

市区町村名：下都賀郡野木町

栃木税務署

市町村別名称：下都賀郡野木町			初小税務省									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
う	潤島	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 6.9						
		2 上記以外の地域										
		(1) 町道 5 号線（友小通）沿及び町道 5 号線（友小通）より南側の地域	30	1.1	中 5.1	中 12	中 51	中 51				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 4.9	中 11	中 36	中 36				
		か	川田	市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
市街化調整区域												
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.0	純 6.7						
2 上記以外の地域	30			1.2	中 4.5	中 8.8	中 39	中 39				
さ	佐川野			市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
				市街化調整区域								
				1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.3				
と	友沼	市街化調整区域	30	1.1	中 4.9	中 10	中 44	中 44				
		市街化区域										
		1 野木第二工業団地地区	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		2 国道 4 号線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		3 上記以外の地域	40	1.2	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.9						
な	中谷	市街化調整区域	30	1.1	中 5.2	中 13	中 60	中 60				
		(1) 国道 4 号線沿及び国道 4 号線より東側の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 32	中 32				
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 5.0	中 10	中 32	中 32				
		市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準				
		市街化調整区域										
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.3	純 6.8						
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.0	中 12	中 38	中 38				

市区町村名：下都賀郡野木町

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
の	野木	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 野木工業団地内	40	1.1	—	—	—	—		
		2 野木第二工業団地地区	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		3 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 6.8				
		2 上記以外の地域								
		（1）国道4号線沿及び県道野木・古河線沿	30	1.1	中 6.2	中 13	中 60	中 60		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.8	中 10	中 38	中 38		
		野渡								
	丸林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.8	純 7.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 15	中 60	中 60		
		市街化区域								
		1 都市計画の用途地域が近隣商業地域に指定されている地域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.6	純 8.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 13	中 48	中 48		
み	南赤塚	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.4	純 6.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.5	中 12	中 47	中 47		
	若林	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
わ		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.9	純 7.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 5.7	中 17	中 44	中 44		