

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	川野	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	純	11純	25	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	37中	63中	77		
	川藤	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	10純	22				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	37中	63中	76			
	木売	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	21純	37				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	52中	87中	108			
	木売 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	木売新田	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	21純	37				
き		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	52中	87中	108		
		共保	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	きよみ野 1～5 丁目		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		小松川	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	市街化調整区域		40	1.1	中	30中	47中	87中	108		
	栄町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		皿沼	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	11純	24				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	38中	68中	86			
	皿沼 1～2 丁目	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11純	24				
さ		2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	38中	68中	86		
		鹿見塚	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域				純	11純	24				
	2 上記以外の地域	40	1.1	中	21中	38中	68中	86			
	下内川	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.8純	21				

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下内川	2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	34中	46中	58	
	拾壹軒	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	9.8	純	20		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	19中	32中	46中	58	
	新栄1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
す	須賀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	23		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	37中	65中	78	
	関	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	12	純	25		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	22中	39中	68中	86	
	関新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	20		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	38中	68中	86	
た	関新田1～2丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	11	純	22		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	23中	38中	71中	87	
	高富	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	19	純	37		
		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	52中	87中	108	
	高富1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	高久	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	18	純	37		
ち		2 上記以外の地域	40	1.1	中	30中	52中	87中	108	
	高久1～2丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中央1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	道庭	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 31				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 49	中 87	中 108		
	道庭 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	土場	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 27				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 40	中 73	中 88		
	富新田	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 37				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 52	中 87	中 108		
な	中井	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中井 1～3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 12	純 26				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 24	中 41	中 71	中 87		
	中川台	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	中島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 29				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 45	中 82	中 97		
	中島 1～3 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 27				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 25	中 40	中 73	中 88		
	中曽根	吉川美南駅東口周辺土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 17	純 31				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 49	中 87	中 108		

市区町村名：吉川市

越谷税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	中曽根 1 ～ 2 丁目	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	中野	市街化区域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 21	純 37				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 30	中 52	中 87	中 108		
	鍋小路	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 22				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 36	中 46	中 58		
	八子新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 22				
は		2 上記以外の地域	40	1.1	中 18	中 35	中 46	中 58		
	半割	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 13	純 27				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 40	中 71	中 87		
	平方新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 32	中 47	中 59		
	平沼	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	平沼 1 丁目	全域	—	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	深井新田	市街化調整区域								
ふ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 9.8	純 19				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 15	中 32	中 47	中 59		
	二ツ沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 28				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 27	中 46	中 80	中 96		
	二ツ沼 1 ～ 2 丁目	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 14	純 28				
		2 上記以外の地域	40	1.1	中 26	中 46	中 74	中 90		

