

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石田	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 号バイパス沿	30	1.1	中 6.6	中 13	中 38	中 48		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 28	中 36		
		磯岡								
		市街化区域								
	磯岡	1 国道 4 号バイパスより西側の地域								
		（1）北関東自動車道より南側の地域	50	1.4	比 準	比 準	比 準	比 準		
		（2）上記以外の地域	50	1.3	比 準	比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 号バイパス沿	30	1.1	中 6.6	中 13	中 38	中 48		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 28	中 36		
お	大山	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 9.0	中 28	中 36		
か	上蒲生	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 4 号バイパス沿	30	1.1	中 6.6	中 13	中 38	中 48		
		（2）主要地方道宇都宮・結城線沿及び主 要地方道羽生田・上蒲生線沿	30	1.1	中 6.3	中 11	中 34	中 44		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 28	中 36		
	上郷	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上郷	1 農業振興地域内の農用地区域	%		純 3.3	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 9.0	中 28	中 36		
	上神主	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 9.0	中 28	中 36		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 6.6	中 13	中 38	中 48		
		(2) 主要地方道宇都宮・結城線沿、主要地方道真岡・上三川線沿及び国道352号線沿	30	1.1	中 6.3	中 11	中 34	中 44		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 28	中 36		
	上文挾	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.0				
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 28	中 36			
	川中子	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.9					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 28	中 36			
こ	五分一	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道4号バイパス沿	30	1.1	中 6.2	中 11	中 35	中 46		
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.0	中 27	中 36			
	坂上	市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域				純 3.0	純 4.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.0	中 27	中 36			
	鞘堂	市街化調整区域								

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等										
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼				
さ	鞘堂	1 国道4号線沿	30	1.1	中	11	中	17	中	49	中	57		
		2 上記以外の地域												
		（1）JR東北本線の西側の地域	30	1.1	中	7.5	中	11	中	32	中	41		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中	5.6	中	9.0	中	28	中	36		
	三本木	市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.0	純	4.7						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	4.5	中	9.0	中	27	中	36		
	し	下蒲生	市街化調整区域											
			1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.5	純	5.9					
			2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.0	中	9.0	中	28	中	36	
下神主		市街化調整区域												
	1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.6	純	5.9							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.6	中	9.0	中	28	中	36			
た	しらさぎ1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準						
	多功	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準						
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.5	純	5.9						
		2 上記以外の地域												
		（1）国道352号線沿	30	1.1	中	6.4	中	11	中	32	中	42		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中	5.5	中	9.0	中	28	中	36		
	て	天神町	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準					
西木代		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.0	純	5.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.0	中	9.0	中	28	中	36		
西蓼沼		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準						
		市街化調整区域												
		1 農業振興地域内の農用地区域			純	3.3	純	5.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	5.0	中	9.0	中	28	中	36		

市区町村名：河内郡上三川町

宇都宮税務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
					宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
				%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西汗	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 28	中 36			
	東蓼沼	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 5.9						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 28	中 36			
		東汗	市街化調整区域								
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 5.0						
	2 上記以外の地域		30	1.1	中 5.0	中 9.0	中 28	中 36			
三村	市街化調整区域										
	1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.3	純 4.7							
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 9.0	中 27	中 36				
	や	梁	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域											
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.5	純 5.9						
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道352号線沿	30	1.1	中 6.4	中 11	中 32	中 42			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 9.0	中 28	中 36			
ゆうきが丘	全域	30	1.1	—	—	—	—				