

市区町村名：足利市

足利税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	県町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.7	中 12	中 24		
	赤松台 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	朝倉町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 7.4	中 30		
	朝倉町 2 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	旭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	荒金町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.7	中 10	中 21		
	新宿町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.7	中 11	中 19		
	栗谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.2	純 2.8	純 5.9		
い	家富町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鵜木町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 10	中 21		
	井草町	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	伊勢町 1 ～ 4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：足利市

足利税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	伊勢南町	市街化区域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 8.4	中 6.7	中 27		
	板倉町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.2	純 2.8	純 5.9		
	稲岡町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.0	中 8.5	中 38		
	今福町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 7.2	純 2.2	純 4.1		
	岩井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 8.9	中 7.4	中 30		
え	永楽町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 7.4	中 30		
	江川町	全域	30	1.1	中 3.1	中 5.7	純 2.3	純 4.3		
	江川町 1～4 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
お	大岩町	全域	30	1.1	中 3.4	中 5.7	純 2.2	純 4.1		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	大久保町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 8.8	純 2.7	純 5.1		
	大月町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 7.4	純 2.8	純 5.6		
	大沼田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 3.8	中 6.6	純 2.7	純 5.1		
	大橋町 1～2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大前町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：足利市

足利税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大前町	1 観音坂通りの東側の地域	30	1.2	中 3.8	中 6.9	純 2.2	純 4.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.9	純 2.2	純 4.2		
	奥戸町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 7.3	中 16		
	小曽根町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.2	中 7.8	中 12	中 24		
	小俣町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.0	純 2.6	純 7.9		
	小俣南町	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
か	利保町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.4	中 7.4	中 30		
	利保町1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	鹿島町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 7.6	中 4.9	中 18		
	樺崎町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	純 2.8	純 5.6		
	上波垂町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 9.3	中 12	中 24		

市区町村名：足利市

足利税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	借宿町	山辺西部第一土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		山辺西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	借宿町 1 丁目	市街化調整区域		—	—	—	中 7.4	中 30		
		山辺西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川崎町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 10	中 21		
く	久保田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.6	中 12	中 24		
	毛野新町 1 ～ 4 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
こ	寿町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	駒場町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	純 2.7	純 5.1		
さ	栄町 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	栄町 2 丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 7.4	中 30		
	里矢場町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	里矢場町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.5	中 12	中 25		
	猿田町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	島田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.7	中 10	中 21		
	下渋垂町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
す		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.8	中 12	中 24		
	昌平町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	新山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	末広町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	菅田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	純 2.3	純 4.4		
	菅田町1丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
た	助戸1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	助戸大橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	助戸新山町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 6.5	中 7.4	中 30		
	助戸仲町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	助戸東山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大正町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
た	大門通	中央土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別			
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	高松町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 7.2	中 12	中 24			
	田島町	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.6	純 2.3	純 4.3			
	田島町 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	多田木町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.1	純 2.7	純 5.1			
	田所町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	ち つ	田中町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.1	中 8.7	中 7.4	中 30			
千歳町		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
月谷町		全域	30	1.1	中 3.4	中 5.5	純 2.3	純 4.3			
常見町		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.9	中 7.5	中 10	中 21			
常見町 1 ～ 3 丁目		全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
て		寺岡町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.8				
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.0	中 8.8	中 33		
と		通 1 ～ 7 丁目	中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
			市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域	40	1.1	中 4.7	中 7.2	純 2.2	純 4.1		

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	常盤町	全域	% —	倍 路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
	巴町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な		市街化調整区域	40	1.1	中 4.7	中 7.2	純 2.2	純 4.1		
	問屋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
な	中川町	山辺西部第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
に		市街化調整区域		—	中 4.4	中 8.8	中 8.5	中 16		
	名草上町	全域	30	1.1	中 3.8	中 6.9	純 1.7	純 3.7		
に	名草下町	全域	30	1.1	中 4.1	中 7.3	純 2.3	純 4.5		
	名草下町 1 丁目	全域	40	1.1	—	—	—	—		
に	名草中町	全域	30	1.1	中 3.4	中 6.9	純 2.3	純 4.5		
	西新井町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
の		市街化調整区域	30	1.1	中 4.0	中 7.8	中 11	中 23		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
は	西砂原後町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	西宮町	市街化区域								
の		1 主要地方道足利環状線沿	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
は		市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 7.2	純 2.2	純 4.1		
	西場町	市街化調整区域								
の		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 7.0	純 2.7	純 5.1		
は	野田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.4				
は		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.4	中 12	中 24		
	羽刈町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
は		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.2				

市区町村名：足利市

足利税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	羽刈町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.8	中 12	中 24		
	迫間町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 8.8	純 2.7	純 5.1		
	葉鹿町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.0	純 2.6	純 7.6		
	葉鹿町1～2丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	葉鹿南町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	花園町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ひ	東砂原後町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	久松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	福居町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.4	中 7.7	中 10	中 21		
	福富新町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	福富町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.8	中 12	中 24		
	富士見町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	藤本町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.7	中 10	中 21		
ほ	堀込町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.6				

市区町村名：足利市

足利税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	堀込町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.5	中 10	中 21		
	本城1～3丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	40	1.1	中 3.1	中 5.7	純 2.2	純 4.1		
ま	真砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松田町	全域	30	1.1	中 3.7	中 6.2	純 1.6	純 5.7		
	丸山町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
み	瑞穂野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.4	中 12	中 24		
	緑町1丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	緑町2丁目	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 7.4	中 30		
	南大町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.8	中 11	中 23		
も	南町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域		—	—	—	中 7.4	中 30		
	宮北町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	元学町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	百頭町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.7	中 12	中 24		

市区町村名：足利市

足利税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	八柵町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.3	中 3.7	中 6.6	純 2.7	純 5.1		
	柳原町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梁田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.8	中 12	中 24		
	山川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.2	中 3.7	中 7.5	純 2.7	純 5.1		
	山下町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.8	中 6.9	純 2.2	純 4.1		
	弥生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八幡町	山辺西部第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		山辺西部第二土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		八幡町1～3丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ゆ	有楽町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	雪輪町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	芳町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	五十部町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.7	中 7.2	純 2.2	純 4.1		
わ	若草町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		