 20	中 13		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.8	中 17	中 11		
	下川崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下川崎	（１）国道１２２号線沿	30	1.1	中 4.6	中 8.5	中 16	中 12		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.6	中 11	中 9.5		
	下新郷	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１２５号線沿、県道熊谷羽生線沿	30	1.1	中 4.8	中 7.6	中 14	中 11		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.2	中 12	中 10		
	下新田	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.2	中 11	中 10		
	下手子林	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.5	中 11	中 10		
	下羽生	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.3				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 8.0	中 15	中 11		
す	下村君	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.0	中 10	中 9.0		
		市街化調整区域								
	須影	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.9				
		２ 上記以外の地域								
		（１）国道１２２号線沿、国道１２５号線沿	30	1.1	中 4.9	中 8.5	中 19	中 14		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.7	中 18	中 13		
	砂山	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
		２ 上記以外の地域								

市区町村名：羽生市

行田税務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
す	砂山	（１）国道１２２号線沿、国道１２５号線沿	30	1.1	中 4.9	中 8.5	中 17	中 13			
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.3	中 13	中 10			
ち	中央１～５丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
つ	堤	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.0	中 9.4	中 9.0			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	中 10	中 9.0			
な	中岩瀬	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化調整区域									
		1 国道１２２号線沿	30	1.1	中 5.6	中 8.7	中 20	中 13			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.6	中 18	中 12			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.4					
に	中手子林	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.2	中 10	中 9.0			
		市街化調整区域									
		西１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		西３丁目	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
は	西４～５丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 6.0	中 16	中 11			
		東１～９丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		秀安	市街化調整区域								
ひ	日野手新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 5.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.8	中 17	中 11			
		市街化調整区域									
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.8					

市区町村名：羽生市

行田税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	日野手新田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.5	中 10	中 9.0		
ふ	藤井上組	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	藤井下組	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	中 17	中 13		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.4	中 15	中 12		
ほ	発戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.5				
	本川俣	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.0	中 9.4	中 9.0		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ま		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.7	中 5.5	中 10	中 9.5		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
み	町屋	(1) 国道125号線沿	30	1.1	中 3.9	中 7.3	中 12	中 10		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.6	中 11	中 10		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.8				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 5.3	中 10	中 9.0		
		南1～7丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
	南8丁目	岩瀬土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	南羽生1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

