

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乘ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	飯室	全域	30	1.1	純 2.6	純 5.5	純 4.9	純 5.4		
		石末	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	太田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道宇都宮・那須烏山線沿及び県道宝積寺停車場線沿	30	1.1	中 4.2	中 6.8	中 23	中 23		
		（2）上記以外の地域								
		イ 県道杉山・石末線沿、 県道石末・真岡線沿及び 県道宝積寺・太田線沿	30	1.1	中 3.1	中 6.9	中 12	中 12		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.1	中 11	中 11		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
大谷	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.7					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.9	中 10	中 10			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.8					
	2 上記以外の地域									
	（1）県道上高根沢・氏家線沿	30	1.1	中 3.6	中 6.3	中 11	中 11			
	（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.1	中 10	中 10			
か	柿木沢	全域	30	1.1	純 2.8	純 5.8	純 6.3	純 5.3		
	上阿久津	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		（1）国道4号線沿			純 3.0	純 6.4				
		（2）上記以外の地域			純 2.8	純 6.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道4号線沿	30	1.1	中 4.3	中 11	中 26	中 26		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.7	中 13	中 13		
上柏崎	全域	30	1.1	純 2.8	純 4.7	純 4.9	純 5.4			

市区町村名：塩谷郡高根沢町

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
か	上高根沢	市街化区域	40	1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.9					
		2 上記以外の地域									
		（1）主要地方道宇都宮・向田線沿及び 県道石末・真岡線沿	30	1.1	中 3.1	中 6.4	中 11	中 12			
	亀梨	（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 5.3	中 11	中 11			
		全域	30	1.1	純 2.4	純 4.7	純 4.9	純 5.4			
		桑窪	市街化調整区域								
			1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7				
			2 上記以外の地域								
（1）県道杉山・石末線沿	30		1.1	中 3.1	中 6.3	純 4.7	純 5.4				
（2）上記以外の地域	30		1.1	純 2.7	純 5.5	純 4.7	純 5.4				
こ	光陽台 1～6 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
し	下柏崎	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.4	純 5.4	純 5.2			
て	寺渡戸	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.2	中 10	中 10			
な	中阿久津	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域									
		（1）国道 4 号線沿			純 3.0	純 5.9					
		（2）上記以外の地域			純 2.8	純 5.7					
		2 上記以外の地域									
		（1）国道 4 号線沿	30	1.1	中 5.2	中 11	中 25	中 25			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	純 3.1	純 6.2	中 14	中 14			
		中柏崎	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.4	純 5.4	純 5.2		
		に	西高谷	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.2	中 10	中 10	
は	狹間田	全域	30	1.1	純 3.0	純 5.7	純 6.1	純 5.1			

