

市区町村名：出水市

出水税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
い	今釜町	国道3号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—
う	浦田町	国道3号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 1.5	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—
お	大野原町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道374号出水高尾野線沿い及び 県道373号荘上鯖淵線沿いの地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 6.0	中 11	純 1.2	純 1.2	—	—
か	上知識町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 県道372号沖田新蔵線沿い及び県 道373号荘上鯖淵線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 7.3	—	—	—	—
	上鯖淵	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 出水広域農道以西の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中 5.3	中 7.7	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純 1.4	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—
	上大川内	全域		1.2	純 1.4	純 2.0	純 0.9	純 0.9	—	—
こ	米ノ津町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域及び国道3 号線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 7.3	純 1.2	純 1.2	—	—
	黄金町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								

市区町村名：出水市

出水税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
こ	黄金町	1 都市計画法上の用途地域及び国道 4 4 7 号線沿いの地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 7.3	純 1.2	純 1.2	—	—
	五万石町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域及び県道 3 7 4 号出水高尾野線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 5.3	中 7.7	純 1.2	純 1.2	—	—
	境町	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道 3 号線沿いの地域		1.2	中 4.7	中 7.3	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		0.9	純 1.4	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—
し	汐見町	国道 3 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.4	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—
	下大川内	全域		1.1	純 1.4	純 2.0	純 0.9	純 0.9	—	—
	下鯖町	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 出水広域農道以西の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 4.7	中 7.3	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—
	昭和町	都市計画法上の工業地域		1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域		—	路線 周比準	周比準	—	—	—	—
	下知識町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道 3 号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 2.2	純 3.3	—	—	—	—
	荘	全域		1.2	純 1.6	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—
す	住吉町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 4.7	中 7.3	—	—	—	—

市区町村名：出水市

出水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た	武本	農業振興地域内の農用地区域	%	倍 一純	倍 1.4純	倍 3.3純	倍 —	倍 —	倍 —	倍 —
		上記以外の地域		1.2	純 2.2	純 4.5	純 0.9	純 0.9	—	—
	高尾野町江内	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—
	高尾野町大久保	全域		1.2	純 1.5	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—
	高尾野町上水流	全域		1.0	純 1.5	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—
	高尾野町唐笠木	全域		1.2	純 1.5	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—
	高尾野町下水流	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—
	高尾野町柴引	全域		1.1	純 1.5	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—
	高尾野町下高尾野	全域		1.0	純 1.5	純 3.3	純 0.9	純 0.9	—	—
ち	中央町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道328号線沿い、県道372号 沖田新蔵線沿い及び県道373号 荘上鯖淵沿いの地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	知識町	2 上記以外の地域		1.1	中 6.0	中 11	純 1.2	純 1.2	—	—
		全域		1.1	純 2.2	純 4.5	—	—	—	—
	西出水町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.5	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域及び県道 374号出水高尾野線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	野田町上名	2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 7.7	純 1.2	純 1.2	—	—
		全域		1.1	純 1.4	純 1.9	純 0.9	純 0.9	—	—
の	野田町下名	全域		1.2	純 1.5	純 2.0	純 0.9	純 0.9	—	—
		農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.9	純 3.3	—	—	—	—
	福ノ江町	上記以外の地域								
		1 国道3号線沿いの地域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 5.3	中 7.3	純 1.2	純 1.2	—	—
	文化町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 2.2	純 4.5	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 5.3	中 5.6	純 1.2	純 1.2	—	—
	麓町	都市計画法上の用途地域								

市区町村名：出水市

出水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等								
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼		
ふ	麓町	1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
		上記以外の地域										
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.4	純 3.3	—	—	—	—			
		2 上記以外の地域	1.2	中 5.3	中 7.7	純 1.2	純 1.2	—	—			
		平和町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 2.2	純 4.5	—	—	—	—		
		上記以外の地域										
		1 県道 3 7 3 号 庄上鯖淵線沿いの地域	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—			
		ほ	本町	都市計画法上の用途地域								
1 路線価地域	—			路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
2 上記以外の地域	1.3			周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			
上記以外の地域												
1 農業振興地域内の農用地区域	—			純 1.4	純 3.3	—	—	—	—			
2 上記以外の地域	1.3			中 5.3	中 7.7	純 1.2	純 1.2	—	—			
み	緑町			都市計画法上の工業地域	1.0	—	—	—	—	—	—	
				上記以外の地域								
				1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
				2 上記以外の地域	1.3	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
美原町	出水広域農道以西の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	1.1	中 4.7	中 7.3	純 1.2	純 1.2	—	—				
		上記以外の地域	1.1	純 1.4	純 3.3	純 1.2	純 1.2	—	—			
		明神町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.9	純 3.3	—	—	—	—		
		上記以外の地域										
		1 国道 3 号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
		2 上記以外の地域	1.1	純 2.2	純 4.5	純 1.2	純 1.2	—	—			
		む	向江町	農業振興地域内の農用地区域	—	純 1.5	純 3.3	—	—	—	—	
				上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域										

市区町村名：出水市

出水税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
む	向江町	(1) 路線価地域	%	路線	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
		(2) 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 県道374号出水高尾野線沿いの地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.2	中 5.3	中 7.7	純 1.2	純 1.2	—	—
ろ	六月田町	農業振興地域内の農用区域		—	純 1.5	純 3.3	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道447号線沿いの地域		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 4.7	中 7.3	—	—	—	—