

市区町村名：小山市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	暁 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍	倍
	網戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.0	中 19	中 19		
	雨ヶ谷	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.7	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道小山環状線沿	30	1.1	中 12	中 18	中 56	中 56		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.9	中 13	中 47	中 47		
	雨ヶ谷新田	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	雨ヶ谷町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	荒井	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 59	中 59		
	荒川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 8.1	中 28	中 28		
	栗宮	栗宮新都心第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
い		市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 10	中 43	中 43		
	栗宮 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	飯塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.9	中 22	中 22		

市区町村名：小山市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	井岡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0				
	生駒	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.9	中 18	中 18		
		市街化調整区域								
	石ノ上	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.9	中 18	中 18		
	泉崎	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.1				
	出井	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.9	中 18	中 18		
		全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	稲葉郷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 7.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 10	中 39	中 39		
	犬塚	市街化区域								
		1 県道栗宮・喜沢線より東側の地域及び 県道栗宮・喜沢線より西側の地域のう ち J R 両毛線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 9.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4 号線より東側の地域	30	1.1	中 8.1	中 17	中 59	中 59		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 14	中 45	中 45		
		小山東部第一土地区画整理事業施行区域の うち街区番号 1 3 4 - 1、1 4 4		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.7	純 9.4				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
い	犬塚	（１）国道５０号線沿、県道小山・結城線沿及び主要地方道小山環状線沿	30	1.1	中	12中	21中	66中	66		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中	7.8中	17中	52中	52		
	犬塚１～８丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	今里	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.3純	4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.3中	6.9中	18中	18		
う	美しが丘１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
え	駅東通り１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	駅南町１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
お	大川島	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.6純	5.2				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.4中	7.0中	18中	18			
	大本	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.1純	4.6				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.2中	7.0中	18中	18			
	押切	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.7純	5.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.9中	6.9中	18中	18			
	乙女	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域											
1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.9純	7.7					
2 上記以外の地域											
	（１）国道４号線沿	30	1.1	中	7.3中	15中	55中	55			
	（２）上記以外の地域	30	1.1	中	7.1中	13中	45中	45			
乙女１丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
乙女２～３丁目	市街化区域										
	1 国道４号線沿のうち間々田駅入口交差点より北側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準				

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
かき	神山 1 ～ 2 丁目	全域	%								
		萱橋	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1					
	喜沢	2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.4	中 7.9	中 22	中 22			
		市街化区域									
		1 J R 両毛線より南西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
		2 国道 4 号線沿のうち喜沢交差点より南側の地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準			
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.8	純 7.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 12	中 58	中 58			
	北飯田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.9	中 22	中 22			
	生良	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1					
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 18	中 18				
黒本		市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.6						
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.0	中 18	中 18				
	こ	市街化調整区域									
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.7	純 4.1						
2 上記以外の地域		30	1.1	中 3.7	中 6.4	中 18	中 18				
小袋		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 4.8					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.0	中 18	中 18			

市区町村名：小山市

栃木税務署

市町村名：小山市			市町村別倍率等							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	寒川	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.1					
	三拜川岸	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	中 18	中 18		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.2	純 6.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.3	中 31	中 31		
し	塩沢	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.0					
	渋井	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.0	中 18	中 18		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.1					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.0	中 21	中 21		
	島田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.1					
	下石塚	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.0	中 18	中 18		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.0					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.0	中 18	中 18		
	下泉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 5.0					
	下河原田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.0	中 18	中 18		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.1	純 4.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 6.5	中 18	中 18		
	下国府塚	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.7	純 5.0					
	下生井	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.0	中 18	中 18		
		市街化調整区域								

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下生井	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 18	中 18		
	下初田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.0	中 18	中 18			
	城東１～７丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	城北１～６丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	白鳥	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 18	中 18			
	城山町１～３丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	神明町１～２丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
せ	千駄塚	栗宮新都心第一土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.0				
そ	卒島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 10	中 31	中 31		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域								
た	大行寺	（１）主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1	中 6.9	中 11	中 37	中 37		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.8	中 31	中 31		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	高椅	1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 11	中 27	中 27		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				

市区町村名：小山市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高椅	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 22	中 22		
	田川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 22	中 22		
	武井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.5	中 22	中 22		
	立木	思川西部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1	中 6.9	中 12	中 43	中 43		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 10	中 31	中 31		
ち つ	田間	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.5	中 22	中 22		
	中央町1～3丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	塚崎	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）大蕊	30	1.2	中 5.1	中 8.5	中 31	中 31		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 8.5	中 31	中 31		
て と	天神町1～2丁目	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	外城	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.1				

市区町村名：小山市

栃木税務署

市町村別名称：小山市			初年度評価率							
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	外城	2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.7	中 12	中 46	中 46		
		土塔		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.8	純 9.3				
	中河原	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 19	中 46	中 46		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.1	中 22	中 22		
		中久喜	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準	
	中久喜	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 6.0	純 9.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道小山・結城線沿	30	1.1	中 12	中 19	中 58	中 58		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 14	中 47	中 47		
中久喜 1～5 丁目	全城	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
中里	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	中 18	中 18			
	中島	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1					
中島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.8	中 22	中 22			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.4	中 18	中 18			
	檜木	市街化調整区域								
西黒田	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9					

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に の は ひ	西黒田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 31	中 31		
	西城南 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	延島	市街化区域								
		1 県道結城・石橋線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.3	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.8	中 22	中 22		
	延島新田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 22	中 22		
	萩島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 7.0	中 18	中 18		
	迫間田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 6.9	中 18	中 18		
	鉢形 ※	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.0	中 4.4	中 8.0	中 22	中 22		
ひ	花垣町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	羽川	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 8.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.1	中 12	中 51	中 51		
	東黒田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.4	中 22	中 22		

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東島田	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.4	中 27	中 27		
	東城南 1～5 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東野田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.5	中 22	中 22		
	東間々田 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	東山田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.0	中 22	中 22		
	神鳥谷	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道小山環状線沿	30	1.1	中 8.0	中 15	中 56	中 56		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 13	中 46	中 46		
	神鳥谷 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ふ	平和	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.9	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.8	中 12	中 50	中 50		
	福良	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 7.8	中 22	中 22		
	扶桑 1～3 丁目	全域	30	1.1	—	—	中 51	中 51		
	本郷町 1～3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	松沼	市街化調整区域								

市区町村名：小山市

栃木税務署

町(丁目)又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
			%		倍	倍	倍	倍	倍	倍		
ま	松沼	1 農業振興地域内の農用地区域		純	3.3	純	5.4					
		2 上記以外の地域										
		(1) 主要地方道栃木・小山線沿	30	1.1	中	6.9	中	11	中	35	中	35
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中	4.4	中	8.8	中	31	中	31
	間中	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.1	純	5.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.4	中	7.0	中	18	中	18
	間々田	市街化区域	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準
		市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純	4.9	純	7.9					
2 上記以外の地域		30	1.1	中	6.8	中	12	中	50	中	50	
み	三峯1～2丁目	全城	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準
	南飯田	市街化区域	40	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.7	純	6.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.5	中	9.0	中	30	中	30
	南和泉	市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.9	純	3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.8	中	7.5	中	30	中	30
	南乙女1～2丁目	全城	40	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準
南小林	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.0	純	5.0					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.4	中	6.9	中	18	中	18	
南半田	市街化区域	40	1.1	比	準	比	準	比	準	比	準	
	市街化調整区域											
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	2.4	純	5.1					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	3.2	中	7.9	中	22	中	22	
宮本町1～3丁目	全城	—	路線	比	準	比	準	比	準	比	準	

市区町村名：小山市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向野	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 8.9	中 23	中 23		
			—	路線	比準	比準	比準	比準		
	向原新田	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.8	中 22	中 22		
		八幡町 1 ～ 2 丁目	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	梁	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 7.8	中 22	中 22		
	八幡町 1 ～ 2 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 5 0 号線沿	30	1.1	中 12	中 20	中 65	中 65		
よ	横倉	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
	(1) 国道 5 0 号線沿		30	1.1	中 12	中 20	中 65	中 65		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 10	中 48	中 48		
	横倉新田	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.4				
		2 上記以外の地域								
わ	(1) 国道 5 0 号線沿		30	1.1	中 12	中 20	中 65	中 65		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 11	中 45	中 45		
	若木町 1 ～ 3 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		