

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤瀬	全域	% 30	1.1	純 1.3	純 2.0	中 4.5	中 4.8		
	浅香 1 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	浅香 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 国道 4 6 1 号線沿	30	1.1	中 15	中 28	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 13	中 31	中 44		
	浅香 3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 14	中 28	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 28	中 78	—		
	浅香 4 丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿			純 2.9	純 4.5				
		2 上記以外の地域			純 2.5	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 11	中 20	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 8.2	中 15	中 31	中 44		
	浅香 5 丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿			純 2.9	純 4.5				
		2 上記以外の地域			純 2.2	純 2.9				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 6.3	中 13	中 28	中 39		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 11	中 28	中 39		
	荒井	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 3.1	中 8.6	中 9.3		
	新宿	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.2	純 4.4	純 5.0		
い	市野沢	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大田原・芦野線沿			純 1.5	純 4.6				
		2 上記以外の地域			純 1.3	純 2.6				

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	市野沢	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 5.0	中 8.9	中 17	中 18		
	今泉	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.9	中 8.6	中 13		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道大田原・高林線沿	30	1.1	中 3.2	中 9.2	中 16	中 22		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 4.7	中 12	中 14		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道滝沢・野崎停車場線沿のうち市道加治屋・矢板線の西側の地域	30	1.1	中 3.6	中 10	中 29	中 40		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.2	中 12	中 17		
う	薄葉	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道滝沢・野崎停車場線沿のうち市道加治屋・矢板線の西側の地域	30	1.1	中 3.6	中 10	中 29	中 40		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.2	中 12	中 17		
	宇田川	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.2	中 4.5	中 4.8		
	雲岩寺	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.5	純 2.1	純 2.4		
	お 大神	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.0	中 4.2	中 5.5		
		大久保	30	1.1	純 1.7	純 2.9	純 2.4	純 2.8		
	大豆田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 4.4				
		上記以外の地域								
		1 国道461号線沿	30	1.1	中 6.8	中 20	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 4.9	中 13	中 13		
	大輪	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.1	純 2.7	純 2.8		
お	岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.5				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・高林線沿	30	1.1	中 3.2	中 9.2	中 16	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 5.0	中 12	中 12		

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	荻野目	農業振興地域内の農用地区域	%		倍 純 1.4	倍 純 2.6				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 7.6	中 18	中 34	中 39		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.7	中 4.5	中 4.8		
	奥沢	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.3	中 8.4	中 11		
	乙連沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.6				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 2.4	中 5.2	中 14	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.9	中 8.8	中 11		
か	加治屋	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.4				
		2 国道461号線沿	30	1.1	中 7.9	中 23	比準	比準		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 13	中 33	中 41		
	片田	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.3	純 2.6	純 2.4		
	片府田	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.1	純 4.3	純 4.7		
	鹿畑	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	中 4.5	中 4.8		
	上石上	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道関谷・上石上線沿	30	1.1	中 2.8	中 8.2	中 21	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.9	中 15	中 19		
	上奥沢	農業振興地域内の農用地区域								
		1 国道461号線沿			純 1.7	純 4.1				
		2 上記以外の地域			純 1.4	純 2.7				
		上記以外の地域								
		1 国道461号線沿	30	1.1	中 3.4	中 8.9	中 31	中 42		

市区町村名：大田原市

大田原税務署

市町村別名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上奥沢	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.9	中 11	中 13			
	亀久	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.0	純 2.6	純 2.4			
	川上	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.5	純 2.1	純 2.4			
	川田	全域	30	1.1	純 1.3	純 3.0	純 2.7	純 2.7			
	河原	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	純 2.6	純 2.6			
	き	木佐美	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.4	純 2.1	純 2.5		
		北大和久	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.3	中 4.5	中 4.8		
		北金丸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.5				
			上記以外の地域								
	く		1 国道４６１号線沿	30	1.1	中 3.5	中 8.5	中 31	中 41		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.9	中 8.0	中 12			
北滝		全域	30	1.1	純 1.4	純 3.5	純 2.0	純 2.4			
北野上		全域	30	1.1	純 1.2	純 2.5	純 1.7	純 3.1			
久野又		全域	30	1.1	純 1.2	純 2.2	純 2.6	純 2.9			
倉骨		全域	30	1.1	純 1.6	純 3.5	中 4.7	中 4.3			
黒羽田町		全域	30	1.1	純 1.7	純 2.6	中 12	中 13			
黒羽向町		農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 2.3					
		上記以外の地域									
		1 国道４６１号線沿、国道２９４号線沿及び旧駅前通り沿	30	1.1	中 7.1	中 14	比準	比準			
こ		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 2.5	中 15	中 15			
	小滝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.1					
		上記以外の地域									
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 3.2	中 11	中 16	中 21			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.6	中 8.6	中 13			
	小船渡	全域	30	1.1	純 1.1	純 2.3	純 4.7	純 5.0			
さ	佐久山	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.5	中 5.7	中 7.0			
	寒井	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.8	純 11	純 11			
	佐良十	農業振興地域内の農用地区域			純 1.1	純 1.8					

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
さ	佐良土	上記以外の地域								
		1 仲宿、宮畑、間田、古宿、田宿、寺内、竜光寺、高田、片辺田、銀内	30	1.1	純 1.4	純 2.7	中 12	中 12		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 2.0	純 5.0	純 5.7		
し	下石上	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 4.2	中 19	中 22		
		城山 1～2 丁目	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
す	新富町 1～3 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		末広 1 丁目	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		末広 2～3 丁目	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
せ	須賀川	市道市役所通り線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		須賀川	30	1.1	純 1.1	純 3.0	純 2.2	純 2.7		
た	須佐木	全域	30	1.1	純 1.3	純 3.3	純 2.3	純 2.3		
		住吉町 1～2 丁目	50	1.1	周比準	周比準	—	—		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	—	—		
た	滝岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 2.1				
		上記以外の地域								
		1 国道 4 6 1 号線沿	30	1.1	純 1.4	純 2.7	中 11	中 12		
ち	滝沢	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 2.3	純 5.9	純 5.9		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.8	中 4.2	中 5.4		
ち	親園	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 1.7	中 4.1	中 4.9	中 5.5		
ち	親園	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 4.0	中 4.5	中 5.0		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.6				
		上記以外の地域								
ち	親園	1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 3.6	中 9.2	中 33	中 36		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 4.0	中 4.5	中 4.8		

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ち	中央1～2丁目	全域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
て	寺宿	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.5	純 2.4	純 2.6		
と	戸野内	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.5	中 12	中 12		
	富池	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 4.6	中 8.9	中 18	中 21		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.3	中 12	中 14		
な	中田原	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道461号線沿	30	1.1	中 5.8	中 13	中 31	中 42		
		(2) 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 5.7	中 12	中 21	中 25		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.8	中 12	中 12		
	中野内	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.8	純 2.6	純 2.8		
	南方	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.1	純 2.1	純 2.5		
ね	練貫	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.3				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・芦野線沿	30	1.1	中 3.4	中 10	中 16	中 17		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 3.7	中 12	中 12		
の	野崎1～2丁目	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
は	蜂巢	全域	30	1.1	純 1.5	純 1.9	純 3.0	純 3.0		
	花園	全域	30	1.1	純 1.5	純 2.7	中 4.1	中 5.1		
	羽田	市道羽田・佐野線沿	30	1.1	純 1.4	純 2.6	中 19	中 22		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.4	純 2.6	中 11	中 12		
ひ	桧木沢	全域	30	1.1	純 1.7	純 2.5	純 9.2	純 8.8		
	平沢	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.8	中 4.3	中 4.1		
	蛭田	全域	30	1.1	純 1.2	純 3.3	純 4.4	純 5.0		

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	蛭畑	全域	30	1.1	純 1.2	純 2.3	純 5.1	純 5.1		
ふ	福原	全域	30	1.1	純 1.0	純 2.7	中 5.6	中 5.6		
	藤沢	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.3	中 4.1	中 4.1		
	富士見 1 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）主要地方道大田原・氏家線沿			純 3.0	純 4.8				
		（2）上記以外の地域			純 2.5	純 3.5				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 9.7	中 27	比準	比準		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.2	中 12	中 40	中 44		
	富士見 2 丁目	農業振興地域内の農用地区域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿			純 3.0	純 4.8				
		2 上記以外の地域			純 2.0	純 3.1				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 11	中 20	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 38	中 44		
ほ	堀之内	全域	30	1.1	純 1.4	純 2.0	純 2.7	純 2.7		
	本町 1 ～ 2 丁目	市道市役所通り線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
ま	前田	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 2.6				
		上記以外の地域								
		1 国道 4 6 1 号線沿及び県道那須・黒羽・茂木線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 2.8	中 12	中 13		
	町島	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 5.1				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ま	町島	（１）主要地方道大田原・高林線沿	30	1.1	中 3.5	中 9.2	中 29	中 41		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 5.1	中 19	中 20		
み	実取	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.6				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.9	中 34	中 34		
	南金丸	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.9				
		上記以外の地域								
		１ 国道４６１号線沿	30	1.1	中 3.3	中 6.0	中 30	中 34		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.5	純 3.9	中 8.1	中 9.3		
	美原１～２丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	美原３丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 国道４６１号線沿	30	1.1	中 14	中 31	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 8.4	中 18	中 31	中 44		
む	紫塚１～４丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
も	元町１～２丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
や	矢倉	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.1	純 2.2	純 2.1		
	八塩	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.0	純 2.6	純 2.8		
	山の手１～２丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 商業地域及び近隣商業地域に指定されている地域	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 国道４６１号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		３ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 10	中 33	中 41		
ゆ	湯津上	全域	30	1.1	純 1.0	純 2.1	純 4.5	純 5.0		
よ	余瀬	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.0	純 2.8	純 2.6		
り	両郷	全域	30	1.1	純 1.0	純 2.5	純 2.4	純 2.6		
わ	若草１～２丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域								

市区町村名：大田原市

大田原税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
わ	若草1～2丁目	（1）国道400号線沿	%		純1.8倍	純3.7倍				
		（2）上記以外の地域			純1.5倍	純2.9倍				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道400号線沿	30	1.1	中3.9	中12	中32	中44		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中3.7	中11	中32	中44		
	若松町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		