

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                      | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|----------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                            |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|    |            |                            | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
| あ  | 秋元町        | 全域                         | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 明戸         | 市街化調整区域                    |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域            |       | 純 4.4           | 純 5.5 |       |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 30    | 1.1             | 中 5.8 | 中 7.4 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|    | 新井         | 市街化調整区域                    |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域            |       | 純 4.0           | 純 5.1 |       |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 30    | 1.1             | 中 5.7 | 中 7.3 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|    | 荒川         | 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 国道140号線沿<br>国道140号線バイパス沿 |       | 純 6.8           | 純 11  |       |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                  |       | 純 6.2           | 純 9.4 |       |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                    |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 国道140号線沿<br>国道140号線バイパス沿 | 30    | 1.1             | 中 12  | 中 17  | 中 29 | 中 29 |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 30    | 1.1             | 中 8.1 | 中 12  | 中 24 | 中 24 |    |    |
| い  | 石塚         | 市街化調整区域                    |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域            |       | 純 4.1           | 純 5.4 |       |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 30    | 1.1             | 中 5.5 | 中 7.3 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|    | 伊勢方        | 市街化調整区域                    |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域            |       | 純 4.7           | 純 5.8 |       |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 30    | 1.1             | 中 6.7 | 中 8.3 | 中 25 | 中 25 |    |    |
|    | 稲荷町1～3丁目   | 全域                         | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 稲荷町北       | 全域                         | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 今泉         | 市街化調整区域                    |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域            |       | 純 4.4           | 純 6.8 |       |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 30    | 1.1             | 中 5.7 | 中 9.3 | 中 17 | —    |    |    |
| う  | 後榛沢        | 市街化調整区域                    |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域            |       | 純 4.3           | 純 6.6 |       |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 30    | 1.1             | 中 5.7 | 中 8.7 | 中 19 | —    |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順                               | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名              | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |    |    |
|----------------------------------|-----------------|--------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|
|                                  |                 |                    |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| う                                | 内ヶ島             | 市街化調整区域            | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍  | 倍  |
|                                  |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | 純 4.0           | 純 5.7 |       |       |      |    |    |
|                                  | 上野台             | 2 上記以外の地域          | 30    | 1.1             | 中 5.6 | 中 8.6 | 中 25  | 中 25 |    |    |
|                                  |                 | 市街化区域              |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|                                  |                 | 1 都市計画の用途地域が工業専用地域 | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |
|                                  |                 | 2 上記以外の地域          | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準   |    |    |
|                                  |                 | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|                                  |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | 純 7.4           | 純 7.4 |       |       |      |    |    |
|                                  |                 | 2 上記以外の地域          | 30    | 1.1             | 中 9.4 | 中 9.2 | 中 23  | 中 23 |    |    |
|                                  |                 | え                  | 江原    | 市街化調整区域         |       |       |       |      |    |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域                  |                 |                    |       | 純 4.1           | 純 5.4 |       |       |      |    |    |
|                                  | 2 上記以外の地域       |                    | 30    | 1.1             | 中 5.5 | 中 7.3 | 中 21  | 中 21 |    |    |
|                                  | お               |                    | 大塚    | 農業振興地域内の農用地区域   |       | 純 4.1 | 純 4.9 |      |    |    |
| 上記以外の地域                          |                 | 30                 |       | 1.1             | 中 6.2 | 中 7.0 | 中 25  | 中 25 |    |    |
| 大塚島                              |                 | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|                                  |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域    |       | 純 4.0           | 純 5.6 |       |       |      |    |    |
|                                  |                 | 2 上記以外の地域          | 30    | 1.1             | 中 6.3 | 中 8.2 | 中 25  | 中 25 |    |    |
| 大谷                               |                 | 市街化調整区域            |       |                 |       |       |       |      |    |    |
|                                  | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                    | 純 6.5 | 純 7.0           |       |       |       |      |    |    |
|                                  | 2 上記以外の地域       | 30                 | 1.1   | 中 8.5           | 中 8.9 | 中 17  | 中 17  |      |    |    |
|                                  | 岡               | 市街化区域              | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | —    |    |    |
| 市街化調整区域                          |                 |                    |       |                 |       |       |       |      |    |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域                  |                 |                    |       |                 |       |       |       |      |    |    |
| (1) 国道 1 7 号線沿<br>国道 1 7 号線バイパス沿 |                 |                    | 純 4.9 | 純 7.4           |       |       |       |      |    |    |
| (2) 上記以外の地域                      |                 |                    | 純 4.0 | 純 6.6           |       |       |       |      |    |    |
| 2 上記以外の地域                        |                 |                    |       |                 |       |       |       |      |    |    |
| (1) 国道 1 7 号線沿<br>国道 1 7 号線バイパス沿 |                 | 30                 | 1.1   | 中 7.6           | 中 11  | 中 24  | —     |      |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                               | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|-------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                                     |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| お  | 岡          | （２）上記以外の地域                          | 30    | 1.1             | 中 6.3 | 中 9.0 | 中 20 | —    |    |    |
|    | 岡 1 ～ 2 丁目 | 全域                                  | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | —    |    |    |
|    | 岡里         | 全域                                  | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | —    |    |    |
|    | 岡部         | 市街化調整区域                             |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | （１）国道 1 7 号線沿                       |       |                 | 純 5.8 | 純 7.5 |      |      |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域                          |       |                 | 純 4.8 | 純 6.8 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | （１）国道 1 7 号線沿                       | 30    | 1.1             | 中 7.6 | 中 11  | 中 24 | —    |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域                          | 30    | 1.1             | 中 7.1 | 中 8.7 | 中 20 | —    |    |    |
|    | 起会         | 市街化調整区域                             |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |       |                 | 純 4.7 | 純 5.9 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                           | 30    | 1.1             | 中 7.2 | 中 8.7 | 中 25 | 中 25 |    |    |
|    | 小前田        | 都市計画の用途地域の指定がある地域                   | 40    | 1.1             | 周比 準  | 周比 準  | 比 準  | 比 準  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                             |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |       |                 | 純 6.6 | 純 9.0 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | （１）国道 1 4 0 号線沿<br>国道 1 4 0 号線バイパス沿 | 30    | 1.1             | 中 12  | 中 14  | 中 26 | 中 26 |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域                          | 30    | 1.1             | 中 8.1 | 中 12  | 中 24 | 中 24 |    |    |
|    | 折之口        | 市街化区域                               | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
| か  |            | 市街化調整区域                             |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |       |                 | 純 7.2 | 純 7.0 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                           | 30    | 1.1             | 中 11  | 中 9.3 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|    | 柏合         | 市街化調整区域                             |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |       |                 | 純 5.6 | 純 5.6 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                           | 30    | 1.1             | 中 9.1 | 中 9.1 | 中 20 | 中 20 |    |    |
|    | 檜合         | 市街化調整区域                             |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |       |                 | 純 5.6 | 純 5.6 |      |      |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| か  | 榎合         | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 9.1 | 中 9.1 | 中 18 | 中 18 |    |    |
|    | 上柴町西1～7丁目  | 全域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 上柴町東1～7丁目  | 全域               | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 上手計        | 農業振興地域内の農用地区域    |       |                 | 純 4.4 | 純 4.4 |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域          | 30    | 1.1             | 中 6.2 | 中 7.0 | 中 24 | 中 24 |    |    |
|    | 上原         | 市街化区域            | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 3.4 | 純 6.6 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 国道140号線バイパス沿 | 30    | 1.1             | 中 7.7 | 中 13  | 中 26 | 中 26 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域      | 30    | 1.1             | 中 5.7 | 中 9.3 | 中 22 | 中 22 |    |    |
|    | 上増田        | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 4.4 | 純 5.2 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 5.5 | 中 6.9 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|    | 萱場         | 市街化区域            | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|    |            | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 6.2 | 純 7.0 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 9.0 | 中 12  | 中 25 | 中 25 |    |    |
|    | 川本明戸       | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
| き  |            | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 3.8 | 純 7.5 |      |      |    |    |
|    |            | (1) 国道140号線沿     |       |                 | 純 3.4 | 純 6.6 |      |      |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域      |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 国道140号線沿     | 30    | 1.2             | 中 7.8 | 中 14  | 中 32 | 中 32 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域      | 30    | 1.1             | 中 5.7 | 中 11  | 中 22 | 中 22 |    |    |
|    | 北阿賀野       | 農業振興地域内の農用地区域    |       |                 | 純 3.9 | 純 4.9 |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域          | 30    | 1.1             | 中 6.8 | 中 6.9 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|    | 北根         | 農業振興地域内の農用地区域    |       |                 |       |       |      |      |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順    | 町（丁目）又は大字名                   | 適用地域名                        | 借地権割合   | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|-------|------------------------------|------------------------------|---------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|       |                              |                              |         | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| き     | 北根                           | 1 国道140号線バイパス沿               | %       | 個               | 個     | 個     | 個    | 個    | 個  | 個  |
|       |                              | 2 北武蔵広域農道沿                   |         | 純 6.2           | 純 8.9 |       |      |      |    |    |
|       |                              | 3 上記以外の地域                    |         | 純 5.8           | 純 8.7 |       |      |      |    |    |
|       |                              | 上記以外の地域                      |         | 純 5.7           | 純 8.2 |       |      |      |    |    |
|       |                              | 1 国道140号線バイパス沿               | 30      | 1.1             | 中 8.6 | 中 14  | 中 26 | 中 26 |    |    |
|       |                              | 2 上記以外の地域                    | 30      | 1.1             | 中 7.1 | 中 12  | 中 24 | 中 24 |    |    |
|       | 櫛引                           | 市街化調整区域                      |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|       |                              | 1 農業振興地域内の農用地区域              |         |                 | 純 6.4 | 純 6.1 |      |      |    |    |
|       |                              | 2 上記以外の地域                    | 30      | 1.1             | 中 7.9 | 中 8.0 | 中 17 | 中 17 |    |    |
|       |                              | 櫛挽                           | 市街化調整区域 |                 |       |       |      |      |    |    |
| 杓掛    | 1 農業振興地域内の農用地区域              |                              |         | —               | 純 7.2 |       |      |      |    |    |
|       | 2 上記以外の地域                    | 30                           | 1.1     | —               | 中 11  | 中 17  | —    |      |    |    |
|       | 市街化調整区域                      |                              |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|       | 1 農業振興地域内の農用地区域              |                              |         | 純 4.4           | 純 6.1 |       |      |      |    |    |
| こ     | 黒田                           | 2 上記以外の地域                    | 30      | 1.1             | 中 6.0 | 中 8.7 | 中 19 | —    |    |    |
|       |                              | 都市計画の用途地域の指定がある地域            | 40      | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|       |                              | 上記以外の地域                      |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|       |                              | 1 農業振興地域内の農用地区域              |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|       |                              | (1) 国道140号線沿<br>国道140号線バイパス沿 |         |                 | 純 6.2 | 純 9.2 |      |      |    |    |
|       |                              | (2) 上記以外の地域                  |         |                 | 純 5.7 | 純 8.1 |      |      |    |    |
|       | 2 上記以外の地域                    |                              |         |                 |       |       |      |      |    |    |
|       | (1) 国道140号線沿<br>国道140号線バイパス沿 | 30                           | 1.1     | 中 12            | 中 17  | 中 29  | 中 29 |      |    |    |
|       | (2) 上記以外の地域                  | 30                           | 1.1     | 中 8.4           | 中 12  | 中 24  | 中 24 |      |    |    |
|       | 国済寺                          | 国済寺土地区画整理事業施行区域内             |         | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
| 市街化区域 |                              | —                            | 路線      | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |    |
| 国済寺町  |                              | 全域                           | —       | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| 寿町    | 全域                           | —                            | 路線      | 比準              | 比準    | 比準    | 比準   |      |    |    |



市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名 | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |   |   |    |    |    |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|-------|-------|-----------------|---|---|----|----|----|----|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |            |       |       | 宅地              | 田 | 畑 | 山林 | 原野 | 牧場 | 池沼 |
| せ<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>< |            |       |       |                 |   |   |    |    |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                        | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |         |         |         |         |    |    |
|----|------------|------------------------------|-------|-----------------|---------|---------|---------|---------|----|----|
|    |            |                              |       | 宅地              | 田       | 畑       | 山林      | 原野      | 牧場 | 池沼 |
| て  | 天神町        | 全域                           | %     | 路線              | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍  | 倍  |
|    | 常盤町        | 全域                           | —     | 路線              | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 | 倍<br>比準 |    |    |
| と  | 戸森         | 市街化調整区域                      |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 5.5   | 純 6.7   |         |         |    |    |
| な  |            | 2 上記以外の地域                    | 30    | 1.1             | 中 7.7   | 中 9.2   | 中 25    | 中 25    |    |    |
|    | 長在家        | 市街化区域                        | 40    | 1.1             | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                      |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | (1) 国道140号線沿<br>国道140号線バイパス沿 |       |                 | 純 5.0   | 純 8.9   |         |         |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                  |       |                 | 純 3.5   | 純 5.5   |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                    |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | (1) 国道140号線沿<br>国道140号線バイパス沿 | 30    | 1.1             | 中 6.6   | 中 14    | 中 26    | 中 26    |    |    |
|    |            | (2) 市道幹89号線沿（川本若竹幼稚園の北側の通り）  | 30    | 1.3             | 中 5.9   | 中 9.4   | 中 20    | 中 20    |    |    |
|    |            | (3) 上記以外の地域                  | 30    | 1.1             | 中 5.9   | 中 9.4   | 中 20    | 中 20    |    |    |
|    | 中瀬         | 農業振興地域内の農用地区域                |       |                 | 純 4.4   | 純 4.4   |         |         |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                      | 30    | 1.1             | 中 6.4   | 中 7.1   | 中 22    | 中 22    |    |    |
|    | 永田         | 都市計画の用途地域の指定がある地域            | 40    | 1.1             | 周比準     | 周比準     | 比準      | 比準      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                      |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | (1) 国道140号線沿<br>国道140号線バイパス沿 |       |                 | 純 5.1   | 純 7.6   |         |         |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                  |       |                 | 純 3.7   | 純 7.3   |         |         |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                    |       |                 |         |         |         |         |    |    |
|    |            | (1) 国道140号線沿<br>国道140号線バイパス沿 | 30    | 1.1             | 中 8.6   | 中 16    | 中 29    | 中 29    |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                  | 30    | 1.1             | 中 5.6   | 中 11    | 中 24    | 中 24    |    |    |
|    | 仲町         | 中央土地区画整理事業施行区域内              |       | 個別              | 個別      | 個別      | 個別      | 個別      |    |    |
|    |            | 市街化区域                        | —     | 路線              | 比準      | 比準      | 比準      | 比準      |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順     | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| な<br>に | 成塚         | 農業振興地域内の農用地区域     | %     |                 | 純 4.5 | 純 4.7 |      |      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           | 30    | 1.1             | 中 6.1 | 中 6.8 | 中 24 | 中 24 |    |    |
|        | 西大沼        | 市街化区域             |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 都市計画の用途地域が準工業地域 | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 40    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 6.3 | 純 7.1 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 中 8.4 | 中 12  | 中 25 | 中 25 |    |    |
|        | 西島         | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 7.2 | 純 6.9 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 中 9.0 | 中 13  | 中 25 | 中 25 |    |    |
|        | 西島4丁目      | 中央土地区画整理事業施行区域内   |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|        |            | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 西島5丁目      | 全城                | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 西島町1～3丁目   | 中央土地区画整理事業施行区域内   |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|        |            | 市街化区域             | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 西田         | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 4.4 | 純 6.6 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | (1) 国道17号線沿       | 30    | 1.1             | 中 6.4 | 中 9.2 | 中 23 | —    |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 6.2 | 中 8.3 | 中 19 | —    |    |    |
| ぬ<br>は | 沼尻         | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 4.4 | 純 5.3 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 中 6.2 | 中 7.6 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|        | 蓮沼         | 市街化調整区域           |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 4.4 | 純 5.4 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 中 6.2 | 中 7.6 | 中 21 | 中 21 |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名   | 適 用 地 域 名       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|--------------|-----------------|------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |              |                 |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| は      | 畠山           | 市街化調整区域         | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 2.6 | 純 4.2 |      |      |    |    |
|        | 幡羅町 1 丁目     | 2 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 4.3 | 中 7.8 | 中 28 | 中 28 |    |    |
|        |              | 全域              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 花園           | 全域              | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        |              | 原郷              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 針ヶ谷          | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 7.5 | 純 8.2 |      |      |    |    |
|        | 榛沢           | 2 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 11  | 中 13  | 中 23 | 中 23 |    |    |
|        |              | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        | 榛沢新田         | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 4.4 | 純 6.5 |      |      |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 5.6 | 中 8.6 | 中 20 | —    |    |    |
|        | 東方           | 市街化区域           | 30         | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        |              | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        | 東方町 1 ～ 5 丁目 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 5.0 | 純 6.6 |      |      |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 6.0 | 中 8.7 | 中 19 | —    |    |    |
| ひ      | 東大沼          | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 6.3 | 純 7.4 |      |      |    |    |
|        | 東方           | 2 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 8.6 | 中 12  | 中 25 | 中 25 |    |    |
|        |              | 市街化区域           | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 東方町 1 ～ 5 丁目 | 市街化調整区域         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |              | 1 農業振興地域内の農用地区域 |            |                 | 純 4.1 | 純 5.6 |      |      |    |    |
|        |              | 2 上記以外の地域       | 30         | 1.1             | 中 6.8 | 中 8.4 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|        |              | 全域              | —          | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順              | 町（丁目）又は大字名      | 適用地域名            | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|-----------------|-----------------|------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|                 |                 |                  |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| ひ               | 人見              | 市街化調整区域          | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 5.5 | 純 5.5 |      |      |    |    |
|                 |                 | 2 上記以外の地域        |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 |                 | (1) 市道H－１２３号線沿   | 30    | 1.9             | 中 11  | 中 9.4 | 中 17 | 中 17 |    |    |
|                 |                 | (2) 上記以外の地域      | 30    | 1.1             | 中 11  | 中 9.4 | 中 17 | 中 17 |    |    |
|                 | 深谷              | 国済寺土地区画整理事業施行区域内 |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|                 |                 | 市街化区域            | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|                 | 深谷町             | 中央土地区画整理事業施行区域内  |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別   | 個別   |    |    |
|                 |                 | 市街化区域            | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
|                 | 普済寺             | 市街化区域            | 40    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準   | 比準   |    |    |
| 市街化調整区域         |                 |                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
| 1 農業振興地域内の農用地区域 |                 |                  |       | 純 4.9           | 純 6.6 |       |      |      |    |    |
| 2 上記以外の地域       |                 | 30               | 1.1   | 中 7.0           | 中 9.0 | 中 23  | —    |      |    |    |
| 藤野木             | 市街化調整区域         |                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                  |       | 純 4.4           | 純 5.2 |       |      |      |    |    |
|                 | 2 上記以外の地域       | 30               | 1.1   | 中 5.7           | 中 7.1 | 中 21  | 中 21 |      |    |    |
| 二ツ小屋            | 市街化調整区域         |                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                  |       | 純 4.4           | 純 5.4 |       |      |      |    |    |
|                 | 2 上記以外の地域       | 30               | 1.1   | 中 6.2           | 中 7.7 | —     | —    |      |    |    |
| ほ               | 堀米              | 市街化調整区域          |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 |                 | 1 農業振興地域内の農用地区域  |       |                 | 純 3.6 | 純 4.7 |      |      |    |    |
|                 |                 | 2 上記以外の地域        | 30    | 1.1             | 中 5.5 | 中 7.3 | 中 21 | 中 21 |    |    |
| 本郷              | 市街化調整区域         |                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                  |       | 純 4.4           | 純 6.3 |       |      |      |    |    |
|                 | 2 上記以外の地域       | 30               | 1.1   | 中 5.5           | 中 9.3 | 中 16  | —    |      |    |    |
| 本田              | 市街化調整区域         |                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|                 | 1 農業振興地域内の農用地区域 |                  |       | 純 2.7           | 純 5.0 |       |      |      |    |    |
|                 | 2 上記以外の地域       |                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                                                    | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|----------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                                                          |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| ほ  | 本田         | （１）主要地方道熊谷・寄居線沿<br>主要地方道深谷・嵐山線沿                          | 30    | 1.1             | 中 4.0 | 中 8.2 | 中 15 | 中 15 |    |    |
|    |            | （２）上記以外の地域                                               | 30    | 1.1             | 中 3.9 | 中 8.1 | 中 12 | 中 12 |    |    |
|    | 本田ヶ谷       | 市街化調整区域                                                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | １ 農業振興地域内の農用地区域                                          |       |                 | 純 4.3 | 純 5.7 |      |      |    |    |
|    |            | ２ 上記以外の地域                                                | 30    | 1.1             | 中 6.0 | 中 8.1 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|    | 前小屋        | 市街化調整区域                                                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | １ 農業振興地域内の農用地区域                                          |       |                 | 純 4.4 | 純 5.4 |      |      |    |    |
|    |            | ２ 上記以外の地域                                                | 30    | 1.1             | 中 6.2 | 中 7.7 | —    | —    |    |    |
|    | 曲田         | 市街化区域                                                    | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | １ 農業振興地域内の農用地区域                                          |       |                 | 純 6.3 | 純 7.1 |      |      |    |    |
| ま  |            | ２ 上記以外の地域                                                | 30    | 1.1             | 中 8.4 | 中 12  | 中 25 | 中 25 |    |    |
|    |            | 町田                                                       |       |                 | 純 4.5 | 純 5.2 |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                                  | 30    | 1.1             | 中 6.4 | 中 7.0 | 中 23 | 中 23 |    |    |
|    | 緑ヶ丘        | 全域                                                       | —     | 路線              | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|    |            | 緑台                                                       | 40    | 1.2             | 周比 準  | 周比 準  | 比 準  | 比 準  |    |    |
|    |            | 南阿賀野                                                     |       |                 | 純 3.9 | 純 4.9 |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                                  | 30    | 1.1             | 中 6.4 | 中 6.9 | 中 21 | 中 21 |    |    |
|    |            | 見晴町                                                      | 40    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|    |            | 宮ヶ谷戸                                                     |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 市街化調整区域                                                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | １ 農業振興地域内の農用地区域                                          |       |                 | 純 4.3 | 純 5.6 |      |      |    |    |
|    |            | ２ 上記以外の地域                                                | 30    | 1.1             | 中 6.0 | 中 7.3 | 中 21 | 中 21 |    |    |
| む  | 武蔵野        | 農業振興地域内の農用地区域                                            |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | １ 主要地方道深谷・寄居線沿<br>主要地方道花園・本庄線沿<br>県道小前田・児玉線沿<br>北武蔵広域農道沿 |       |                 | 純 6.1 | 純 7.8 |      |      |    |    |
|    |            | ２ 上記以外の地域                                                |       |                 | 純 4.4 | 純 7.1 |      |      |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |

市区町村名：深谷市

熊谷税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                                | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|----------------------------------------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                                                          |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| む  | 武蔵野        | 1 国道254号線沿                                               | 30    | 1.1             | 中 6.7 | 中 12  | 中 21  | 中 21  |    |    |
|    |            | 2 主要地方道深谷・寄居線沿<br>主要地方道花園・本庄線沿<br>県道小前田・児玉線沿<br>北武蔵広域農道沿 | 30    | 1.1             | 中 6.1 | 中 8.9 | 中 21  | 中 21  |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域                                                |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | (1) 鐘撞堂、太平、岩棚、吉野、鶴舞<br>霧ヶ谷、雁越、寺地、権現平、八<br>光寺、日影山         | 30    | 1.1             | 中 2.8 | 中 4.3 | 純 5.3 | 純 5.3 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域                                              | 30    | 1.1             | 中 5.5 | 中 8.2 | 中 15  | 中 15  |    |    |
| も  | 本住町        | 中央土地区画整理事業施行区域内                                          |       | 個別              | 個別    | 個別    | 個別    | 個別    |    |    |
|    |            | 市街化区域                                                    | —     | 路線              | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| や  | 矢島         | 市街化調整区域                                                  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                          |       |                 | 純 4.6 | 純 5.6 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                | 30    | 1.1             | 中 5.6 | 中 8.6 | 中 24  | 中 24  |    |    |
|    | 谷之         | 市街化調整区域                                                  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                          |       |                 | 純 5.3 | 純 6.6 |       |       |    |    |
| や  | 山河         | 2 上記以外の地域                                                | 30    | 1.1             | 中 7.6 | 中 11  | 中 25  | 中 25  |    |    |
|    | 山河         | 市街化調整区域                                                  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                                          |       |                 | 純 5.2 | 純 6.5 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                | 30    | 1.1             | 中 6.3 | 中 8.9 | 中 20  | —     |    |    |
|    | 山崎         | 市街化調整区域                                                  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
| よ  | 横瀬         | 1 農業振興地域内の農用地区域                                          |       |                 | 純 4.6 | 純 7.0 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                                                | 30    | 1.1             | 中 6.0 | 中 8.9 | 中 20  | —     |    |    |
|    | 横瀬         | 農業振興地域内の農用地区域                                            |       |                 | 純 4.5 | 純 5.2 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                                                  | 30    | 1.1             | 中 6.9 | 中 7.7 | 中 21  | 中 21  |    |    |