

市区町村名：さくら市

氏家税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う	氏家	上阿久津台地土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 国道 4 号線沿、主要地方道大田原・氏家線沿及び県道氏家・宇都宮線沿			純 4.0	純 8.4				
		(2) 上記以外の地域			純 4.0	純 7.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4 号線沿、主要地方道大田原・氏家線沿及び県道氏家・宇都宮線沿	30	1.1	中 6.7	中 12	中 34	中 34		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 大野、上野、下野、東原、桜野境、大明地、上小里、美女木、美女子、勝山、下河原	30	1.1	中 4.7	中 11	中 27	中 27		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 11	中 16	中 16		
	氏家新田	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.5	中 9.2	中 8.6		
	卯の里 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	比準	比準		
お	上野	農業振興地域内の農用地区域			純 3.7	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 国道 2 9 3 号線沿	30	1.1	中 4.8	中 9.1	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 6.5	中 16	中 16		
		上記以外の地域								
	小入	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 6.3	純 6.3		
	大中	農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 9.1				
		上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 9.4	中 22	中 22		
	押上	全域	30	1.1	純 3.8	純 4.8	純 6.3	純 6.3		
か	柿木澤	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.5	中 9.2	中 9.2		
	柿木澤新田	全域	30	1.1	純 3.5	純 5.5	中 9.2	中 9.2		

市区町村名：さくら市

氏家税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	鍛冶ヶ澤	全域	30	1.1	純 3.9	純 4.4	純 6.9	純 6.9		
	葛城	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 6.7	純 7.4		
	金枝	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 5.5	純 5.6		
	鹿子畑	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 6.1	純 6.7		
	蒲須坂	農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.6				
		上記以外の地域								
		1 国道 4 号線沿	30	1.1	中 7.3	中 16	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.9	純 7.6	中 15	中 15		
	上阿久津	上阿久津台地土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 5.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4 号線沿及び 県道氏家・宇都宮線沿	30	1.1	中 6.3	中 13	中 30	中 30		
		(2) 町添、本町、仲町、上町、河岸町、 上川原、行人屋敷、玉居子	30	1.1	中 6.0	中 12	中 30	中 30		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 3.8	純 6.4	中 13	中 11		
	上川井	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.4	純 5.9	純 6.7		
	上河戸	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 3.7	純 4.0		
き	北草川 1 ～ 2 丁目	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	喜連川	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.4				
		2 上記以外の地域								
く さ		(1) 県道蛭田・喜連川線沿及び 県道佐久山・喜連川線沿	30	1.1	中 2.5	中 3.6	純 5.6	純 5.6		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.5	純 3.6	純 5.6	純 5.6		
	草川	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	桜ヶ丘 1 ～ 3 丁目	全域	30	1.1	—	—	比準	比準		
	櫻野	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：さくら市

氏家税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	櫻野	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.2	純 7.9				
		2 上記以外の地域								
		(1) 市道 U 1 - 2 2 号線沿及び市道 U 1 - 2 2 号線より南側のうち国道 2 9 3 号線より北側の地域	30	1.1	中 4.7	中 11	中 32	中 29		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 4.7	純 9.5	中 13	中 9.3		
し	下河戸	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.6	純 3.8	純 4.0		
そ	早乙女	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 6.9	純 6.9		
と	富野岡	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 6.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.0	純 11	中 16	中 16		
な	長久保	農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.6				
		上記以外の地域								
		1 国道 4 号線沿	30	1.1	中 6.3	中 15	中 29	中 29		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.3	純 9.1	中 16	中 16		
は	箱森新田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 5.6				
		上記以外の地域								
		1 主要地方道大田原・氏家線沿	30	1.1	中 5.4	中 11	中 16	中 16		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 3.7	純 6.0	中 8.0	中 8.0		
	狹間田	農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 6.8				
		上記以外の地域								
		1 国道 2 9 3 号線沿	30	1.1	中 4.9	中 12	中 23	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.8	純 9.2	中 12	中 11		
	馬場	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.1	純 7.4				
		2 上記以外の地域								

市区町村名：さくら市

氏家税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
は	馬場	（１）国道４号線沿及び 国道２９３号線沿	30	1.1	中 7.6	中 17	中 30	中 30		
		（２）上記以外の地域	30	1.1	純 4.6	純 8.1	中 18	中 18		
ふ	フィオーレ喜連川 1～5丁目	全域	40	1.1	—	—	比準	比準		
ほ	穂積	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 3.8	純 3.8		
ま	松島	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 3.4	純 5.7	純 7.4	純 6.8		
	松山	農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.4				
		上記以外の地域								
		1 国道２９３号線沿	30	1.1	中 5.3	中 12	中 24	中 24		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 4.1	純 8.1	純 8.1	純 8.1		
	松山新田	全域	30	1.1	純 3.6	純 5.5	純 8.1	純 8.1		
み	南和田	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.4	純 6.1	純 6.1		
む	向河原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 8.1				
		上記以外の地域								
		1 国道２９３号線沿及び 国道２９３号線より南側の地域	30	1.1	中 6.0	中 12	中 23	中 23		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 5.1	純 9.2	中 16	中 16		
わ	鷺宿	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 3.6	純 5.7	純 5.8		
	上記以外	全域	30	1.1	純 3.3	純 4.8	純 7.4	純 6.6		