

市区町村名：富士見市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
え	榎町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
か	貝塚1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	60	1.1	中 53	中 123	中 219	中 268		
	貝塚2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	勝瀬	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 32	純 62				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道254号線（川越街道）の西側の地域	60	1.1	— 中 139	中 298	中 364			
		（2）伊佐島、反町、向田、柳合	50	1.1	中 37	中 77	中 184	中 225		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中 42	中 77	中 299	中 365		
	上沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	上南畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 43				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道川越・新座線沿	50	1.1	中 34	中 64	中 200	中 244		
		（2）中下内手								
		イ 市道5202号線沿	50	1.7	中 30	中 59	中 184	中 225		
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 59	中 184	中 225		
		（3）上記以外の地域	50	1.1	中 30	中 59	中 184	中 225		
し	下南畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 43				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道川越・新座線沿	50	1.1	中 34	中 64	中 200	中 244		
		（2）上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 59	中 184	中 225		
す	諏訪1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	関沢1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
つ	鶴瀬西2～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：富士見市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
つ	鶴瀬東 1 丁目	鶴瀬駅東口土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別				
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	鶴瀬東 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		鶴馬	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 30	純 67						
		2 上記以外の地域										
		(1) 御庵下、前谷	50	1.1	中 45	中 123	中 219	中 268				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 38	中 90	中 184	中 225				
	鶴馬 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
	鶴馬 3 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域	60	1.1	中 54	中 123	中 219	中 268				
な	南畑新田	市街化調整区域										
		1 堤外地		—	純 5.3	純 10	中 15	中 18				
		2 農業振興地域内の農用地区域			純 22	純 43						
		3 上記以外の地域										
		(1) 県道川越・新座線沿	50	1.1	中 34	中 64	中 184	中 225				
		(2) 上記以外の地域	50	1.1	中 29	中 59	中 162	中 198				
		に	西みずほ台 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			は	羽沢 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	
針ヶ谷	市街化区域			—	路線	比準	比準	比準	比準			
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域											
	(1) 国道 2 5 4 号線及び国道 4 6 3 号線の西側の地域			純 47	純 92							
	(2) 上記以外の地域			純 36	純 59							
	2 上記以外の地域											
	(1) 国道 2 5 4 号線及び国道 4 6 3 号線の西側の地域	50	1.1	中 69	中 131	中 187	中 229					

市区町村名：富士見市

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	みどり野東	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	56中	181中	221	
	みどり野南	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	22純	42			
		2 上記以外の地域	50	1.1	中	29中	56中	181中	221	
や	山室1丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	50	1.1	—	—	—	—		
わ	山室2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	渡戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		