

市区町村名：比企郡嵐山町

東松山税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|------------|---------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |            |                                 |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| お      | 大蔵         | 市街化調整区域                         | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |            |                 | 純 3.6 | 純 7.4 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                       |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （1）県道大野東松山線沿                    | 40         | 1.1             | 中 7.6 | 中 16  | 中 21 | 中 41 |    |    |
|        |            | （2）大東、堀ノ内、御所ヶ谷戸、<br>坊ノ上、地尻      | 40         | 1.1             | 中 5.5 | 中 13  | 中 18 | 中 32 |    |    |
|        |            | （3）上記以外の地域                      | 30         | 1.1             | 中 4.8 | 中 9.0 | 中 16 | 中 30 |    |    |
|        | 越畑         | 市街化調整区域                         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |            |                 | 純 3.2 | 純 7.3 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                       |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （1）主要地方道深谷嵐山線沿                  | 30         | 1.2             | 中 4.6 | 中 12  | 中 17 | 中 35 |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                      | 30         | 1.1             | 中 4.3 | 中 11  | 中 17 | 中 33 |    |    |
| か      | 勝田         | 市街化区域                           | 50         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |            |                 | 純 3.2 | 純 5.8 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                       |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （1）主要地方道深谷嵐山線沿                  | 30         | 1.1             | 中 4.8 | 中 8.8 | 中 17 | 中 28 |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                      | 30         | 1.1             | 中 4.3 | 中 7.4 | 中 14 | 中 27 |    |    |
|        | 鎌形         | 市街化調整区域                         |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |            |                 | 純 3.6 | 純 7.3 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                       |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （1）県道大野東松山線沿                    | 30         | 1.2             | 中 7.6 | 中 16  | 中 21 | 中 42 |    |    |
|        |            | （2）県道ときがわ熊谷線沿                   | 30         | 1.1             | 中 5.2 | 中 12  | 中 19 | 中 35 |    |    |
|        |            | （3）上記以外の地域                      | 30         | 1.1             | 中 4.8 | 中 9.0 | 中 16 | 中 29 |    |    |
|        | 川島         | 市街化区域                           |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 都市計画の用途地域の指定が工業地域<br>となっている地域 | 50         | 1.2             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                       | 50         | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|        |            | 市街化調整区域                         |            |                 |       |       |      |      |    |    |

市区町村名：比企郡嵐山町

東松山税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名           | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|------------|-----------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |            |                 |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| か  | 川島         | 1 農業振興地域内の農用地区域 | %     |                 | 純 5.5 | 純 12  |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.2             | 中 8.4 | 中 14  | 中 18 | 中 36 |    |    |
| し  | 志賀         | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.8 | 純 11  |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 県道菅谷寄居線沿    | 40    | 1.1             | 中 6.4 | 中 18  | 中 21 | 中 42 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域     | 40    | 1.1             | 中 4.9 | 中 14  | 中 14 | 中 28 |    |    |
|    | 将軍澤        | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 4.9 | 純 7.1 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 5.9 | 中 8.8 | 中 13 | 中 23 |    |    |
| す  | 菅谷         | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         | 40    | 1.1             | 中 8.1 | 中 17  | 中 20 | 中 35 |    |    |
|    | 杉山         | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.2 | 純 7.3 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 30    | 1.1             | 中 4.3 | 中 11  | 中 14 | 中 27 |    |    |
| せ  | 千手堂        | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 4.7 | 純 12  |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       | 40    | 1.2             | 中 6.3 | 中 16  | 中 12 | 中 24 |    |    |
| た  | 太郎丸        | 市街化区域           | 50    | 1.1             | 比 準   | 比 準   | 比 準  | 比 準  |    |    |
|    |            | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域 |       |                 | 純 3.2 | 純 8.8 |      |      |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域       |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |            | (1) 主要地方道深谷嵐山線沿 | 40    | 1.1             | 中 5.0 | 中 14  | 中 17 | 中 33 |    |    |
|    |            | (2) 上記以外の地域     | 40    | 1.1             | 中 4.3 | 中 12  | 中 14 | 中 27 |    |    |
| と  | 遠山         | 市街化調整区域         |       |                 |       |       |      |      |    |    |

市区町村名：比企郡嵐山町

東松山税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名  | 適用地域名                       | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|-------------|-----------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |             |                             |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|    |             |                             | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| と  | 遠山          | 1 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | 純 3.4 | 純 6.5 |       |       |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域                   | 30    | 1.1             | 中 4.0 | 中 7.9 | 純 6.7 | 純 7.7 |    |    |
| ね  | 根岸          | 市街化調整区域                     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | 純 3.6 | 純 7.3 |       |       |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域                   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | （1）県道大野東松山線沿                | 40    | 1.2             | —     | 中 16  | 中 21  | 中 42  |    |    |
|    |             | （2）上記以外の地域                  | 30    | 1.1             | 中 4.8 | 中 9.0 | 中 16  | 中 30  |    |    |
| は  | 花見台         | 全域                          | 50    | 1.1             | —     | —     | —     | —     |    |    |
| ひ  | 平澤          | 市街化区域                       |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 都市計画の用途地域の指定が工業地域となっている地域 | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域                   | 50    | 1.1             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
|    |             | 市街化調整区域                     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | 純 4.6 | 純 13  |       |       |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域                   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | （1）国道 2 5 4 号線沿             | 40    | 1.2             | —     | 中 22  | 中 27  | 中 52  |    |    |
|    |             | （2）金井                       | 40    | 1.1             | 中 8.2 | 中 22  | 中 27  | 中 52  |    |    |
|    |             | （3）上記以外の地域                  | 30    | 1.1             | 中 6.0 | 中 17  | 中 14  | 中 28  |    |    |
|    | 廣野          | 市街化調整区域                     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | 純 3.2 | 純 7.3 |       |       |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域                   |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | （1）主要地方道深谷嵐山線沿              | 30    | 1.1             | 中 4.8 | 中 13  | 中 17  | 中 28  |    |    |
|    |             | （2）上記以外の地域                  | 30    | 1.1             | 中 4.3 | 中 11  | 中 14  | 中 27  |    |    |
| ふ  | 古里          | 市街化調整区域                     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | 純 2.9 | 純 7.2 |       |       |    |    |
|    |             | 2 上記以外の地域                   | 30    | 1.2             | 中 3.8 | 中 8.8 | 中 16  | 中 23  |    |    |
| む  | むさし台 1～3 丁目 | 全域                          | 50    | 1.2             | 比準    | 比準    | 比準    | 比準    |    |    |
| よ  | 吉田          | 市街化調整区域                     |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |             | 1 農業振興地域内の農用地区域             |       |                 | 純 2.9 | 純 8.4 |       |       |    |    |

