

市区町村名：入間郡三芳町

川越税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上富	市街化区域	% —	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 58				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道さいたま・ふじみ野・所 沢線沿、県道三芳・富士見線沿、 けやき並木通り沿、地藏通り沿	50	1.1	—	中 95	中 256	—		
き	北永井	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 62				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道三芳・富士見線沿、 町道 3 号線沿、 町道 4 号線（北永井中央通り）沿	50	1.1	—	中 95	中 256	—		
ち	竹間沢	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 50				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 5 4 号線沿	50	1.1	—	中 95	中 246	—		
ふ	藤久保	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			—	純 50				
		2 上記以外の地域								
		(1) 西、南新埜	50	1.1	—	中 64	中 132	中 166		

市区町村名：入間郡三芳町

川越税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤久保	イ 県道三芳・富士見線沿	50%	1.1倍	—	中 85倍	中 237倍	—	—	—
		ロ 上記以外の地域	50	1.1	—	中 75	中 189	—	—	—
		（2）北新埜	50	1.1	—	中 81	中 134	—	—	—
		（3）上記以外の地域	50	1.1	—	中 64	中 160	—	—	—
み	みよし台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準	—	—