

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あずま町１～４丁目	全域	% 一	路線 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍	比準 倍		
い	石橋	市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道２５４号線沿、 市道３１号線沿			純 10	純 14				
		（２）上記以外の地域			純 9.5	純 11				
		２ 上記以外の地域								
		（１）市道６８（旧国道２５４）号線沿、 主要地方道深谷東松山線沿	40	1.1	中 31	中 40	中 73	中 73		
		（２）国道２５４号線沿、 市道３１号線沿	40	1.1	中 31	中 39	中 79	中 79		
		（３）女堀、庚塚、下原、市川道、宿浦、 中宿、下宿、東久保、上宿、愛宕	50	1.1	中 28	中 35	中 57	中 57		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 14	中 15	中 29	中 29		
	和泉町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	市ノ川	市街化調整区域								
		１ 県道大谷材木町線沿、 主要地方道深谷東松山線沿	40	1.1	中 31	中 45	中 67	中 67		
		２ 東、悪戸、中耕地、東耕地、西耕地、 前山、前山向	40	1.1	中 30	中 39	中 49	中 49		
		３ 上記以外の地域	40	1.1	中 12	中 30	中 32	中 32		
	今泉	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 8.3				
		２ 上記以外の地域								
		（１）市道７０（旧国道２５４）号線沿	40	1.1	中 14	中 19	中 36	中 36		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 6.8	中 11	中 23	中 23		
	岩殿	市街化調整区域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 18				
		２ 上記以外の地域								
		（１）県道岩殿観音南戸守線沿、 高坂駅西通（市道６６号）線沿	40	1.1	中 17	中 41	中 86	中 86		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	岩殿	（２）上記以外の地域	40	1.1	中 6.1	中 23	中 45	中 45		
お	大黒部	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 8.7	純 11				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 13	中 14	中 29	中 29		
	大谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 13				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道４０７号線沿	40	1.1	中 16	中 33	中 90	中 90		
		（２）県道大谷材木町線沿	40	1.2	中 11	中 22	中 62	中 62		
		（３）上記以外の地域	30	1.1	中 7.2	中 15	中 40	中 40		
	岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 8.9				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道４０７号線沿	40	1.1	中 17	中 24	中 53	中 53		
		（２）上記以外の地域	30	1.2	中 7.2	中 14	中 24	中 24		
	御茶山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	柏崎	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 国道４０７号線沿	40	1.2	中 29	中 43	中 83	中 83		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 19	中 21	中 40	中 40		
	上押垂	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.0	中 7.5	中 12	中 12		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）市道８０（旧国道４０７）号線沿			純 6.3	純 14				
		（２）上記以外の地域			純 5.3	純 11				
		3 上記以外の地域								
		（１）市道８０（旧国道４０７）号線沿	40	1.1	中 15	中 37	中 66	中 66		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上押垂 上唐子	（２）上記以外の地域	40	1.0	中 6.5	中 15	中 24	中 24		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.7	中 7.2	中 11	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）国道 2 5 4 号線沿			純 9.9	純 16				
		（２）県道大野東松山線沿、 県道高坂上唐子線沿			純 7.8	純 12				
		（３）上記以外の地域			純 6.1	純 13				
		3 上記以外の地域								
		（１）国道 2 5 4 号線嵐山バイパス沿	40	1.1	中 28	中 43	中 70	中 70		
		（２）国道 2 5 4 号線唐子バイパス沿	40	1.1	中 29	中 53	中 70	中 70		
	加美町	（３）県道大野東松山線沿、 県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中 22	中 28	中 60	中 60		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 6.4	中 17	中 35	中 35		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	上野本	1 主要地方道行田東松山線沿	50	1.1	—	中 49	中 61	中 61		
		2 上記以外の地域	50	1.1	—	中 43	中 54	中 54		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（１）主要地方道行田東松山線沿、 市道 7 9 ・ 8 0 （旧国道 4 0 7）号 線沿、 国道 2 5 4 号線沿			純 6.3	純 18				
		（２）県道小八林久保田下青鳥線沿			純 6.3	純 15				
		（３）上記以外の地域			純 5.3	純 11				
		2 上記以外の地域								
		（１）主要地方道行田東松山線沿、 市道 7 9 ・ 8 0 （旧国道 4 0 7）号 線沿、 国道 2 5 4 号線沿	40	1.1	中 21	中 53	中 70	中 70		

市区町村名：東松山市

東松山稅務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権 割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上野本	（２）県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中	15中	42中	57中	57		
		（３）国道２５４号線より北側の地域	40	1.1	中	15中	38中	57中	57		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中	6.5中	14中	24中	24		
	葛袋	市街化区域	30	1.0	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 堤外地		—	中	3.0中	5.9中	22中	22		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純	6.1純	9.4				
		3 上記以外の地域									
		（１）主要地方道東松山越生線沿、 県道高坂上唐子線沿	40	1.2	中	15中	20中	81中	81		
	け	毛塚	（２）上記以外の地域	30	1.2	中	8.6中	11中	45中	45	
市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 堤外地				—	中	3.0中	7.5中	10中	10		
2 農業振興地域内の農用地区域					純	6.4純	8.3				
3 上記以外の地域											
神戸		（１）国道４０７号線沿、 県道石坂高坂停車場線沿	40	1.2	中	14中	22中	34中	34		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中	8.3中	13中	23中	23		
		小松原町	市街化調整区域								
			1 堤外地		—	中	4.8中	7.9中	20中	20	
2 農業振興地域内の農用地区域				純	5.0純	9.4					
さ	五領町	3 上記以外の地域	30	1.1	中	6.4中	11中	25中	25		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	材木町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		幸町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		桜山台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
沢口町	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	島田	全域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
	下青鳥	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.0	中 7.0	中 12	中 12		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 市道 7 9 ・ 8 0 （旧国道 4 0 7）号 線沿、県道小八林久保田下青鳥線沿		純 5.5	純 15					
		(2) 上記以外の地域		純 5.3	純 11					
		3 上記以外の地域								
		(1) 市道 7 9 ・ 8 0 （旧国道 4 0 7）号 線沿、県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中 15	中 38	中 62	中 62		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 15	中 24	中 24		
	下押垂	市街化調整区域								
		1 堤外地	30	1.1	中 3.0	中 5.8	中 11	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 10				
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 12	中 24	中 24		
	下唐子	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.0	中 5.9	中 11	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 県道高坂上唐子線沿		純 6.3	純 10					
		(2) 上記以外の地域		純 5.0	純 11					
		3 上記以外の地域								
		(1) 県道高坂上唐子線沿	40	1.1	中 17	中 26	中 56	中 56		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 17	中 35	中 35		
	下野本	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 11				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 5 4 号線沿	40	1.2	中 19	中 34	中 67	中 67		
		(2) 県道小八林久保田下青鳥線沿	40	1.1	中 15	中 32	中 54	中 54		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下野本	（３）久保原、中原、上原、山王裏	40	1.1	中 14	中 30	中 48	中 48		
		（４）上記以外の地域	40	1.1	中 6.5	中 15	中 24	中 24		
	正代	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 4.9	中 5.5	中 14	中 14		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 5.9	純 8.1				
		3 上記以外の地域								
		（１）国道４０７号線沿、 県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.2	中 11	中 15	中 29	中 29		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 13	中 23	中 23		
	新郷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 15	純 47				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道２５４号線沿	40	1.1	中 29	中 86	中 86	中 86		
		（２）市道６８（旧国道２５４）号線沿	40	1.1	中 29	中 86	中 81	中 81		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 17	中 64	中 45	中 45		
	新宿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	砂田町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高坂	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高坂	市街化調整区域								
		1 堤外地		—	中 3.0	中 5.0	中 11	中 11		
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2	純 6.9				
		3 上記以外の地域								
		（１）県道高坂上唐子線沿	40	1.2	中 13	中 17	中 45	中 45		
		（２）県道岩殿観音南戸守線沿、 高坂駅西通（市道６６号）線沿	40	1.1	中 9.1	中 14	中 29	中 29		
		（３）上記以外の地域	40	1.1	中 8.3	中 9.0	中 21	中 21		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	田木	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 堤外地		一中	3.0	中	8.8	中	16	16
		2 農業振興地域内の農用地区域		純	5.3	純	14			
		3 上記以外の地域								
		（1）県道石坂高坂停車場線沿	40	1.1	中	8.3	中	23	中	44
		（2）高坂駅西通（市道66号）線沿	40	1.1	中	16	中	41	中	69
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中	6.9	中	19	中	37
と	殿山町	全域	50	1.2	比準	比準	比準	比準		
な	仲田町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
に	西本宿	市街化調整区域								
		1 堤外地		一中	3.0	中	5.0	中	9.5	9.5
		2 農業振興地域内の農用地区域		純	5.7	純	9.4			
		3 上記以外の地域								
		（1）県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.1	中	27	中	35	中	56
		（2）県道高坂上唐子線沿	40	1.2	中	13	中	18	中	45
		（3）高坂駅西通（市道66号）線沿								
		イ 関越道の東側の地域	40	1.0	中	27	中	35	中	56
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	中	27	中	35	中	56
		（4）上記以外の地域	40	1.0	中	8.3	中	11	中	23
の	野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純	6.1	純	11			
		2 上記以外の地域								
		（1）県道大谷材木町線沿	40	1.1	中	13	中	21	中	60
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中	7.2	中	15	中	34
は	白山台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	旗立台	全域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
	早俣	市街化調整区域								

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	早俣	1 堤外地	%	倍 一中 3.0	倍 中 6.4	倍 中 14	倍 中 14	倍 中 14	倍 中 14	倍 中 14
		2 農業振興地域内の農用地区域		純 6.2	純 11					
		3 上記以外の地域								
		（1）県道岩殿観音南戸守線沿	40	1.1	中 11	中 18	中 41	中 41		
		（2）上記以外の地域	40	1.1	中 8.0	中 14	中 30	中 30		
	坂東山	全域	30	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
ひ	東平	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿		純 7.8	純 16					
		（2）上記以外の地域		純 6.0	純 12					
		2 上記以外の地域								
ふ	日吉町	（1）国道407号線沿、 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 24	中 40	中 84	中 84		
		（2）中山団地内、東平西原団地内、月中 団地内	40	1.1	中 17	中 30	中 62	中 62		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 7.2	中 15	中 25	中 25		
		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
ほ	古凍	1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道254号線沿		純 6.3	純 10					
		（2）上記以外の地域		純 5.7	純 8.3					
		2 上記以外の地域								
		（1）国道254号線沿	40	1.2	中 17	中 32	中 58	中 58		
ま	松風台	（2）県道小八林久保田下青鳥線沿、 市道70（旧国道254）号線沿	40	1.1	中 14	中 20	中 36	中 36		
		（3）上記以外の地域	40	1.1	中 6.9	中 11	中 23	中 23		
		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		全域	50	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		松葉町1～4丁目	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：東松山市

東松山税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	松本町１～２丁目	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	松山	市街化調整区域								
		１ 国道４０７号線沿、 主要地方道行田東松山線沿	40	1.1	中 29中	44中	69中	69		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	中 23中	35中	57中	57		
	松山町１～３丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 県道大谷材木町線沿、 主要地方道深谷東松山線沿	50	1.1	中 31中	45中	61中	61		
		２ 上記以外の地域	50	1.0	中 29中	39中	56中	56		
	美土里町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	美原町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	宮鼻	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 堤外地		—	中 3.0中	7.5中	10中	10		
		２ 農業振興地域内の農用地区域			純 6.2純	6.8				
		３ 上記以外の地域								
		（１）国道４０７号線沿	40	1.2	中 13中	15中	34中	34		
		（２）上記以外の地域	40	1.1	中 8.0中	9.0中	23中	23		
も	元宿１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	箭弓町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	山崎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ろ	六反町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	六軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若松町１～２丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		１ 主要地方道行田東松山線沿	50	1.1	中 30中	69中	80中	80		
		２ 上記以外の地域	50	1.1	中 15中	39中	46中	46		