

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	会沢町	全域	30	1.1	中 2.6	中 4.2	純 2.5	純 13		
	赤坂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	赤見町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 2 9 3 号線沿	30	1.1	中 4.9	中 7.2	中 14	中 18		
		（2）県道山形・寺岡線沿及び 県道赤見・本町線沿	30	1.1	中 4.9	中 7.2	中 13	中 18		
		（3）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.5	中 4.5	中 7.8		
	秋山町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.4				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 3.5	純 2.8	純 7.3		
	あくと町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.5	純 3.8	純 18		
	浅沼町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	朝日町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	鑑塚町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.4	純 6.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.4	中 8.5	中 14	中 16		
い	飯田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道 5 0 号線沿	30	1.1	中 6.6	中 11	中 19	中 28		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 8.3	中 15	中 18		
	伊賀町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	石塚町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	石塚町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.2				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 9 3 号線沿	30	1.1	中 5.3	中 8.4	中 19	中 30		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 13	中 19		
	出流原町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 2 9 3 号線沿	30	1.1	中 5.9	中 8.2	中 19	中 24		
	伊勢山町	(2) 県道山形・寺岡線沿	30	1.1	中 5.6	中 7.8	中 17	中 19		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.8	中 6.7	中 11		
		市街化区域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 6.6				
	犬伏上町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 8.3	中 15	中 17		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 6.7	中 6.6	中 12		
	犬伏下町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 6.7	中 6.6	中 12		
	犬伏新町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.0	中 6.7	中 6.6	中 12		
	犬伏中町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.0	中 6.7	中 6.6	中 12		
	伊保内町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.2				

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	伊保内町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 5.6	中 14	中 17		
	岩崎町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.9	純 3.2	純 11		
	植上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	植下町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 5.6				
		2 上記以外の地域								
う		(1) 国道50号線沿及び 国道50号線より北側の地域	30	1.1	中 7.2	中 11	中 23	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 5.8	中 14	中 17		
	植野町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	梅園町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.4	純 2.9	純 9.1		
	大蔵町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大栗町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.0	中 6.4	中 11		
お	大古屋町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 5.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.5	中 14	中 16		
	大橋町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 8.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 11	中 21	中 27		
	小見町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	小見町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 6.1				
か	柿平町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.3	中 5.1	中 17		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.0				
	嘉多山町	上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.9	純 2.8	純 13		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	金井上町	市街化調整区域	30	1.1	中 2.8	中 4.4	純 3.9	純 14		
		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	金吹町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	金屋下町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	金屋仲町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	庚申塚町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.6				
	上台町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.9	中 13	中 15		
		全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	上羽田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道寺岡・館林線沿	30	1.1	中 6.1	中 8.5	中 15	中 17		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 7.8	中 14	中 15		
	亀井町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2				
	閑馬町	上記以外の地域								
		1 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 5.5	中 8.4	中 12	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.0	純 2.6	純 7.2		
き	北茂呂町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	君田町	市街化調整区域								

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	君田町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.9	中 8.5	中 14	中 18		
く	葛生西 1 ～ 3 丁目	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.1	中 6.2	中 19		
	葛生東 1 ～ 3 丁目	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 3.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.3	中 6.8	中 19		
	久保町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	黒袴町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.6	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 9.4	純 7.5	純 12		
こ	越名町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.1				
		2 上記以外の地域								
	小中町	(1) 主要地方道佐野・古河線沿、 市道界 1 6 8 号線沿及び 市道界 1 7 2 号線沿	30	1.1	中 7.5	中 12	中 24	中 33		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 8.3	中 19	中 22		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道赤見・本町線沿	30	1.1	中 6.0	中 9.1	中 19	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.3	中 19	中 22		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	作原町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.0	純 1.4	純 4.8		
	七軒町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
し	寺中町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	下羽田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 7.1	中 12	中 15		
	下彦間町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 4.8	中 8.4	中 11	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.6	純 2.4	純 7.2		
	白岩町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.7				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.6	純 2.4	純 8.0		
	新吉水町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 4.4				
		2 上記以外の地域								
せ		（1）県道築地・吉水線沿	30	1.1	中 5.2	中 9.0	中 13	中 38		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 7.4	中 9.5	中 27		
	関川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.4	中 7.8	中 8.0	中 15		
た	仙波町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 3.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 4.3	純 2.3	純 12		
	大祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	大町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
た	高砂町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	高萩町	市街化区域	% —	路線	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍 比 準	倍	倍
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.0	中 9.3	中 20	中 22		
	高橋町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.9	中 8.7	中 14		
	高山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.5	中 6.9	中 14	中 16		
	田島町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.5	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道50号線より北側の地域	30	1.1	中 7.6	中 12	中 22	中 28		
	多田町	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 6.5	中 9.4	中 14	中 16		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.5				
		2 上記以外の地域								
	田沼町	（1）国道293号線沿、 県道築地・吉水線沿及び 県道栃木・田沼線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	中 13	中 29		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.1	純 3.8	純 12		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	田之入町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道作原・田沼線沿	30	1.1	中 4.3	中 7.2	中 8.1	中 14		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.2	中 3.8	中 5.8		
	田之入町	全域	30	1.1	中 4.2	中 6.5	純 4.8	純 11		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つてと	築地町	市街化区域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.6	中 7.1	中 14		
	寺久保町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.8	純 3.7	純 6.5		
	天神町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	天明町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	戸奈良町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.1	純 4.1					
2 上記以外の地域										
(1) 県道築地・吉水線沿		30	1.1	中 4.9	中 9.3	中 12	中 32			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.1	中 6.9	純 2.6	純 12			
市街化区域		40	1.1	比準	比準	比準	比準			
市街化調整区域										
1 農業振興地域内の農用地区域				純 2.3	純 3.8					
2 上記以外の地域										
(1) 国道293号線沿及び 主要地方道桐生・田沼線沿		30	1.1	中 4.9	中 7.6	中 17	中 30			
(2) 上記以外の地域		30	1.1	中 3.6	中 5.3	中 4.9	中 11			
富岡町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
戸室町	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.6					
	2 上記以外の地域									
	(1) 県道作原・田沼線沿	30	1.1	中 3.6	中 7.6	中 13	中 19			
	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 7.6	中 4.9	中 11			
豊代町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 2.8					

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊代町	上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.2	純 3.7	純 12		
	長坂町	市街化調整区域								
な		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.6	純 3.9	純 13		
	中町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.1	純 3.9	純 13		
	並木町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.8	中 14	中 17		
	奈良渕町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.5	中 6.5	純 5.4	純 12		
に	西浦町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.0	純 7.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 6.4	中 8.5	純 6.6	純 12		
	菰川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 5.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.4	純 8.8	純 12		
は	長谷場町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.5				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 7.0	純 3.2	純 8.3		
	鉢木町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 4.8	中 6.6	中 19		
ひ	飛駒町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.5				
		上記以外の地域								

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	飛駒町	1 主要地方道桐生・田沼線沿	30	1.1	中 4.1	中 7.2	中 8.6	中 25		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 5.6	純 1.9	純 7.2		
ふ	富士町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）市道犬伏29号線沿	30	1.3	中 3.8	中 6.6	純 6.9	純 7.8		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.6	純 6.9	純 7.8		
	富士見町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.8	中 4.7	中 19		
	船越町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 県道作原・田沼線沿	30	1.1	中 4.2	中 7.2	中 5.7	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.1	純 3.2	純 8.3		
	船津川町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道佐野・行田線沿	30	1.1	中 7.4	中 11	中 21	中 24		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 6.7	中 13	中 15		
ほ	堀米町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
		（1）東武佐野線より東側の地域	30	1.1	中 5.0	中 6.9	純 6.3	純 12		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 7.8	中 19	中 25		
	本町	全域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
ま	馬門町	市街化区域	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ま	馬門町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道50号線沿、 主要地方道佐野・古河線沿及び 市道界172号線沿	30	1.1	中 7.4	中 12	中 23	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 6.2	中 15	中 20		
	牧町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.3	純 2.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 3.4	純 4.5	純 12		
	町谷町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.6	中 7.8	純 7.5	純 11		
み	御神楽町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 5.3				
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 7.6	純 3.9	純 8.3		
	水木町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 2.9				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.9	純 3.6	純 2.6	純 12		
	宮下町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.3	中 4.8	中 4.0	中 13		
む	村上町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道寺岡・館林線沿及び 県道佐野・太田線沿	30	1.1	中 6.9	中 8.4	中 15	中 20		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 6.6	中 8.0	中 14	中 16		
め	免鳥町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 8.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 8.5	中 15	中 19		
も	茂呂山町	全城	—	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
や	山形町	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.4				
		上記以外の地域								

市区町村名：佐野市

佐野税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山形町	1 主要地方道桐生・田沼線沿、 県道山形・寺岡線沿及び 市道8101号線（旧主要地方道桐 生・田沼線）沿	30	1.1	中 5.4	中 8.4	中 14	中 28		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.2	純 7.0	純 3.4	純 8.8		
	山越町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 8.0	純 4.9	純 11		
	山菅町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 3.1	中 5.1	純 3.8	純 14		
	大和町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
よ	吉水駅前1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	吉水町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.3				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道佐野・田沼線沿及び 県道築地・吉水線沿	30	1.1	中 5.7	中 12	中 14	中 39		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 7.2	中 3.7	中 16		
	米山南町	全域	40	1.1	—	比準	比準	比準		
	万町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
わ	若松町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若宮上町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	若宮下町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		