

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	あけぼの町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.2	中 9.5	中 42	中 421		
い	いずみ町	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
え	駅東町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 7.8	中 41	中 412		
お	落合1～3丁目	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.1	中 9.5	中 42	中 411		
	おもちゃのまち 1～5丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	表町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.8	中 7.8	中 41	中 412		
か	上稲葉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.2	中 11	中 110		
	上田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.8	中 11	中 107		
き	北小林	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域								
		（1）主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 7.6	中 9.5	中 42	中 421		
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 8.0	中 14	中 140		
く	国谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 4.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.6	中 7.9	中 14	中 140		
こ	寿町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 7.6	中 9.5	中 42	中 421		

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	幸町1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
し	至宝1～3丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	下稲葉	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 5.2	中 11	中 110		
す	助谷	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.2	中 14	中 140		
た	大師町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 4.6	中 4.8	中 42	中 421		
ち	中央町	市街化区域								
		1 主要地方道小山・壬生線沿及び県道壬生停車場線沿	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
と	通町	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 6.1	中 7.8	中 42	中 421		
な	中泉※	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.7	純 4.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 6.2	中 11	中 107		
	七ツ石	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.4				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.5	中 4.8	中 11	中 107		
は	羽生田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.2	中 11	中 107		
ふ	福和田	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 3.5				

※ この大字内の一部の地域については市街化区域への編入が予定されています。原則として、編入後は倍率等が異なることとなりますので、詳細につきましては税務署までご照会ください。

市区町村名：下都賀郡壬生町

栃木税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
ふ	福和田	2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.6	中 5.6	中 10	中 98			
	藤井	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.0	純 5.0					
		2 上記以外の地域									
		（1）国道 3 5 2 号線沿及び県道下野・壬生線沿	30	1.1	中 5.8	中 8.5	中 36	中 368			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 5.2	中 8.0	中 15	中 147			
	ほ	本丸 1 ～ 2 丁目	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域	30	1.1	中 5.9	中 7.8	中 42	中 421			
み	緑町 1 ～ 4 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		壬生甲	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	壬生乙	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.6					
		2 上記以外の地域									
		（1）主要地方道宇都宮・栃木線沿	30	1.1	中 4.8	中 7.8	中 42	中 421			
		（2）上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.1	中 14	中 140			
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	壬生丙	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 3.2	純 4.4					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.7	中 14	中 140			
		壬生丁	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	も	みぶ羽生田産業団地	六美町北部土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
			市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
			市街化調整区域								
1 農業振興地域内の農用地区域					純 3.2	純 4.4					
2 上記以外の地域			30	1.1	中 4.3	中 6.7	中 14	中 140			
全域			40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
元町	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準				

