

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	旭町	全域	—	路線	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
	梓町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.3					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.5	純 2.6	純 5.2		
	新井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.5	純 3.7					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.6	中 7.4	中 19		
	い 泉川町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
い		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.4	純 3.9					
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道栃木・佐野線沿	30	1.1	中 4.1	中 6.4	中 13	中 31		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.1	中 6.0	中 16		
	泉町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	出流町	全域	30	1.1	中 3.7	中 5.1	純 1.8	純 2.3		
	今泉町 1～2 丁目	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 3.6	純 7.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 11	中 17	中 32		
	入舟町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	祝町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	岩出町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 2.2	純 3.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 6.3	純 4.0	純 7.0		
	岩舟町五十畑	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.9	純 3.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.0	中 6.1	中 6.1		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩舟町和泉	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	岩舟町小野寺	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.7	中 6.7	中 6.7		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道栃木・佐野線沿いで、 市道2068号線との交差点から 北関東自動車道までの地域	30	1.4	中 2.5	中 5.7	純 8.9	純 8.9		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.7	純 8.9	純 8.9		
	岩舟町上岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.7	純 8.9	純 8.9		
	岩舟町静	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道50号線沿、主要地方道栃木・ 藤岡線沿及び主要地方道桐生・岩舟 線沿	30	1.1	中 3.2	中 5.7	中 16	中 16		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.2	中 6.1	中 6.1		
	岩舟町静戸	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.9				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道50号線沿、主要地方道岩舟・ 小山線沿及び県道和泉・間々田線沿	30	1.1	中 2.7	中 5.7	中 16	中 16		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 5.2	中 6.8	中 6.8		
	岩舟町静和	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2				

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩舟町静和	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 国道50号線沿、主要地方道岩舟・ 小山線沿、主要地方道栃木・藤岡線 沿及び県道和泉・間々田線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.0	中 16	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.9	中 6.8	中 6.8		
	岩舟町下岡	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.7	純 8.9	純 8.9		
	岩舟町下津原	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道桐生・岩舟線沿	30	1.1	中 2.7	中 4.8	中 16	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.6	純 3.7	純 3.7		
	岩舟町壺岡	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道桐生・岩舟線沿	30	1.1	中 2.7	中 5.8	中 16	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.7	純 5.2	純 5.2		
	岩舟町新里	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道中・藤岡線沿	30	1.1	中 2.9	中 5.8	中 25	中 25		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.7	純 7.2	純 7.2		
	岩舟町古江	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.8	純 8.9	純 8.9		
	岩舟町曲ヶ島	市街化調整区域								

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	岩舟町曲ヶ島	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域								
		（1）国道50号線沿	30	1.1	中 3.0	中 5.7	中 16	中 16		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.2	中 6.2	中 6.2		
	岩舟町三谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.8	純 8.9	純 8.9		
	岩舟町鷺巣	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.6	純 7.1	純 7.1		
う	梅沢町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.7	純 2.4	純 4.0		
お	大久保町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 4.7	純 2.2	純 4.1		
	大塚町	平川土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道宇都宮・栃木線沿及び県道小山・都賀線沿	30	1.1	中 4.5	中 6.4	中 16	中 31		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.6	中 6.7	中 18		
大平町新	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	市街化調整区域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 6.3					
	2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 7.8	中 10	中 10			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大平町牛久	市街化区域	% 40	倍 1.1	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）県道南小林・栃木線沿	30	1.1	中 3.3	中 6.4	中 30	中 30		
	大平町榎本	（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.3	中 10	中 10		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道岩舟・小山線沿	30	1.1	中 3.6	中 8.0	中 26	中 26		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.8	中 10	中 10		
	大平町上高島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.2	中 10	中 10		
	大平町川連	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道栃木・藤岡線沿及び県道 蛭沼・川連線沿	30	1.1	中 3.9	中 6.4	中 28	中 28		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.8	中 10	中 10		
	大平町北武井	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.1	中 10	中 10		
	大平町蔵井	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.2	中 3.1	中 6.4	中 10	中 10		
	大平町下高島	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0				

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	大平町下高島	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.3	中 10	中 10		
	大平町下皆川	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 4.9	中 10	中 10		
	大平町富田	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.1	中 36	中 36		
	大平町土与	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.0	中 10	中 10		
	大平町西野田	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.8	中 6.4	中 10	中 10		
	大平町西水代	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.6				
		2 上記以外の地域								
	大平町西山田	(1) 赤津川より西側の地域で県道 蛭沼・川連線より東側の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.1	中 28	中 28		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.3	中 10	中 10		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.0				
	大平町伯仲	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.4	純 9.9	純 9.9		
		市街化区域	40	1.2	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.7				

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大平町伯仲	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道蛭沼・川連線沿	30	1.2	中 3.7	中 7.1	中 26	中 26		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	中 3.3	中 6.3	中 10	中 10		
	大平町真弓	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
	大平町横堀	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.2	中 10	中 10		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.7				
	大皆川町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.1	中 10	中 10		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.9				
	大宮町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.2	中 6.0	中 16		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	大森町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.1	純 5.3				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・栃木線沿及び主要地方道栃木・二宮線沿	30	1.1	中 4.9	中 11	中 19	中 35		
	小野口町	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 10	中 7.8	中 13		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
	柏倉町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 4.1	中 6.5	中 21		
		市街化調整区域								
か	嘉右衛門町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	柏倉町	市街化調整区域								

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	柏倉町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 5.0	純 3.2	純 4.7		
	片柳町 1～5 丁目	市街化区域								
		1 県道栃木環状線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 18	中 37		
	河合町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	川原田町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道栃木・栗野線沿及び 県道上久我・栃木線沿	30	1.1	中 3.1	中 4.6	中 12	中 29		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.4	中 6.4	中 18		
	神田町	市街化区域								
		1 東武鉄道日光線より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.6	中 11	中 17	中 32		
き	木野地町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 3.0				
く	久保田町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 4.1	純 4.7	純 14		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.0	中 7.6	中 18		
こ	国府町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	国府町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.6	純 5.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 4.6	中 6.9	中 18	中 35		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 6.4	中 7.8	中 18		
	高谷町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 5.0	中 7.6	中 18		
	小平町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
さ	境町	市街化区域								
		1 J R 両毛線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.4	中 11	中 19	中 40		
	志鳥町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.2	純 3.2	純 4.7		
		城内町 1 ～ 2 丁目								
		1 東武鉄道日光線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	昭和町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.3	中 8.4	中 19	中 36		
		城内町								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.7	中 2.4	中 4.1		
	惣社町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 4.7	中 2.4	中 4.1		
		市街化調整区域								

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
そ	惣社町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域									
		（1）主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 4.0	中 6.8	中 15	中 37			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.6	中 6.6	中 18			
		市街化区域									
		1 県道栃木環状線より東側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準			
	菌部町 1～4 丁目	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.0	純 7.0					
		2 上記以外の地域									
		（1）風致地区	30	1.1	中 2.9	中 5.0	純 5.4	純 6.8			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.2	中 7.2	純 12	純 27			
た	大光寺町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	大町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 4.5					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 6.4	中 15			
		田村町	市街化区域								
			1 県道栃木環状線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ち	千塚町	2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			
		市街化調整区域									
	都賀町家中	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 6.4	中 15			
		千塚町	市街化区域	30	1.1	比準	比準	比準	比準		
			市街化調整区域								
つ	都賀町家中	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.9	純 3.2	純 5.8			
	都賀町家中	平川土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別			
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準			

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	都賀町家中	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.5				
		2 上記以外の地域								
		(1) 主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線沿	30	1.1	中 4.2	中 7.4	中 21	中 21		
		(2) 上記以外の地域								
		イ 県道国谷・家中停車場線沿	30	1.1	中 3.4	中 6.9	中 17	中 17		
	都賀町白久保	ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.7	中 14	中 14		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.6	純 6.4	純 6.4		
	都賀町大柿	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 3.2	中 6.1	中 19	中 19		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 5.5	純 7.8	純 7.8		
	都賀町大橋	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
		(1) 東北自動車道より西側の地域			純 2.2	純 5.4				
		(2) 上記以外の地域			純 2.0	純 3.7				
		2 上記以外の地域								
	都賀町合戦場	(1) 東北自動車道より西側の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.2	純 7.6	純 7.6		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.6	中 16	中 16		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.3	純 8.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.9	中 14	中 21	中 21		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	都賀町木	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0				
	都賀町富張	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.0	純 6.4	純 6.4		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	都賀町原宿	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 4.4				
	都賀町平川	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 7.0	中 14	中 14		
		市街化調整区域								
	都賀町深沢	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 7.7	中 7.7		
	都賀町升塚	平川土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	仲方町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 4.3	純 6.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.0	中 9.0	中 21	中 21		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.8	純 3.8	純 3.8		
		(1) 町屋、芦の沢、弾上、田の入	30	1.1	中 3.6	中 8.0	中 16	中 16		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 8.0	中 16	中 16		
		平川土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 5.1	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 7.5	中 14	中 21	中 21		
な	仲方町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	仲方町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 4.9	中 6.3	中 26		
	仲仕上町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
	鍋山町	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.4	中 5.7	中 8.8	中 15		
	鍋山町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.8				
に	西方町金井	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.7	純 1.9	純 3.5		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 2.9				
	西方町金井	上記以外の地域								
		1 主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線 及び市道1001号線沿	30	1.1	中 6.0	中 8.8	中 16	中 49		
	西方町金崎	2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.1	中 7.7	中 9.7	中 38		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
	西方町金崎	1 近隣商業地域	40	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
	西方町金崎	上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域								
	西方町金崎	(1) 国道293号線沿			純 2.9	純 5.1				
		(2) 上記以外の地域			純 2.8	純 4.6				
	西方町金崎	2 上記以外の地域								
		(1) 国道293号線沿	30	1.1	中 5.8	中 8.8	中 16	中 55		
	西方町金崎	(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.4	中 7.6	中 12	中 45		
	西方町本郷	農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.8				
		上記以外の地域								
	西方町本郷	1 主要地方道宇都宮・亀和田・栃木線 及び県道上久我・栃木線沿	30	1.1	中 5.6	中 7.9	中 16	中 37		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 6.6	中 9.7	中 27		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西方町本城	都市計画の用途地域の指定がある地域	%	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		農業振興地域内の農用地区域								
		1 東北自動車道より東側の地域								
		(1) 国道293号線沿及び県道上久我・栃木線沿		純 2.6	純 4.4					
		(2) 上記以外の地域		純 2.5	純 4.2					
		2 上記以外の地域		純 2.4	純 3.4					
		上記以外の地域								
		1 東北自動車道より東側の地域								
		(1) 国道293号線沿及び県道上久我・栃木線沿	30	1.1	中 5.1	中 8.8	中 16	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.7	中 12	中 27		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.9	中 5.0	中 12		
	西方町真名子	全域	30	1.1	純 2.3	純 3.3	純 5.6	純 8.1		
	西方町元	農業振興地域内の農用地区域								
		1 東北自動車道より東側の地域			純 2.8	純 4.3				
		2 上記以外の地域			純 2.6	純 3.4				
		上記以外の地域								
		1 東北自動車道より東側の地域								
		(1) 国道293号線沿及び県道上久我・栃木線沿	30	1.1	中 5.1	中 8.8	中 16	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.7	中 7.7	中 12	中 27		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 6.1	純 4.4	純 9.2		
	錦町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
ぬ	沼和田町	市街化区域								
		1 JR両毛線より北側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 5.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.1	中 8.3	中 7.6	中 15		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の は ひ ふ	野中町	栃木インター西土地区画整理事業 施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 4.9	中 5.8	中 14		
	箱森町	市街化区域								
		1 県道栃木環状線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	樋ノ口町	市街化区域								
		1 主要地方道栃木・小山線沿	40	1.2	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 上ノ谷、橋本、下ノ内、中ノ谷、上 口、蛇塚、下口	30	1.1	中 3.6	中 5.2	中 18	中 37		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.0	中 12	中 21		
	日ノ出町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	平井町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 風致地区	30	1.1	中 2.5	中 5.0	純 6.1	純 6.9		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.7	中 9.1	中 12		
	平柳町 1 丁目	市街化区域								
		1 県道栃木環状線より南側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	平柳町 2～3 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
ふ	吹上町	栃木インター西土地区画整理事業 施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	吹上町	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道栃木・粕尾線沿	30	1.1	中 3.6	中 4.1	中 6.4	中 24		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 3.9	純 5.4	純 12		
	藤岡町赤麻	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.5	中 16	中 30		
	藤岡町石川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.4	中 13	中 25		
	藤岡町内野	全城	30	1.1	中 3.1	中 4.7	中 13	中 38		
	藤岡町太田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道50号線沿	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 16	中 21		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.9	中 13	中 18		
	藤岡町大田和	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道50号線沿	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 16	中 21		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.9	中 13	中 18		
	藤岡町大前	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.0				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道栃木・藤岡線沿	30	1.1	中 3.4	中 5.2	中 22	中 42		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.0	中 18	中 31		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤岡町甲	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0				
	藤岡町下宮	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.4	中 15	中 23		
		全域	30	1.1	中 3.0	中 4.8	中 15	中 23		
	藤岡町帯刀	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
	藤岡町都賀	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.5	中 13	中 23		
		市街化調整区域								
	藤岡町都賀	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.0				
		2 上記以外の地域								
	藤岡町都賀	(1) 国道50号線沿	30	1.1	中 3.5	中 6.5	中 16	中 23		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 5.9	中 13	中 23		
	藤岡町富吉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.0				
	藤岡町中根	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.2	中 18	中 25		
		市街化調整区域								
	藤岡町中根	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.2	中 18	中 25		
	藤岡町西前原	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.6				
	藤岡町西前原	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.2	中 13	中 25		
	藤岡町新波	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
	藤岡町新波	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.8	中 18	中 25		
	藤岡町蛭沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.0				
	藤岡町蛭沼	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.2	中 13	中 25		
	藤岡町藤岡	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	藤岡町藤岡	市街化調整区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 6.9	中 16	中 44		
	藤岡町部屋	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 2.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 4.5	中 13	中 39		
	藤岡町緑川	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 4.5	中 13	中 39		
	藤田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.0	中 7.6	中 17		
	富士見町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
ほ	星野町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 4.7	純 2.0	純 3.6		
	細堀町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 2.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 3.7	純 6.4	純 11		
	本町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
み	皆川城内町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 5.2	中 7.0	中 16		
	湊町	全域	一	路線	比準	比準	比準	比準		
	宮田町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.9	中 5.0	中 7.8	中 17		
	宮町	市街化調整区域								

市区町村名：栃木市

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	宮町	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.9	純 5.5	純 15		
む	室町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
や	柳橋町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	柳原町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.5	純 7.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 11	中 6.6	中 15		
よ	倭町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寄居町	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.6				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.6	中 6.6	中 15		
	万町	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		