

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                       | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|---------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                                 |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                                 | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| あ      | 青木         | 四季の街那須・青木                       | 30         | 1.5             | —     | —     | 中 23  | 中 23  |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                         | 30         | 1.1             | 純 1.5 | 純 3.5 | 中 23  | 中 23  |    |    |
|        | 東町         | 全域                              | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | あたご町       | 全域                              | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 阿波町        | 全域                              | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 安藤町        | 全域                              | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| い      | 井口         | 都市計画の用途地域の指定がある地域               | 30         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                 |            |                 | 純 2.3 | 純 7.5 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                       |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）国道4号線沿                       | 30         | 1.1             | 中 4.3 | 中 12  | 中 42  | 中 28  |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                      | 30         | 1.1             | 純 4.3 | 純 12  | 中 42  | 中 28  |    |    |
|        | 石林         | 農業振興地域内の農用地区域                   |            |                 | 純 2.3 | 純 7.0 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                         | 30         | 1.1             | 純 4.4 | 純 13  | 中 38  | 中 30  |    |    |
|        | 板室         | 分譲地、別荘分譲地内                      | 30         | 1.1             | —     | —     | 中 12  | 中 12  |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                         | 30         | 1.1             | 純 1.4 | 純 2.3 | 純 2.0 | 純 2.0 |    |    |
|        | 一区町        | 農業振興地域内の農用地区域                   |            |                 | 純 2.5 | 純 6.4 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道461号線沿                      | 30         | 1.0             | 中 3.9 | 中 9.7 | 中 40  | 中 27  |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                       | 30         | 1.0             | 純 3.6 | 純 8.1 | 中 37  | 中 26  |    |    |
| う      | 宇都野        | 主要地方道矢板・那須線沿及び主要地方道矢板・那須線の東側の地域 | 30         | 1.1             | 純 1.6 | 純 3.0 | 中 6.3 | 中 10  |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                         | 30         | 1.1             | 純 1.6 | 純 3.0 | 純 4.0 | 純 5.4 |    |    |
| お      | 扇町         | 全域                              | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 大原間        | 都市計画の用途地域の指定がある地域               | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                         | 30         | 1.1             | 純 3.4 | 純 6.8 | 中 32  | 中 32  |    |    |
|        | 大原間西1～2丁目  | 全域                              | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 遅野沢        | 主要地方道矢板・那須線沿及び市道沿               | 30         | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.3 | 純 8.2 | 純 8.2 |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                         | 30         | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.3 | 純 4.2 | 純 3.9 |    |    |

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|-------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                   |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| お  | 折戸         | 分譲地、別荘分譲地内及び県道沿   | 30    | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.4 | 中 10  | 中 10  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 30    | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.4 | 中 4.7 | 中 4.7 |    |    |
| か  | 春日町        | 全域                | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 金沢                | 30    | 1.1             | 純 1.6 | 純 3.0 | 中 9.2 | 中 13  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 30    | 1.1             | 純 1.6 | 純 3.0 | 純 4.7 | 純 6.3 |    |    |
|    |            | 鹿野崎               | 30    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 30    | 1.1             | 純 1.6 | 純 3.7 | 中 9.1 | 中 14  |    |    |
|    | 上赤田        | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 2.2 | 純 4.5 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道400号線沿        | 30    | 1.1             | 中 4.4 | 中 9.7 | 中 48  | 中 40  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 純 4.2 | 純 9.3 | 中 45  | 中 38  |    |    |
|    | 上厚崎        | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 3.4 | 純 5.5 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 純 6.5 | 純 15  | 中 36  | 中 39  |    |    |
|    | 上大塚新田      | 農業振興地域内の農用地区域     |       |                 | 純 2.2 | 純 4.7 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 国道4号線沿          | 30    | 1.1             | 中 4.6 | 中 9.4 | 中 33  | 中 41  |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 純 3.7 | 純 7.9 | 中 31  | 中 38  |    |    |
|    | 上大貫        | 全域                | 30    | 1.1             | 純 1.6 | 純 3.6 | 中 11  | 中 11  |    |    |
|    |            | 上郷屋               | 30    | 1.1             | 純 1.7 | 純 2.9 | 中 12  | 中 12  |    |    |
|    | 上塩原        | 分譲地、別荘分譲地内        | 30    | 1.3             | —     | —     | 中 16  | 中 16  |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           | 30    | 1.1             | 純 1.8 | 純 3.1 | 純 4.0 | 純 4.0 |    |    |
|    | 上中野        | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域           |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |       |                 | 純 1.9 | 純 4.1 |       |       |    |    |
|    |            | 2 国道4号線沿          | 30    | 1.1             | 中 4.6 | 中 10  | 中 36  | 中 41  |    |    |
|    |            | 3 上記以外の地域         | 30    | 1.1             | 純 2.2 | 純 4.6 | 中 26  | 中 33  |    |    |

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名          | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |      |    |    |
|--------|------------|--------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|------|----|----|
|        |            |                    |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野   | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                    | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍    | 倍  | 倍  |
| か      | 上横林        | 全域                 | 30         | 1.1             | 純 1.8 | 純 2.7 | 中 13  | 中 13 |    |    |
|        | 亀山         | 全域                 | 30         | 1.1             | 純 1.6 | 純 2.8 | 中 12  | 中 12 |    |    |
|        | 唐杉         | 農業振興地域内の農用地区域      |            |                 | 純 1.8 | 純 4.3 |       |      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域            |            |                 |       |       |       |      |    |    |
|        |            | 1 主要地方道大田原・高林線沿    | 30         | 1.1             | 中 5.0 | 中 10  | 中 31  | 中 36 |    |    |
| き      |            | 2 上記以外の地域          | 30         | 1.1             | 純 2.7 | 純 5.7 | 中 25  | 中 31 |    |    |
|        | 木曽畑中       | 全域                 | 30         | 1.1             | 純 2.2 | 純 2.8 | 中 7.5 | 中 10 |    |    |
|        | 北赤田        | 農業振興地域内の農用地区域      |            |                 | 純 2.2 | 純 4.5 |       |      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域            | 30         | 1.1             | 純 3.3 | 純 8.5 | 中 38  | 中 33 |    |    |
|        | 北栄町        | 都市計画の用途地域の指定がある地域  | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|        |            | 上記以外の地域            | 30         | 1.1             | 純 2.5 | 純 5.1 | 中 8.8 | 中 12 |    |    |
|        | 北二つ室       | 都市計画の用途地域の指定がある地域  | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|        |            | 上記以外の地域            |            |                 |       |       |       |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |            |                 | 純 2.7 | 純 6.6 |       |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域          | 30         | 1.1             | 純 6.2 | 純 15  | 中 40  | 中 34 |    |    |
|        | 北弥六        | 農業振興地域内の農用地区域      |            |                 | 純 2.5 | 純 5.2 |       |      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域            | 30         | 1.1             | 純 3.6 | 純 9.0 | 中 28  | 中 29 |    |    |
|        | 北和田        | 全域                 | 30         | 1.1             | 純 1.7 | 純 4.2 | 中 13  | 中 13 |    |    |
|        | 共墾社        | 都市計画の用途地域の指定がある地域  | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|        |            | 上記以外の地域            |            |                 |       |       |       |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域    |            |                 |       |       |       |      |    |    |
|        |            | (1) J R 東北本線の西側の地域 |            |                 | 純 3.0 | 純 8.5 |       |      |    |    |
|        |            | (2) 上記以外の地域        |            |                 | 純 2.8 | 純 6.4 |       |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域          | 30         | 1.1             | 純 5.0 | 純 10  | 中 26  | 中 36 |    |    |
|        | 共墾社 1 丁目   | 全域                 | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|        | 清住町        | 全域                 | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |
|        | 木綿畑        | 全域                 | 30         | 1.1             | 純 1.8 | 純 3.2 | 中 12  | 中 12 |    |    |
| く      | 沓掛         | 都市計画の用途地域の指定がある地域  | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |    |

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                 | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|---------------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                           |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| く      | 沓掛         | 上記以外の地域                   | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域           |            |                 | 純 2.5 | 純 4.2 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                 | 30         | 1.1             | 純 4.6 | 純 8.0 | 中 31  | 中 31  |    |    |
|        | 沓掛 1～3 丁目  | 全域                        | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 黒磯         | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域           |            |                 | 純 2.2 | 純 4.9 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                 |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）J R 東北本線の東側の地域         |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | イ 国道 4 号線沿及び国道 4 号線の西側の地域 | 30         | 1.1             | 中 5.9 | 中 14  | 中 35  | 中 39  |    |    |
|        |            | ロ 上記以外の地域                 | 30         | 1.1             | 純 5.4 | 純 12  | 中 35  | 中 39  |    |    |
|        |            | （2）J R 東北本線の西側の地域         | 30         | 1.1             | 純 2.5 | 純 4.9 | 中 12  | 中 16  |    |    |
|        | 黒磯幸町       | 全域                        | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| こ      | 越堀         | 全域                        | 30         | 1.1             | 純 1.7 | 純 2.3 | 中 5.8 | 中 8.1 |    |    |
|        | 五軒町        | 全域                        | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 小結         | 全域                        | 30         | 1.1             | 純 1.6 | 純 3.9 | 中 11  | 中 12  |    |    |
| さ      | 材木町        | 全域                        | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 埼玉         | 都市計画の用途地域の指定がある地域         | 30         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                   |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）県道黒磯・田島線（板室街道）沿        |            |                 | 純 3.5 | 純 9.1 |       |       |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                |            |                 | 純 3.4 | 純 8.3 |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                 |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | （1）県道黒磯・田島線（板室街道）沿        | 30         | 1.1             | 中 7.2 | 中 20  | 中 31  | 中 41  |    |    |
|        |            | （2）東北自動車道の西側の地域           | 30         | 1.1             | 純 1.9 | 純 4.6 | 中 22  | 中 22  |    |    |
|        |            | （3）上記以外の地域                | 30         | 1.1             | 純 4.6 | 純 18  | 中 31  | 中 41  |    |    |
|        | 桜町         | 全域                        | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 笹沼         | 全域                        | 30         | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.6 | 中 8.8 | 中 12  |    |    |

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名               | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |            |            |       |       |    |    |
|--------|------------|-------------------------|------------|-----------------|------------|------------|-------|-------|----|----|
|        |            |                         |            | 宅地              | 田          | 畑          | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| さ      | 佐野         | 農業振興地域内の農用地区域           | %          |                 | 倍<br>純 2.0 | 倍<br>純 3.8 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                 |            |                 |            |            |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道4号線沿                | 30         | 1.1             | 中 4.5      | 中 9.4      | 中 33  | 中 43  |    |    |
|        |            | 2 国道4号線の西側の地域           | 30         | 1.1             | 純 4.3      | 純 8.9      | 中 31  | 中 41  |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域               | 30         | 1.1             | 純 2.1      | 純 3.8      | 中 16  | 中 20  |    |    |
|        | 三区町        | 都市計画の用途地域の指定がある地域       | 40         | 1.1             | 周比準        | 周比準        | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                 |            |                 |            |            |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域         |            |                 | 純 2.5      | 純 6.4      |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域               | 30         | 1.1             | 中 5.5      | 中 11       | 中 47  | 中 45  |    |    |
|        | 三本木        | 全域                      | 30         | 1.1             | 純 2.0      | 純 3.1      | 中 16  | 中 18  |    |    |
| し      | 塩野崎        | 都市計画の用途地域の指定がある地域       | 30         | 1.1             | 周比準        | 周比準        | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                 |            |                 |            |            |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域         |            |                 | 純 1.9      | 純 4.8      |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域               |            |                 |            |            |       |       |    |    |
|        |            | （1）主要地方道大田原・高林線沿        | 30         | 1.1             | 中 3.0      | 中 9.4      | 中 30  | 中 37  |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域              | 30         | 1.1             | 純 2.3      | 純 5.9      | 中 16  | 中 21  |    |    |
|        | 塩野崎新田      | 農業振興地域内の農用地区域           |            |                 | 純 1.9      | 純 4.9      |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                 | 30         | 1.1             | 純 2.3      | 純 6.4      | 中 18  | 中 21  |    |    |
|        | 塩原         | 都市計画の用途地域の指定がある地域       | 40         | 1.1             | 周比準        | 周比準        | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                 | 30         | 1.1             | 純 2.0      | 純 4.0      | 中 7.5 | 中 11  |    |    |
|        | 鳴内         | 全域                      | 30         | 1.1             | 純 1.4      | 純 2.3      | 純 2.0 | 純 2.0 |    |    |
|        | 島方         | 都市計画の用途地域の指定がある地域       |            |                 |            |            |       |       |    |    |
|        |            | 1 J R東北本線より西側で熊川より北側の地域 | —          | 路線              | 周比準        | 周比準        | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域               | 40         | 1.1             | 周比準        | 周比準        | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                 |            |                 |            |            |       |       |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域         |            |                 | 純 2.1      | 純 4.4      |       |       |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域               |            |                 |            |            |       |       |    |    |

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                                  | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|------------|--------------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |            |                                            |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| し      | 島方         | （１）国道４号線沿及び主要地方道大田原・高林線沿                   | 30         | 1.1             | 中 5.0 | 中 9.4 | 中 33 | 中 40 |    |    |
|        |            | （２）上記以外の地域                                 | 30         | 1.1             | 中 2.7 | 中 4.9 | 中 28 | 中 35 |    |    |
|        | 下厚崎        | 都市計画の用途地域の指定がある地域                          | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                    |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                            |            |                 | 純 2.2 | 純 4.7 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                  |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （１）国道４号線沿                                  | 30         | 1.1             | 中 4.5 | 中 9.4 | 中 33 | 中 41 |    |    |
|        |            | （２）ＪＲ東北本線の西側の地域                            | 30         | 1.1             | 中 5.2 | 中 12  | 中 24 | 中 39 |    |    |
|        |            | （３）国道４号線の西側の地域                             | 30         | 1.1             | 中 4.4 | 中 10  | 中 30 | 中 39 |    |    |
|        |            | （４）上記以外の地域                                 | 30         | 1.1             | 純 2.9 | 純 6.6 | 中 12 | 中 15 |    |    |
|        | 下大貫        | 全域                                         | 30         | 1.1             | 純 1.6 | 純 3.1 | 中 11 | 中 11 |    |    |
|        | 下田野        | 農業振興地域内の農用地区域                              |            |                 | 純 1.8 | 純 3.8 |      |      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                    |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 国道４００号線沿                                 | 30         | 1.1             | 中 3.5 | 中 7.8 | 中 33 | 中 33 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                  | 30         | 1.1             | 純 1.9 | 純 3.9 | 中 14 | 中 14 |    |    |
|        | 下永田１～５丁目   | 都市計画の用途地域の指定がある地域                          | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                    |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                            |            |                 | 純 3.9 | 純 8.9 |      |      |    |    |
|        |            | 2 国道４００号線沿、市道大田原街道線沿、市道駅東口・下永田線沿及び市道陸・石林線沿 | 30         | 1.1             | 中 8.4 | 中 23  | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 3 上記以外の地域                                  | 30         | 1.1             | 中 7.6 | 中 22  | 中 36 | 中 36 |    |    |
|        |            | 農業振興地域内の農用地区域                              |            |                 | 純 3.0 | 純 7.4 |      |      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                    |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 市道陸・石林線沿及び市道大田原街道線沿                      | 30         | 1.1             | 中 7.8 | 中 26  | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                                  | 30         | 1.1             | 純 6.6 | 純 21  | 中 36 | 中 36 |    |    |
|        | 下中野        | 都市計画の用途地域の指定がある地域                          | 30         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                                    |            |                 |       |       |      |      |    |    |

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権<br>割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |            |            |       |       |      |    |  |  |
|--------|------------|-------------------|-------------------|-----------------|------------|------------|-------|-------|------|----|--|--|
|        |            |                   |                   | 宅地              | 田          | 畑          | 山林    | 原野    | 牧場   | 池沼 |  |  |
| し      | 下中野        | 1 農業振興地域内の農用地区域   | %                 |                 | 倍<br>純 2.1 | 倍<br>純 4.7 |       |       |      |    |  |  |
|        |            | 2 上記以外の地域         |                   |                 |            |            |       |       |      |    |  |  |
|        |            | （1）主要地方道大田原・高林線沿  | 30                | 1.1             | 中 4.6      | 中 8.5      | 中 18  | 中 20  |      |    |  |  |
|        |            | （2）上記以外の地域        | 30                | 1.1             | 純 2.2      | 純 5.0      | 中 14  | 中 19  |      |    |  |  |
|        | 新朝日        | 全域                | —                 | 路線              | 周比準        | 周比準        | 比準    | 比準    |      |    |  |  |
|        | 新南         | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | —                 | 路線              | 周比準        | 周比準        | 比準    | 比準    |      |    |  |  |
|        |            | 上記以外の地域           |                   |                 |            |            |       |       |      |    |  |  |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |                   |                 | 純 3.9      | 純 9.6      |       |       |      |    |  |  |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 30                | 1.1             | 純 7.0      | 純 19       | 中 39  | 中 29  |      |    |  |  |
|        | 新町         | 全域                | 40                | 1.1             | 周比準        | 周比準        | 比準    | 比準    |      |    |  |  |
|        | 新緑町        | 全域                | 40                | 1.1             | 周比準        | 周比準        | 比準    | 比準    |      |    |  |  |
| す      | 末広町        | 全域                | —                 | 路線              | 周比準        | 周比準        | 比準    | 比準    |      |    |  |  |
|        | 住吉町        | 全域                | —                 | 路線              | 周比準        | 周比準        | 比準    | 比準    |      |    |  |  |
| せ      | 関根         | 農業振興地域内の農用地区域     |                   |                 | 純 1.8      | 純 4.3      |       |       |      |    |  |  |
|        |            | 上記以外の地域           | 30                | 1.2             | 純 2.4      | 純 7.6      | 中 20  | 中 19  |      |    |  |  |
|        |            | 関谷                | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 30              | 1.1        | 周比準        | 周比準   | 比準    | 比準   |    |  |  |
|        |            | 上記以外の地域           |                   |                 |            |            |       |       |      |    |  |  |
|        |            | 1 市道関谷・湯宮線の西側の地域  | 30                | 1.1             | 純 1.9      | 純 4.0      | 純 3.9 | 純 4.9 |      |    |  |  |
|        |            | 2 滝沢（箒川の支流）の西側の地域 | 30                | 1.1             | 純 1.9      | 純 4.0      | 純 3.9 | 純 4.9 |      |    |  |  |
|        |            | 3 上記以外の地域         | 30                | 1.1             | 純 1.9      | 純 4.0      | 中 17  | 中 21  |      |    |  |  |
|        | 千本松        | 国道400号線沿          | 30                | 1.1             | 中 3.5      | 中 7.7      | 中 37  | 中 33  |      |    |  |  |
|        |            | 上記以外の地域           | 30                | 1.1             | 純 3.5      | 純 7.7      | 中 11  | 中 6.4 |      |    |  |  |
|        | た          | 大黒町               | 全域                | —               | 路線         | 周比準        | 周比準   | 比準    | 比準   |    |  |  |
|        |            | 高阿津               | 全域                | 30              | 1.1        | 純 1.6      | 純 3.5 | 中 17  | 中 17 |    |  |  |
| 高砂町    |            | 全域                | —                 | 路線              | 周比準        | 周比準        | 比準    | 比準    |      |    |  |  |
| 高林     |            | 全域                | 30                | 1.1             | 純 1.5      | 純 3.5      | 中 12  | 中 12  |      |    |  |  |
| 高柳     |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40                | 1.1             | 周比準        | 周比準        | 比準    | 比準    |      |    |  |  |
|        |            | 上記以外の地域           |                   |                 |            |            |       |       |      |    |  |  |

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名                      | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|------------|----------------------------|-------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |            |                            |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| た  | 高柳         | 1 農業振興地域内の農用地区域            | %     |                 | 純 2.0 | 純 5.7 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 30    | 1.1             | 純 3.8 | 純 9.6 | 中 27  | 中 20  |    |    |
|    | 太夫塚 1～6 丁目 | 都市計画の用途地域の指定がある地域          | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域            |       |                 | 純 4.6 | 純 9.7 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                  | 30    | 1.1             | 中 5.3 | 中 15  | 中 37  | 中 27  |    |    |
|    | 中央町        | 全域                         | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 槻沢         | 農業振興地域内の農用地区域              |       |                 | 純 2.0 | 純 5.7 |       |       |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                    | 30    | 1.1             | 純 3.8 | 純 9.6 | 中 27  | 中 20  |    |    |
|    | 寺子         | 全域                         | 30    | 1.1             | 純 1.8 | 純 2.3 | 中 5.8 | 中 6.0 |    |    |
| と  | 東栄 1～2 丁目  | 全域                         | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            |                            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    | 洞島         | 全域                         | 30    | 1.1             | 純 1.5 | 純 3.6 | 中 9.1 | 中 9.1 |    |    |
|    | 戸田         | 全域                         | 30    | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.8 | 中 13  | 中 13  |    |    |
|    | 豊浦         | 都市計画の用途地域の指定がある地域          | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |            | 上記以外の地域                    |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 1 農業振興地域内の農用地区域            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）国道 4 号線沿及び国道 4 号線の西側の地域 |       |                 | 純 1.9 | 純 6.0 |       |       |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                 |       |                 | 純 1.4 | 純 4.6 |       |       |    |    |
|    |            | 2 上記以外の地域                  |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | （1）国道 4 号線沿及び国道 4 号線の西側の地域 | 30    | 1.1             | 中 3.4 | 中 9.4 | 中 36  | 中 44  |    |    |
|    |            | （2）上記以外の地域                 | 30    | 1.1             | 純 1.6 | 純 4.7 | 中 12  | 中 13  |    |    |
|    | 豊浦北町       | 全域                         | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 豊浦町        | 全域                         | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 豊浦中町       | 全域                         | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 豊浦南町       | 全域                         | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 豊住町        | 全域                         | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 鳥野目        |                            |       |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |            | 全域                         | 30    | 1.1             | 純 1.8 | 純 4.8 | 中 14  | 中 15  |    |    |



市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名                           | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|--------|------------|-------------------------------------|------------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|        |            |                                     |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| な      | 中内         | 全域                                  | 30         | 1.1             | 純 1.6 | 純 3.1 | 中 12 | 中 12 |    |    |
|        | 中塩原        | 都市計画の用途地域の指定がある地域                   | 30         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                             | 30         | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.0 | 中 13 | 中 13 |    |    |
|        | 永田町        | 全域                                  | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 鍋掛         | 都市計画の用途地域の指定がある地域                   | 30         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                             |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |            |                 | 純 2.1 | 純 4.6 |      |      |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                           |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | （1）主要地方道黒磯・黒羽線沿、国道4号線沿及び国道4号線の西側の地域 | 30         | 1.1             | 中 6.2 | 中 16  | 中 36 | 中 44 |    |    |
|        |            | （2）上記以外の地域                          | 30         | 1.1             | 純 2.2 | 純 4.7 | 中 12 | 中 13 |    |    |
|        | 並木町        | 全域                                  | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 二区町        | 都市計画の用途地域の指定がある地域                   | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                             |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 農業振興地域内の農用地区域                     |            |                 | 純 2.5 | 純 6.4 |      |      |    |    |
|        |            | 2 南小学校の北側隣接の分譲地内                    | 30         | 1.2             | —     | —     | —    | —    |    |    |
|        |            | 3 国道4号線沿                            | 30         | 1.1             | 中 4.2 | 中 11  | 中 45 | 中 32 |    |    |
|        |            | 4 上記以外の地域                           | 30         | 1.1             | 純 3.9 | 純 9.7 | 中 39 | 中 28 |    |    |
|        | 西赤田        | 農業振興地域内の農用地区域                       |            |                 | 純 2.2 | 純 4.5 |      |      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                             | 30         | 1.1             | 純 4.2 | 純 9.0 | 中 38 | 中 33 |    |    |
|        | 西朝日町       | 全域                                  | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 西岩崎        | 全域                                  | 30         | 1.1             | 純 1.4 | 純 3.0 | 中 12 | 中 12 |    |    |
|        | 西遅沢        | 農業振興地域内の農用地区域                       |            |                 | 純 2.2 | 純 5.4 |      |      |    |    |
|        |            | 上記以外の地域                             |            |                 |       |       |      |      |    |    |
|        |            | 1 国道4号線沿                            | 30         | 1.1             | 中 4.1 | 中 11  | 中 40 | 中 29 |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域                           | 30         | 1.1             | 純 4.3 | 純 12  | 中 39 | 中 27 |    |    |
|        | 錦町         | 全域                                  | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 西幸町        | 全域                                  | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|        | 西栄町        | 全域                                  | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |

大田原税務署

| 音順        | 町（丁目）又は大字名 | 適用地域名             | 借地権割合         | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |      |    |  |
|-----------|------------|-------------------|---------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|------|----|--|
|           |            |                   |               | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場   | 池沼 |  |
| に         | 西新町        | 全域                | 40            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |  |
|           | 西富山        | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |  |
|           |            | 上記以外の地域           |               |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|           |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |               |                 | 純 2.3 | 純 7.5 |       |       |      |    |  |
|           |            | 2 国道4号線沿          | 30            | 1.1             | 中 4.4 | 中 13  | 中 43  | 中 29  |      |    |  |
|           |            | 3 上記以外の地域         | 30            | 1.1             | 純 4.3 | 純 12  | 中 42  | 中 28  |      |    |  |
|           | 西原町        | 全域                | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |  |
|           | 西三島1～6丁目   | 全域                | 40            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |  |
|           | 西三島7丁目     | 農業振興地域内の農用地区域     |               |                 | 純 2.5 | 純 6.5 |       |       |      |    |  |
|           |            | 上記以外の地域           | 30            | 1.1             | 純 7.7 | 純 21  | 中 38  | 中 32  |      |    |  |
| 西大和       | 全域         | —                 | 路線            | 周比準             | 周比準   | 比準    | 比準    |       |      |    |  |
| ぬ         | 接骨木        | 全域                | 30            | 1.1             | 純 1.8 | 純 2.8 | 中 17  | 中 17  |      |    |  |
|           | 沼野田和       | 全域                | 30            | 1.1             | 純 2.0 | 純 3.0 | 中 8.7 | 中 10  |      |    |  |
|           | の野間        | 全域                | 30            | 1.1             | 純 2.0 | 純 4.3 | 中 8.4 | 中 8.8 |      |    |  |
|           | は橋本町       | 全域                | —             | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |  |
|           |            | 波立                | 全域            | 30              | 1.1   | 純 1.7 | 純 3.9 | 中 13  | 中 14 |    |  |
|           |            | 原町                | 全域            | 40              | 1.1   | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準   |    |  |
|           | ひ          | 東赤田               | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 2.2 | 純 4.5 |       |      |    |  |
|           |            |                   | 上記以外の地域       | 30              | 1.1   | 純 3.8 | 純 7.4 | 中 35  | 中 29 |    |  |
|           |            | 東遅沢               | 農業振興地域内の農用地区域 |                 |       | 純 2.2 | 純 5.8 |       |      |    |  |
|           |            |                   | 上記以外の地域       |                 |       |       |       |       |      |    |  |
| 1 国道4号線沿  |            |                   | 30            | 1.1             | 中 4.1 | 中 11  | 中 40  | 中 33  |      |    |  |
| 2 上記以外の地域 |            |                   | 30            | 1.1             | 純 4.3 | 純 12  | 中 39  | 中 27  |      |    |  |
| 東小屋       |            | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40            | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |      |    |  |
|           |            | 上記以外の地域           |               |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|           |            | 1 農業振興地域内の農用地区域   |               |                 | 純 2.4 | 純 5.1 |       |       |      |    |  |
|           |            | 2 上記以外の地域         |               |                 |       |       |       |       |      |    |  |
|           | （1）国道4号線沿  | 30                | 1.1           | 中 4.5           | 中 9.4 | 中 36  | 中 39  |       |      |    |  |

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名   | 適用地域名             | 借地権<br>割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|----|--------------|-------------------|-----------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|    |              |                   |           | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
| ひ  | 東小屋          | （２）上記以外の地域        | 30        | 1.1             | 純 3.8 | 純 8.5 | 中 36  | 中 37  |    |    |
|    | 東関根          | 農業振興地域内の農用地区域     |           |                 | 純 1.8 | 純 4.7 |       |       |    |    |
|    |              | 上記以外の地域           | 30        | 1.2             | 純 2.4 | 純 6.9 | 中 20  | 中 19  |    |    |
|    | 東豊浦          | 全域                | 40        | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 東原           | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40        | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |              | 上記以外の地域           |           |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |              | 1 農業振興地域内の農用地区域   |           |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |              | （１）東北自動車道の西側の地域   |           |                 | 純 2.0 | 純 4.5 |       |       |    |    |
|    |              | （２）上記以外の地域        |           |                 | 純 2.4 | 純 4.9 |       |       |    |    |
|    |              | 2 上記以外の地域         |           |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |              | （１）東北自動車道の西側の地域   | 30        | 1.1             | 純 2.9 | 純 9.3 | 中 25  | 中 25  |    |    |
|    |              | （２）上記以外の地域        | 30        | 1.1             | 中 5.6 | 中 18  | 中 29  | 中 35  |    |    |
|    | 東三島 1 ～ 5 丁目 | 全域                | 40        | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 東三島 6 丁目     | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40        | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |              | 上記以外の地域           |           |                 |       |       |       |       |    |    |
| ふ  |              | 1 農業振興地域内の農用地区域   |           |                 | 純 2.3 | 純 6.5 |       |       |    |    |
|    |              | 2 上記以外の地域         | 30        | 1.1             | 純 7.7 | 純 20  | 中 38  | 中 32  |    |    |
|    | 東大和町         | 全域                | —         | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 菫沼           | 全域                | 30        | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.3 | 純 3.5 | 純 3.5 |    |    |
|    | 二つ室          | 農業振興地域内の農用地区域     |           |                 | 純 2.5 | 純 6.0 |       |       |    |    |
|    |              | 上記以外の地域           | 30        | 1.0             | 純 6.1 | 純 13  | 中 37  | 中 32  |    |    |
|    | 方京 1 ～ 3 丁目  | 全域                | —         | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 細竹           | 全域                | 30        | 1.1             | 純 1.4 | 純 1.9 | 中 13  | 中 13  |    |    |
|    | 本郷町          | 全域                | —         | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 本町           | 全域                | —         | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    | 前弥六          | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | —         | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|    |              | 上記以外の地域           |           |                 |       |       |       |       |    |    |
|    |              | 1 農業振興地域内の農用地区域   |           |                 | 純 2.5 | 純 5.1 |       |       |    |    |

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音順 | 町（丁目）又は大字名   | 適用地域名                    | 借地権割合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |      |      |    |    |
|----|--------------|--------------------------|-------|-----------------|-------|-------|------|------|----|----|
|    |              |                          |       | 宅地              | 田     | 畑     | 山林   | 原野   | 牧場 | 池沼 |
| ま  | 前弥六          | 2 上記以外の地域                | %     | 倍               | 倍     | 倍     | 倍    | 倍    | 倍  | 倍  |
|    |              | (1) 主要地方道大田原・高林線沿        | 30    | 1.1             | 中 4.3 | 中 10  | 中 37 | 中 41 |    |    |
|    |              | (2) 上記以外の地域              | 30    | 1.1             | 純 3.4 | 純 7.8 | 中 31 | 中 38 |    |    |
|    | 前弥六南町        | 全域                       | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 松浦町          | 全域                       | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
| み  | 三島 1 ～ 4 丁目  | 全域                       | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 三島 5 丁目      | 都市計画の用途地域の指定がある地域        | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |              | 上記以外の地域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |              | 1 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 2.3 | 純 7.3 |      |      |    |    |
|    |              | 2 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 純 7.7 | 純 21  | 中 43 | 中 37 |    |    |
|    | 緑 1 ～ 2 丁目   | 農業振興地域内の農用地区域            |       |                 | 純 2.5 | 純 6.2 |      |      |    |    |
|    |              | 上記以外の地域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |              | 1 国道 4 0 0 号線沿           | 30    | 1.1             | 中 6.2 | 中 18  | 中 43 | 中 37 |    |    |
|    |              | 2 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 純 6.6 | 純 18  | 中 43 | 中 37 |    |    |
|    | 南赤田          | 農業振興地域内の農用地区域            |       |                 | 純 2.4 | 純 6.4 |      |      |    |    |
|    |              | 上記以外の地域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |              | 1 国道 4 0 0 号線沿及び市道塩原街道線沿 | 30    | 1.1             | 中 4.7 | 中 9.7 | 中 45 | 中 38 |    |    |
|    |              | 2 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 純 4.7 | 純 9.7 | 中 45 | 中 38 |    |    |
|    | 南郷屋 1 ～ 2 丁目 | 全域                       | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 南郷屋 3 ～ 4 丁目 | 全域                       | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 南郷屋 5 丁目     | 都市計画の用途地域の指定がある地域        | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    |              | 上記以外の地域                  |       |                 |       |       |      |      |    |    |
|    |              | 1 農業振興地域内の農用地区域          |       |                 | 純 4.6 | 純 9.6 |      |      |    |    |
|    |              | 2 上記以外の地域                | 30    | 1.1             | 純 5.8 | 純 15  | 中 38 | 中 32 |    |    |
|    | 南町           | 全域                       | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 箕輪           | 全域                       | 30    | 1.1             | 純 1.5 | 純 3.6 | 中 12 | 中 12 |    |    |
|    | 美原町          | 全域                       | 40    | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |
|    | 宮町           | 全域                       | —     | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準   | 比準   |    |    |

市区町村名：那須塩原市

大田原税務署

| 音<br>順 | 町（丁目）又は大字名 | 適 用 地 域 名         | 借地権<br>割 合 | 固定資産税評価額に乗ずる倍率等 |       |       |       |       |    |    |
|--------|------------|-------------------|------------|-----------------|-------|-------|-------|-------|----|----|
|        |            |                   |            | 宅地              | 田     | 畑     | 山林    | 原野    | 牧場 | 池沼 |
|        |            |                   | %          | 倍               | 倍     | 倍     | 倍     | 倍     | 倍  | 倍  |
| む      | 無栗屋        | 全域                | 30         | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.6 | 中 12  | 中 12  |    |    |
|        | 睦          | 都市計画の用途地域の指定がある地域 | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           | 30         | 1.1             | 純 5.8 | 純 15  | 中 38  | 中 32  |    |    |
| も      | 百村         | 分譲地、別荘分譲地内        | 30         | 1.1             | —     | —     | 中 13  | 中 13  |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           | 30         | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.6 | 純 2.0 | 純 2.0 |    |    |
| や      | 箭坪         | 全域                | 30         | 1.1             | 純 1.6 | 純 3.7 | 中 12  | 中 12  |    |    |
|        | 山中新田       | 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純 2.5 | 純 4.7 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           |            |                 |       |       |       |       |    |    |
|        |            | 1 国道 4 号線沿        | 30         | 1.1             | 中 4.2 | 中 8.9 | 中 31  | 中 42  |    |    |
|        |            | 2 上記以外の地域         | 30         | 1.1             | 純 3.7 | 純 8.3 | 中 29  | 中 30  |    |    |
|        | 弥生町        | 全域                | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
| ゆ      | 油井         | 全域                | 30         | 1.1             | 純 1.5 | 純 2.6 | 中 13  | 中 13  |    |    |
|        | 湯宮         | 全域                | 30         | 1.1             | 純 1.4 | 純 1.9 | 純 2.0 | 純 2.0 |    |    |
|        | 豊町         | 全域                | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 湯本塩原       | 全域                | 30         | 1.1             | —     | 純 2.7 | 純 2.3 | 純 2.1 |    |    |
|        | 横林         | 全域                | 30         | 1.1             | 純 1.7 | 純 2.6 | 中 13  | 中 13  |    |    |
| よ      | 四区町        | 農業振興地域内の農用地区域     |            |                 | 純 2.2 | 純 4.1 |       |       |    |    |
|        |            | 上記以外の地域           | 30         | 1.1             | 純 3.9 | 純 8.7 | 中 23  | 中 19  |    |    |
|        | 若草町        | 全域                | 40         | 1.1             | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 若葉町        | 全域                | —          | 路線              | 周比準   | 周比準   | 比準    | 比準    |    |    |
|        | 渡辺         | 全域                | 30         | 1.1             | 純 1.7 | 純 3.3 | 中 12  | 中 12  |    |    |