

市区町村名：芳賀郡芳賀町

真岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	赤羽	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.3	純 6.6	純 7.7		
い	稲毛田	全域	30	1.1	純 2.2	純 4.0	純 6.9	純 8.6		
う	打越新田	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.4	中 16	中 16		
	祖母井	祖母井中央土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 6.9	中 19	中 20		
	祖母井南 1～3 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
か	上稲毛田	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.3	純 6.9	純 8.3		
	上延生	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.3	純 6.6	純 7.7		
き	北長島	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.3	純 6.9	純 8.3		
	給部	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.3	純 6.9	純 8.3		
く	桑窪	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.3	純 6.9	純 8.3		
し	下高根沢	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.1				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 5.1	中 16	中 16		
	下延生	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.3	純 6.6	純 7.7		
な	中柏崎	全域	30	1.1	純 2.2	純 3.3	純 6.9	純 8.3		
に	西高橋	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.9	中 16	中 17		
	西水沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 7.4	中 16	中 16		
は	芳賀台	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 2.3	中 7.4	中 16	中 16		
ひ	東高橋	全域	30	1.1	純 1.8	純 2.9	中 11	中 14		
	東水沼	市街化調整区域								

市区町村名：芳賀郡芳賀町

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ひ	東水沼	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.5	純 4.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.3	中 7.4	中 16	中 16		
ほ	芳志戸	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.3	純 6.9	純 8.3		
や	八ツ木	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.3	純 6.9	純 8.3		
よ	与能	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.3	純 6.6	純 7.7		