

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	粕田	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.7	中 14	中 21		
	勝瓜	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.6	純 3.9				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 6.0	中 13	中 20		
	上江連	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.1	純 12		
	上大曾	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.1	純 13		
	上大田和	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.2	純 8.2	純 11		
	上大沼	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 5.6	中 15	中 23		
	上大沼 1～2 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	上高間木	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 3.3				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.8	中 16	中 24		
	上高間木 1～3 丁目	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	上鷺谷	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.1	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.3	中 5.7	中 15	中 20		
	上谷貝	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.1	純 12		
	亀山	亀山北土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.9	中 5.8	中 15	中 22		
	亀山 1～2 丁目	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	亀山 3 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準		
	茅堤	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.8	純 9.0	純 13		

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	鬼怒ヶ丘	全域	40	1.1	—	—	—	—		
	鬼怒ヶ丘1丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	君島	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 5.1	純 6.9		
	京泉	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.2	純 8.2	純 12		
く	久下田	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 4.0				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 4.9	中 13	中 27		
	久下田西1～7丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	熊倉1～3丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	熊倉町	中郷・萩田土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 4.3	中 6.3	中 23	中 30		
	桑ノ川	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.6	純 13		
こ	小橋	全域	30	1.1	純 1.8	純 3.2	純 9.0	純 13		
	小林	市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5				
		2 上記以外の地域	30	1.1	純 2.2	純 3.5	純 5.5	純 7.2		
さ	古山	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.1	純 12		
	境	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.1	純 12		
	さくら1～4丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	道祖土	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.2	純 4.5	純 5.9		
し	鹿	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.6	純 13		
	島	市街化調整区域								

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	島	1 農業振興地域内の農用地区域	%		倍	倍	倍	倍	倍	倍	
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.6	中 5.6	中 17	中 24			
	清水	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.2	純 8.2	純 12			
	下大曾	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.1	純 12			
	下大田和	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.0	純 2.9					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.1	中 18	中 25			
	下大沼	市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.2	中 5.1	中 15	中 23			
	下大沼 1 ～ 2 丁目	全域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
	下高間木	市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2					
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.0	中 7.0	中 15	中 22			
		下高間木 1 ～ 2 丁目	全域	一	路線	比 準	比 準	比 準	比 準		
	下籠谷	亀山北土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.5					
		2 上記以外の地域									
		(1) 国道 1 2 1 号線沿、 国道 4 0 8 号線沿及び 主要地方道宇都宮・真岡線沿	30	1.1	中 5.4	中 9.6	中 21	中 30			
		(2) 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.4	中 15	中 22			
	下鷺谷	亀山北土地区画整理事業施行区域内			個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	比 準	比 準	比 準	比 準			
		市街化調整区域									

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
し	下鷺谷	1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.2				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.1	中 5.1	中 15	中 22		
す	須釜	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 4.5	純 5.9		
そ	反町	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.6	純 13		
た	大道泉	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.1	純 12		
	台町	市街化区域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.3	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.5	中 18	中 25		
	高勢町 1 ～ 3 丁目	全域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
	高田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.6	純 12		
	田島	全域	30	1.1	純 1.5	純 3.2	純 5.5	純 7.2		
	田町	市街化区域								
		1 五行川より西側の地域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
		2 上記以外の地域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 2.4	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.8	中 6.5	中 17	中 24		
	つ 鶴田	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.2	純 5.5	純 7.2		
	て 寺内	真岡市新産業団地整備事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別		
		市街化区域	40	1.1	—	—	—	—		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.8	純 3.4				
		2 上記以外の地域								
		（１）国道 2 9 4 号線沿及び 国道 4 0 8 号線沿	30	1.1	中 3.7	中 7.2	中 16	中 23		
	（２）上記以外の地域	30	1.1	中 3.7	中 5.7	中 9.9	中 13			
	寺久保 1 丁目	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	寺分	市街化調整区域								

市区町村名：真岡市

真岡税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
ね	根小屋	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.6	純 13		
	根本	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.5	純 5.5	純 7.2		
は	白布ヶ丘	全域	—	路線	比準	比準	比準	比準		
	八條	全域	30	1.1	純 1.4	純 3.2	純 5.5	純 7.2		
	原町	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.2	純 5.5	純 7.2		
ひ	東大島	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.5	純 4.5	純 5.9		
	東郷	市街化区域	50	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.8				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 2.8	中 6.0	中 7.5	中 10		
	東沼	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.6	純 4.5	純 5.9		
ほ	程島	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 7.1	純 12		
	堀内	全域	30	1.1	純 1.6	純 3.7	純 8.2	純 11		
	堀込	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.1	純 12		
ま	松山町	全域	40	1.1	—	—	—	—		
み	水戸部	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.6	純 12		
	南高岡	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.7	純 4.5	純 5.9		
	三谷	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.6	純 12		
も	物井	全域	30	1.1	純 1.9	純 3.1	純 6.6	純 13		
や	谷貝新田	全域	30	1.1	純 2.0	純 3.1	純 7.1	純 12		
	八木岡	市街化区域	40	1.1	比準	比準	比準	比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域			純 1.9	純 3.7				
		2 上記以外の地域	30	1.1	中 3.4	中 6.4	中 15	中 23		
	柳林	全域	30	1.1	純 1.7	純 3.2	純 5.1	純 6.7		
よ	横田	全域	30	1.1	純 1.9	純 2.8	純 6.6	純 13		
わ	若旅	市街化調整区域								
		1 国道294号線沿	30	1.1	中 3.7	中 7.2	中 16	中 23		

