

市区町村名：那須烏山市

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	旭 1 ～ 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.0	純 7.1	純 7.1		
	愛宕台	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.9	純 5.9	純 8.0		
い	岩子	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.8	純 7.3	純 8.5		
う	宇井	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.8	純 8.3	純 8.3		
お	大金	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.8	純 7.6	純 8.5		
	大木須	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.2	純 2.9	純 3.9		
	大桶	農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.8				
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.4	純 4.8	純 6.6	純 8.0		
	大里	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.8	純 7.5	純 7.5		
	大沢	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.1	純 3.0	純 3.0		
	小倉	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.8	純 8.3	純 8.3		
	落合	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.7	純 6.6	純 8.0		
	表	全域	30	1.1	純 2.3	純 5.0	純 7.1	純 8.8		
か	金井 1 ～ 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 金井 1 丁目西裏田町線沿	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 4.9	純 6.4	純 8.0		
	鹿子畑	全域	30	1.1	純 2.4	純 3.6	純 6.3	純 6.6		
	神長	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.9	純 5.9	純 8.0		
	上川井	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.6	純 4.5	純 6.6		
	上境	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.7	純 4.0	純 4.0		
き	興野	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.9	純 3.8	純 4.9		
く	熊田	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.7	純 4.4	純 6.4		
こ	鴻野山	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.8	純 7.8	純 7.8		
	小河原	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.8	純 7.6	純 8.3		
	小木須	全域	30	1.1	純 2.1	純 3.5	純 2.7	純 3.5		
	小白井	全域	30	1.1	純 2.0	純 4.6	純 4.3	純 5.7		

市区町村名：那須烏山市

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
こ	小堀	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.8	純 5.7	純 7.1		
	小原沢	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.5	純 2.6	純 3.4		
さ	三箇	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.8	純 4.4	純 6.6		
し	志鳥	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.6	純 4.4	純 6.6		
	下川井	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.8	純 4.4	純 6.6		
	下境	全域	30	1.1	純 1.9	純 4.7	純 3.6	純 4.4		
	城東	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	純 6.4	純 8.0		
	白久	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 4.7	純 4.3		
	城山	全域	30	1.1	純 1.4	—	純 6.6	純 8.0		
そ	曲畑	全域	30	1.0	純 2.2	純 5.7	純 6.1	純 5.1		
た	高瀬	全域	30	1.1	純 2.2	純 5.4	純 5.7	純 7.1		
	滝	全域	30	1.1	純 2.4	純 4.8	純 5.0	純 6.0		
	滝田	全域	30	1.1	純 2.3	純 4.9	純 6.4	純 8.0		
	田野倉	全域	30	1.1	純 2.2	純 5.5	純 8.0	純 8.5		
ち	中央 1 ～ 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 5.0	純 11	純 11		
	中央 3 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 主要地方道宇都宮・那須烏山線沿	30	1.1	中 2.0	中 5.0	純 12	純 11		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.8	純 12	純 11		
つ	月次	全域	30	1.1	純 2.2	純 5.7	純 4.3	純 6.6		
と	東原	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.7	純 7.3	純 8.5		
な	中山	全域	30	1.0	純 2.3	純 4.6	純 6.4	純 8.0		
の	野上	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.0	純 6.4	純 8.0		
は	初音	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.3	純 5.0	純 6.9	純 8.2		

市区町村名：那須烏山市

氏家税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ふ	福岡	全域	30	1.1	純 2.2	純 5.7	純 7.4	純 7.2		
	藤田	全域	30	1.1	純 2.2	純 5.7	純 4.3	純 6.6		
ま	曲田	全域	30	1.1	純 2.2	純 5.3	純 6.1	純 5.1		
み	南 1 ～ 2 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.9	純 4.8	純 5.7	純 8.0		
	南大和久	全域	30	1.1	純 2.1	純 5.7	純 4.3	純 6.6		
	宮原	主要地方道常陸太田・那須烏山線沿	30	1.1	中 3.2	中 7.2	中 13	中 13		
		上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 5.0	純 6.5	純 8.1		
む	向田	全域	30	1.1	純 2.0	純 5.0	純 6.4	純 8.0		
も	森田	全域	30	1.1	純 2.2	純 5.4	純 7.5	純 7.5		
や	谷浅見	全域	30	1.1	純 2.6	純 4.9	純 6.4	純 7.3		
	八ヶ代	全域	30	1.0	純 2.2	純 5.3	純 6.1	純 5.1		
よ	横枕	全域	30	1.1	純 1.4	純 4.7	純 2.6	純 3.0		