

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	相生町	国道１１９号線沿及び県道日光停車場線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	足尾町	全域	30	1.1	—	純 4.5	純 2.0	純 9.5		
	足尾町赤倉	全域	30	1.1	—	純 4.5	純 1.1	純 9.5		
	足尾町赤沢	全域	30	1.1	—	純 4.5	純 1.1	純 10		
	足尾町愛宕下	全域	30	1.1	—	純 4.5	純 1.1	純 10		
	足尾町上の平	全域	30	1.1	—	純 4.5	純 1.1	純 10		
	足尾町掛水	全域	30	1.1	—	純 4.5	純 1.1	純 10		
	足尾町上間藤	全域	30	1.1	—	純 4.5	純 1.1	純 10		
	足尾町下間藤	全域	30	1.1	—	純 4.5	純 1.1	純 10		
	足尾町砂畑	全域	30	1.1	—	純 4.5	純 1.1	純 10		
	足尾町通洞	全域	30	1.1	—	純 4.5	純 1.1	純 10		
	足尾町遠下	全域	30	1.1	—	純 4.5	純 1.1	純 10		
	足尾町中才	全域	30	1.1	—	純 4.5	純 1.1	純 10		
	足尾町南橋	全域	30	1.1	—	純 4.5	純 1.1	純 10		
	足尾町深沢	全域	30	1.1	—	純 4.5	純 1.1	純 10		
	足尾町本山	全域	30	1.1	—	純 4.5	純 1.1	純 10		
	足尾町松原	全域	30	1.1	—	純 4.5	純 1.1	純 10		
	足尾町向原	全域	30	1.1	—	純 4.5	純 1.1	純 10		
い	五十里	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.2	純 1.0	純 3.6		
	石屋町	国道１１９号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	和泉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.1				
		上記以外の地域								
		１ 日光宇都宮有料道路より北側の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.1	純 5.9	純 6.8		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 3.2	純 2.2	純 2.5		
	板橋	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6				
		上記以外の地域								

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
い	板橋	1 屋敷	30	1.1	中 2.4	中 5.9	中 7.0	中 18		
		2 城山、城ノ内 1 4 9 0 番地、中山、牛額、木曽内、入山、南沢、大島、田ノ入、坂口、大久保、坂ノ下、鍋ケ入、後入、畑ノ入、袖ケ入、高野、道心防沢、曲沢、山間、蓬沢、石羽、榎ケ入、立野ケ入、田中山、天王山、加原入、北 3 0 7 2 番地、木ノ久保、モグラ埴、滝ノ沢、深裂、荒裂、久戸ケ入、弥次郎久保、大平、油久保	30	1.1	中 3.0	中 5.2	純 1.3	純 3.4		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.9	中 6.6	中 14		
	稲荷町 1 ～ 3 丁目	県道 1 6 9 号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	猪倉	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 堀ノ内、寺沢、瀧沢、瀧ノ沢、梅ケ入、蛇口、上原、前室、狐山、鷺沢、コウゴ、箱山、法台入、大日陰、山本、川原、向台、檜木、桧木、畑中	30	1.1	純 1.5	純 3.9	純 1.4	純 2.9		
	今市	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 6.8	中 5.3	中 14		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 大谷川より南側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
う	今市本町	上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 9.1	中 15	中 32		
		全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		岩崎	30	1.1	純 1.9	純 3.6	純 1.5	純 3.5		
	薄井沢	農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 高路山、小山	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 3.4	純 7.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.5	純 5.2	純 11		
	大桑町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.6				
		上記以外の地域								

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大桑町	1 国道121号バイパス沿	30	1.1	中 11	中 24	比 準	比 準		
		2 屋敷、南裏	30	1.1	中 4.8	中 9.6	中 22	中 49		
		3 地切、寺ノ前、寺の前	30	1.1	中 3.6	中 7.0	中 9.7	中 21		
		4 山下、鷹巣、大桑山、石原畑、亥野、 桐ヶ久保、大谷地、中丸	30	1.1	純 1.9	純 4.1	純 1.1	純 2.6		
		5 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.7	中 9.7	中 16		
	大沢町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.9				
		上記以外の地域								
		1 国道119号線沿	30	1.1	中 4.6	中 11	比 準	比 準		
		2 田端、下原、陣場、川久保、久根後、 滝ノ上、中原、桜道、西ソツカ、 山口境、西原、中沢、坂戸町、大沢、 南宮道、木戸	30	1.1	中 3.4	中 7.6	中 25	中 56		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.1	純 3.5	純 11		
	大室	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.5				
		上記以外の地域								
		1 セキ場、関場、野火除、中丸、 三ツ木、清水口、松木沢、山下、 名野山下、高沼、越地、ゆぶら沢、 湯ヅラ沢、湯ブラ沢	30	1.1	中 3.0	中 7.1	中 6.1	中 14		
		2 西原、中原、上原	30	1.1	中 4.4	中 11	中 6.1	中 14		
		3 大山、ヲロ、オロ、竹山、蛇木前	30	1.1	純 1.9	純 4.5	純 3.0	純 6.5		
	大渡	4 上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.6	純 3.1	純 6.8		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.7	中 6.5	純 4.4	純 19		
	荊沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.8				
		2 上記以外の地域								
		(1) 沢向、蜂久保、上台、上ノ台、 上原、芝山、下芝山	30	1.1	中 3.6	中 6.6	中 5.2	中 13		
		(2) 天王山、樺山、姥ヶ沢、日背、 山久保、前山	30	1.1	中 2.2	中 5.5	純 3.4	純 7.2		

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
お	荊沢	（３）上記以外の地域	30	1.1	中 2.2	中 5.5	中 4.7	中 12		
か	嘉多蔵	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 3.3	純 7.0		
	上栗山	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6		
	上鉢石町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 国道１１９号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	純 2.0	—		
	上三依	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.2	純 1.0	純 3.6		
	柄倉	農業振興地域内の農用地区域			純 2.9	純 3.9				
		上記以外の地域								
		１ 国道１２１号鬼怒川バイパス沿	40	1.1	中 15	中 23	比準	比準		
		２ 沼ノ台、ソツ川、大岩下、中ノ平、前平、中平、初瀬、大沢入５１１～５２０番地、城ノ口５２１～５３５番地、１２７番地	30	1.1	中 8.8	中 14	比準	比準		
		３ 上記以外の地域	30	1.1	純 3.0	純 4.0	純 3.0	純 3.3		
	川治温泉川治	国道１２１号線沿、１～２０番地	40	1.1	中 15	中 36	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.0	純 3.0		
	川治温泉高原	河原	40	1.1	中 13	中 39	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.3	純 2.0		
	川治温泉滝	全域	30	1.1	純 2.0	純 2.9	純 1.0	純 3.7		
	川俣	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6		
	川室	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.7				
		上記以外の地域								
		１ 国道１２１号バイパス沿	30	1.1	中 11	中 25	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.0	純 5.1	純 11		
き	吉沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 4.7				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	中 4.3	中 13		

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	鬼怒川温泉大原	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 上野、姥ガ入、ウバカイリ、下原、ヌカリ、坂ノ上、立道下、下田、溜畑、古内、折口、下の原、中妻、中丸目、梨木平	40	1.1	中	15中	36	比準	比準	
		2 上記以外の地域	30	1.1	純	1.3純	3.0純	2.9純	3.2	
	鬼怒川温泉滝	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純	2.3純	3.4純	1.0純	3.8	
	清滝 1 ～ 4 丁目	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中	12中	36中	36	
	清滝安良沢町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中	12中	25中	25	
	清滝桜ヶ丘町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	清滝新細尾町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中	12中	36中	36	
	清滝丹勢町	全域	30	1.2	—	中	11中	23中	23	
	清滝中安戸町	全域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	清滝町	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	純	3.6純	3.2純	3.2	
	清滝和の代町	全域	30	1.1	—	中	12中	23中	23	
	木和田島	農業振興地域内の農用地区域			純	2.0純	5.0			
		上記以外の地域								
		1 県道下野大沢停車場線沿で木和田島交差点より西側の地域	30	1.1	中	4.8中	14中	40中	72	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中	2.6中	9.0中	37中	56	
く	久次良町	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	純	3.6純	6.0純	6.0	
	杓掛	全域	30	1.1	純	1.8純	3.8純	4.4純	11	
	倉ヶ崎	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
く	倉ヶ崎	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 1 号バイパス沿	30	1.1	中 10	中 22	比 準	比 準		
		(2) 国道 1 2 1 号線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.6	中 26	中 63		
		(3) 上記以外の地域								
		イ 松原、久保宿、道向、南原、 中ノ内、川端、岩鼻、海道端	30	1.1	中 3.5	中 7.4	中 22	中 50		
		ロ ソリ川、愛宕下、アタゴ下、 堀端、堀ハタ、三並木、梶ヶ原、 地切、上根	30	1.1	純 2.3	純 4.9	中 8.8	中 25		
		ハ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.7	純 1.1	純 2.6		
	倉ヶ崎新田	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 1 2 1 号線沿	30	1.1	中 4.6	中 9.6	中 26	中 63		
	栗原	(2) 上記以外の地域								
		イ 前原、長島、岩鼻	30	1.1	中 3.5	中 7.4	中 22	中 50		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.7	純 1.1	純 2.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.9				
		上記以外の地域								
	黒部	1 国道 1 2 1 号鬼怒川バイパス沿	40	1.1	中 11	中 24	比 準	比 準		
		2 国道 1 2 1 号線沿及び国道 1 2 1 号線 より東側の地域	30	1.1	中 6.6	中 16	中 35	中 85		
		3 上記以外の地域								
		(1) 十三塚、太郎野、下原、下ノ原、 道下、中岩、塚根、黒沢、塚下、 塚ノ下	30	1.1	中 4.8	中 12	中 23	中 50		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 1.7	純 4.0		
	黒部	全域	30	1.1	一 純 2.3	純 1.0	純 1.6			

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

市町村名：日光市		此市の特長									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
こ	小倉	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.9	純 2.0	純 4.8			
	御幸町	国道 1 1 9 号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	小佐越	農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.2					
		上記以外の地域									
		1 国道 1 2 1 号鬼怒川バイパス沿	40	1.1	中 15	中 36	比準	比準			
		2 原、前原、坂の下	30	1.1	中 15	中 36	比準	比準			
		3 上記以外の地域	30	1.1	純 1.6	純 3.3	純 1.7	純 3.2			
	小代	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4					
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.4	純 6.8	純 17			
	小林	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.8	純 2.8	純 6.3			
	小百	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.6	純 1.1	純 2.6			
	さ	佐下部	全域	30	1.1	純 1.8	純 4.0	純 1.1	純 2.6		
		沢又	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 5.0				
			上記以外の地域								
			1 愛宕山、仲原、仲井ノ内、丸山下、後原	30	1.1	中 2.6	中 6.4	純 3.0	純 7.2		
			2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.4	純 4.1	純 9.2		
		山内	全域	40	1.1	—	—	比準	比準		
	し	塩野室町	農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 5.0				
			上記以外の地域								
		1 古山、堂室、丸山、下ノ沢、前山	30	1.1	中 2.1	中 6.4	純 3.0	純 7.2			
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.1	中 6.4	中 5.2	中 11			
七里		都市計画の用途地域の指定がある地域									
		1 J R 日光線より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
		上記以外の地域									
		1 国道 1 1 9 号線（日光街道）沿	30	1.1	—	—	中 29	中 29			
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.9	純 2.0	純 2.0			

市区町村名：日光市

鹿沼稅務署

町（丁目）又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下の内	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 比準	倍 比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.4	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 6.5	純 2.9	純 8.2		
	下鉢石町	国道 1 1 9 号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	瀬川	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 大谷川より南側で、かつ今市小前歩道橋より東側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 8.2	中 7.0	中 19		
瀬尾	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 岩下、内屋敷、瀬尾沢、篠葉、田尻、下原、下ノ宿、乳母ヶ沢、内郷、登橋、川原、河原、畑中、向山、久保ノ上、梨子ノ木上、梨子ノ木下、堂ノ前、氏神前、堀ノ内、馬場、三ツ口、森の下、森ノ前、北ノ畑、大道上、田ノ保、扇久保、出久根、夜蚊沼、小松原、滝ノ上、中村	30	1.1	中 3.5	中 8.1	中 9.7	中 25			
	2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 3.7	純 1.0	純 2.3			
芹沢	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.2	純 1.0	純 3.6			
芹沼	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準			
	上記以外の地域									
	1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7					
	2 上記以外の地域									
	(1) 木曽 2 0 3 9 ～ 2 0 6 7 番地、木曽 2 0 7 3 ～ 2 0 7 6 番地、木曽山、石尊山、中井、富士山、舟久保、永楽、苅場山	30	1.1	中 2.6	中 6.5	純 2.8	純 6.4			
	(2) 国道 1 2 1 号バイパス沿、市道 3 5 2 0 4 号線沿、国道 4 6 1 号バイパス沿のうち芹沼交差点より南側の地域	30	1.1	中 11	中 24	比準	比準			

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	芹沼	（３）上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 6.5	中 5.4	中 16		
	千本木	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 市道１００５号線より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.1				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.8	純 2.9	純 8.2		
	高柴	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.1	純 1.8	純 4.4		
	高德	ヲボロ（１２６２～１３２５番地を除く）、合沢（１１９３～１２５６番地を除く）、天神前（１１７１～１１９２番地を除く）、小入（１１６１～１１６９番地を除く）、八幡前（１３２８、１３２９、１３７８番地を除く）								
		下舟場上、大橋場、アザミ原、松原、宮の腰、馬道、中岩、堂の前、稲荷、屋敷裏、大明神前、蔵の後、番場、坪ノ内								
た		１ 農業振興地域内の農用地区域			純 2.8	純 3.2				
		２ 上記以外の地域	30	1.1	中 15	中 38	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 3.3	純 3.0	純 3.3		
	高原	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.4	純 1.3	純 2.0		
	滝ヶ原	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.8	純 1.9	純 1.9		
	匠町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		１ 大谷川より北側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		２ 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 7.3	純 7.0	純 7.0		
	丹勢	全域	30	1.1	—	純 3.6	純 3.4	純 3.4		
ち	中央町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	中宮祠	農業振興地域内の農用地区域			—	純 2.9				
		上記以外の地域	40	1.1	—	中 23	比準	比準		
	手岡	農業振興地域内の農用地区域			純 1.7	純 3.6				

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	手岡	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 関戸、南沢、畑入、立石、小十時、祖母ヶ懐、台山、桑本沢、仲ノ入、大滝、大笹、スガマ、畑ノ入、休場、市ノ沢、附帰、小館、一面石、僧山、長着、風呂場、愛宕前、中ノ入、蛇場、丸山、ミツワ、日向、前原、千人山、馬不入、葭ヶ入、柿ノ木平、目ヶ沢、小屋場	30	1.1	純 1.8	純 3.7	純 1.3	純 3.2		
	東和町	2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.6	純 4.8	純 11		
		全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 6.6				
		2 上記以外の地域								
		(1) ユナ、河原、白返し、バラ、丸美、丸飛	30	1.1	中 4.3	中 13	中 18	中 28		
		(2) 坪ノ内、川原、小中山、上山根、村ノ上、間々ノ上、宮の平、堂ノ上、アマタマリ、季平、大沼、中原、宮ノ内、山根、穴久保、大端、西原、兎倉、クネノウシロ、薬師、イドクボ、広久保、ソリマ	30	1.1	中 3.3	中 9.0	純 1.2	純 1.2		
		(3) 上記以外の地域	30	1.1	純 2.1	純 4.7	純 1.0	純 1.2		
	土沢	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.1				
		2 上記以外の地域								
と	独鈷沢	(1) 南原（ＪＲ日光線より西側を除く）	30	1.1	中 4.4	中 12	中 15	中 31		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 9.3	中 13	中 30		
	轟	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.2	純 1.0	純 3.6		
		農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0				
	豊田	上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.3	中 5.1	中 13		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

市町村名：日光市

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
と	豊田	上記以外の地域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		(1) 国道 4 6 1 号バイパス沿	30	1.1	中 15	中 28	比 準	比 準		
		(2) 若林								
		イ 9 1 番、1 0 0 番	30	1.4	—	中 7.4	—	—		
		ロ 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.4	中 15	中 33		
	(3) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 7.4	中 15	中 33			
	土呂部	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6		
	な	中小来川	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.6	純 1.2	純 1.2	
長畑		全域	30	1.1	純 1.9	純 3.7	純 1.3	純 3.4		
中鉢石町		国道 1 1 9 号線沿	50	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	40	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
中三依		全域	30	1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.0	純 3.6		
並木町	全域	40	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準			
に	西小来川	全域	30	1.1	純 1.6	純 2.7	純 1.6	純 1.6		
	西川	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6		
	日光	都市計画の用途地域の指定がある地域	40	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	30	1.1	純 1.8	純 4.3	純 2.2	純 2.2		
ね	根室	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.2	純 3.0	純 7.2		
の	野門	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6		
	野口	農業振興地域内の農用地区域			純 1.2	純 3.4				
		上記以外の地域								
は	花石町	1 日光宇都宮有料道路と東武日光線に挟まれた地域	30	1.1	中 3.3	中 8.1	純 5.7	純 5.7		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.3	純 3.5	純 2.1	純 2.1		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周 比 準	周 比 準	比 準	比 準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	中 12	中 18	中 24		

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	原宿	農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 8.4	純 3.0	純 6.4		
	針貝	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		上記以外の地域								
		1 名野山、名野ノ山、名野々山	30	1.1	—	—	純 3.4	純 7.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 5.5	中 4.6	中 11		
	萩垣面	外山原2396-3~4、2397、 2398、2400~2409、 2413-1~2414-1、 2415~2429-2、 2438~2440、2634	30	1.1	—	中 21	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	—	純 4.2	純 2.7	純 3.3		
	日蔭	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6		
		東小来川	30	1.1	純 1.4	純 2.9	純 1.2	純 1.7		
ひ	日向	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6		
		平ヶ崎	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 7.4	純 4.1	純 12		
		都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.3				
		上記以外の地域								
	藤原	1 小原、戸中、上田、鳥井戸								
		(1) 小原1545~1557番地、戸中 1530~1544番地、戸中15 58番地、戸中1865~1883 番地、上田1363~1371番地 、上田1374番地、鳥井戸137 2~1395番地、鳥井戸1403	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 1.1	純 2.8		
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 14	中 39	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 1.7	純 3.4	純 1.1	純 2.8		
ふ	文挾町	農業振興地域内の農用地区域			純 2.2	純 4.4				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.4	純 6.3	純 8.4		
	宝殿	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		細尾町	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ほ	細尾町	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 下久保、大久保、赤坂、地藏堂、井戸沢、中道、下坪、母場	30	1.1	—	純 4.3	純 1.4	純 1.4		
	本町	2 上記以外の地域	30	1.1	—	純 3.1	純 1.4	純 1.4		
		都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 田母沢川より東側の地域								
		（1）国道１２０号線より北側の地域								
		イ 国道１２０号線沿	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		（2）国道１２０号線より南側の地域								
		イ 国道１２０号線沿	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		ロ 上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）１㎡当たり２０，０００円以上の地域	30	1.0	—	—	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	—	比準	比準		
ま	町谷	農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0				
		上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.8	純 5.1	純 13		
	松原町	国道１１９号線沿及び県道１６９号線沿	50	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
み	水無	都市計画の用途地域の指定がある地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.2				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道１１９号線沿	30	1.1	中 3.9	中 9.3	中 16	中 28		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 2.4	中 6.4	中 9.0	中 18		
	南小来川	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.6	純 1.1	純 1.1		
	宮小来川	全域	30	1.1	純 1.3	純 2.6	純 1.2	純 1.2		

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

町(丁目)又は大字名		適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	明神	農業振興地域内の農用地区域	%		純 2.2	純 3.7				
		上記以外の地域								
		1 後山、隠岐ケ比良、馬屋下、屏風岩、尾ノ入、大明神坂上、欠ノ上、岩下、愛宕沢、愛宏沢、取木沢、木橋端、三部沢、西沢、東沢、木戸ケ沢、熊ノ沢	30	1.1	中 3.7	中 7.6	純 1.3	純 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 7.6	中 6.8	中 17		
む	室瀬	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.1				
		上記以外の地域								
		1 瀬戸沢、高野ヘラ、上ノ沢、下ノ沢、下沢、前沢、カナヘラ、カノヘラ、金沢、広久保、新作、室瀬沢、坂口、川原端、川原畑、ナガソネ、江戸沢、イブラ沢、馬廻し、行川ヘラ、坊山、立ノ川、江戸向、向ヘラ、鹿野	30	1.1	中 3.1	中 7.7	純 1.3	純 3.5		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 7.7	純 5.8	純 10		
も	森友	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 市道１００２号線より北側で、かつ市道１０１０号線より西側の地域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
		農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 4.2				
		上記以外の地域								
		1 国道１１９号線沿	30	1.1	中 4.7	中 12	比準	比準		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 8.5	中 7.0	中 14		
や	安川町	都市計画の用途地域の指定がある地域								
		1 国道１２０号線沿	50	1.0	周比準	周比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.2	周比準	周比準	比準	比準		
		上記以外の地域								
		1 宅地の固定資産税評価額（画地修正前）１㎡当たり２０，０００円以上の地域	30	1.0	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—		
	矢野口	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 5.0				

市区町村名：日光市

鹿沼税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	矢野口	上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 広久保682～693番地、 上矢野口696、697番地、 金ピラ山、日カゲ698番地	30	1.1	—	—	純 3.4	純 7.2		
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.5	中 6.4	中 5.2	中 11		
	山口	農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		上記以外の地域								
		1 国道119号線沿	30	1.1	中 5.0	中 15	中 20	中 46		
		2 寅己山、浅間山、野山	30	1.1	中 2.8	中 5.0	純 3.4	純 8.8		
		3 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.0	中 6.8	中 14		
	山久保	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.1	純 1.8	純 1.8		
	湯西川	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6		
ゆ	湯元	全域	40	1.1	—	—	比準	比準		
	横川	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.2	純 1.0	純 3.6		
	若杉町	全域	40	1.1	周比準	周比準	比準	比準		
	若間	全域	30	1.1	—	純 2.3	純 1.0	純 1.6		