

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	有村町	全域	%	1.3	—	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	荒田 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
い	有屋田町	全域		1.2	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	池之上町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 20	中 20	—	—
	伊敷町	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 国道 3 号線沿いの地域	30	1.1	中 10	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純 4.6	純 14	純 1.9	純 1.9	—	—
	伊敷 1～8 丁目	市街化区域								
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 10	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—
	伊敷台 1～7 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 10	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—
	泉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	稲荷町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	中 24	中 20	中 20	—	—
	犬迫町	農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.4	純 14	—	—	—	—
う		上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 24	純 1.0	純 1.0	—	—
	石谷町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.0	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	入佐町	全域		1.3	純 1.0	純 2.3	純 1.0	純 1.0	—	—
	上荒田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	宇宿 1～9 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	上之園町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
う お か	魚見町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	岡之原町	全域	—	1.1	純 4.6	純 8.3	純 1.9	純 1.9	—	—
	小川町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	卸本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	小野 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	中 8.0	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—
	小野町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 14	—	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.2	中 8.0	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—
	小原町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
か	春日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	加治屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	上竜尾町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 20	中 20	—	—
	上福元町	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		(1) 谷山駅周辺地区土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		(2) 谷山第三地区土地区画整理事業施行区域内	個別	個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		(3) 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.3	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 農業振興地域内の農用地区域	—	純 4.9	純 14	—	—	—	—	—

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
か	上福元町	2 上記以外の地域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		(1) 県道210号小山田谷山線沿いの地域	30	1.2	—	—	—	—	—	—
		(2) 上記以外の地域		1.1	中 10	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—
	上本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鴨池1・2丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鴨池新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	川上町	市街化区域								
		1 吉野地区土地区画整理事業施行区域内								
		(1) 路線価図上「個別評価」と表示されている地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		(2) 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		(2) 上記以外の地域	30	1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 県道16号鹿児島吉田線沿いの地域		1.0	— 中 24	純 1.9	純 1.9	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	純 2.7	純 8.7	純 1.9	純 1.9	—	—
	上谷口町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.3	純 2.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	川田町	全域		1.3	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—
き	錦江町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	金生町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	祇園之州町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	錦江台1～3丁目	全域	40	1.1	— 市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	希望ヶ丘町	全域	—	路線	— 市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	喜入町	国道226号線沿い、県道232号知覧喜入線沿い及び県道233号喜入停車場線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.6	純 6.0	純 2.1	純 2.1	—	—

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
き	喜入瀬々串町	星和台及び星和台団地	%	1.0	倍 周比準	倍 周比準	—	—	—	—
		国道２２６号線沿いの地域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 5.1	純 2.1	純 2.1	—	—
	喜入中名町	国道２２６号線沿いの地域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 6.0	純 2.1	純 2.1	—	—
	喜入生見町	国道２２６号線沿いの地域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 4.3	純 2.1	純 2.1	—	—
	喜入一倉町	全域		1.1	純 2.5	純 4.3	純 2.1	純 2.1	—	—
	喜入前之浜町	国道２２６号線沿いの地域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 2.5	純 4.3	純 2.1	純 2.1	—	—
	く	黒神町		全域	1.2	—	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—
け	花野光ヶ丘１・２丁目	市街化区域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.2	—	—	純 1.9	純 1.9	—	—
こ	甲突町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	向陽１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	郡元町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	郡元１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	高麗町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	高免町	全域	—	1.2	—	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	呉服町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	五ヶ別府町	全域	—	1.2	純 4.9	純 16	純 1.9	純 1.9	—	—
	小山田町	国道３号線沿い及び国道３２８号線沿いの地域	—	1.2	中 9.5	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域	—	1.3	純 4.4	純 14	純 1.9	純 1.9	—	—
	小松原１・２丁目	全域	—	路線	—	市比準	—	—	—	—
	皇徳寺台１～５丁目	市街化区域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.1	—	純 16	純 1.9	純 1.9	—	—
	郡山町	都市計画法上の用途地域	30	1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	下福元町	2 本城、岩下、慈眼寺、上床の各字内の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）	%	1.3	中 10	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—
		3 上記以外の地域		1.0	純 4.9	純 16	純 1.9	純 1.9	—	—
		市街化区域								
	下田町	1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.9	純 8.7	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 10	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—
	新照院町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 20	中 20	—	—
	城西1～3丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新屋敷町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新栄町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	城山町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	30	1.0	—	—	中 20	中 20	—	—
	城山1・2丁目	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	城南町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	清水町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 20	中 20	—	—
	自由ヶ丘1・2丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	慈眼寺町	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
す せ	新島町	全域		1.0	—	純 3.4	純 1.1	純 1.1	—	—
	松陽台町	全域		1.1	—	—	純 1.0	純 1.0	—	—
	住吉町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	千日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
せ	千年１・２丁目	全域	30	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	西陵１～８丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
そ	清和１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	草牟田１・２丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
た	草牟田町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	谷山港１～３丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	谷山中央１丁目	谷山駅周辺地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	谷山中央２～８丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	大黒町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	大竜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鷹師１・２丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	田上町	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		２ 上記以外の地域		1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ シャイニーヒル田上地区		1.2	—	—	純 1.9	純 1.9	—	—
		２ 上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—
	田上１～８丁目	市街化区域								
		１ 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		２ 上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	中 8.0	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—
	田上台１～４丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	武１～３丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	武岡１～６丁目	市街化区域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.2	中 8.0	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—
	大明丘１～３丁目	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	玉里町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
た ち	玉里団地１～３丁目	全域	— %	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	中山１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	中山町	市街化区域								
		１ 谷山第三地区土地区画整理事業施行区域内		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		２ 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		１ 県道２１０号小山田谷山線沿い及び県道２１０号小山田谷山線以東の地域（市道大園１号線との交差点以北）、市道大園１号線沿い及び市道大園１号線以南の地域、市道万田ヶ宇都平馬場線沿い及び市道万田ヶ宇都平馬場線以東の地域（市道大園１号線との交差点以南）	30	1.2	中 8.0	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—
		（２）市道中山町大橋線沿い、市道入来線沿い、市道白山七村線沿い及び市道竹迫線沿いの地域	30	1.2	中 8.0	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—
		（３）上記以外の地域		1.1	中 8.0	中 14	純 1.9	純 1.9		
		２ 上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 4.8	純 1.9	純 1.9		
つ て と	中央町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鼓川町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 20	中 20	—	—
	樋之口町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	天保山町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	照国町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域		—	—	—	中 20	中 20	—	—
	東開町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	常盤１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	常盤町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	唐湊１～４丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
な	長田町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	中	20	中 20	—	—
に	中町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	永吉１～３丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	南栄１～４丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南栄５丁目	路線価地域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	南栄６丁目	全域	30	1.0	—	—	—	—	—	—
	南林寺町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	七ツ島１・２丁目	全域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	直木町	全域		1.2	純 1.2	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	西谷山１・２丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	—	—	—	—
	西谷山３丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	西谷山４丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	30	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	西千石町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	西田１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
の	西別府町	市街化区域	—	路線	—	—	—	—	—	—
		市街化調整区域		1.0	純 4.9	純 14	純 1.9	純 1.9	—	—
	西伊敷１～７丁目	市街化区域	40	1.1	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.2	—	—	純 1.9	純 1.9	—	—
	西紫原町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	西坂元町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	西佐多町	全域		1.2	純 2.2	純 1.8	純 1.1	純 1.1	—	—
	西俣町	県道４０号伊集院蒲生溝辺線沿いの地域		1.3	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	野尻町	全域		1.1	—	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
は	浜町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	原良 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
ひ	原良町	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	春山町	都市計画法上の用途地域	—	1.1	周比準	周比準	純 1.1	純 1.1	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	純 1.9	純 4.1	純 1.0	純 1.0	—	—
	花尾町	全域	—	1.3	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	光山 1 ・ 2 丁目	全域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	東千石町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東郡元町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	東桜島町	全域	—	1.2	—	純 4.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	冷水町	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	—	—	—	中 20	中 20	—	—
	東坂元 1 ～ 4 丁目	市街化区域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.2	中 8.0	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—
	平之町	全域	—	路線	—	—	市比準	市比準	—	—
	平川町	国道 2 2 6 号線沿いの地域	30	1.1	中 8.0	中 14	中 20	中 20	—	—
		上記以外の地域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 J R 指宿枕崎線から東側の地域	—	1.2	中 8.0	中 14	純 2.1	純 2.1	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.0	純 3.8	純 16	純 2.1	純 2.1	—	—
	日之出町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—
	東谷山 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	東佐多町	全域	—	1.0	純 2.2	純 1.8	純 1.1	純 1.1	—	—
	平田町	全域	—	1.3	純 1.2	純 1.7	純 1.0	純 1.0	—	—
	東俣町	全域	—	1.2	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	広木 1 ～ 3 丁目	市街化区域	—	—	—	—	—	—	—	—
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	—	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域	—	1.1	中 8.0	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ふ	船津町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	古里町	全域		1.4	—純	4.2純	1.1純	1.1	—	—
	福山町	全域		1.1	純 1.4	純 2.3	純 1.0	純 1.0	—	—
ほ	堀江町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	星ヶ峯 1 ～ 6 丁目	市街化区域	40	1.1	—市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.2	—純	16純	1.9純	1.9	—	—
	本港新町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	本城町	全域		1.2	純 1.7	純 1.8	純 1.1	純 1.1	—	—
	本名町	全域		1.2	純 1.3	純 2.3	純 1.1	純 1.1	—	—
	真砂町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
ま	真砂本町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	松原町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	南新町	全域	—	路線	—市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	南郡元町	全域	—	路線	—市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	緑ヶ丘町	市街化区域	40	1.1	—市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域		1.1	—	—純	1.9純	1.9	—	—
	皆与志町	全域		1.3	純 2.9	純 9.7	純 1.9	純 1.9	—	—
み	宮之浦町	全域		1.2	純 2.1	純 3.5	純 1.1	純 1.1	—	—
	紫原 1 ～ 7 丁目	全域	—	路線	—市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	牟礼岡 1 ～ 3 丁目	全域		1.1	—周比準	市比準	市比準	市比準	—	—
め	名山町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	明和 1 ～ 5 丁目	全域	—	路線	—市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
も	持木町	全域		1.1	—純	4.2純	1.1純	1.1	—	—
や	薬師 1 ・ 2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	易居町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	柳町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	山下町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	山之口町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
や	山田町	市街化区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		1 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 指宿スカイライン以東の県道35号 永吉入佐鹿児島線沿い、県道210号 小山田谷山線沿い、中山バイパスから 新皇徳寺橋までの道路沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.2	中 8.0	中 24	中 20	中 20	—	—
		2 指宿スカイライン以南で永田川以東 の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中 8.0	中 24	中 20	中 20	—	—
		3 鹿倉及び大川内の道路（一般公道） 沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	中 8.0	中 24	純 1.9	純 1.9	—	—
		4 上記以外の地域		1.1	純 4.9	純 16	純 1.9	純 1.9	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 2.8	純 3.4	純 1.0	純 1.0	—	—
ゆ	油須木町	市街化区域								
		1 吉野地区土地区画整理事業施行区域 内								
		（1） 路線価図上「個別評価」と表示 されている地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		（2） 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域								
		（1） 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		（2） 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 10	中 14	純 1.9	純 1.9	—	—
よ	吉野町	市街化区域								
		1 路線価図上「個別評価」と表示 されている地域		個別	個別	個別	個別	個別	—	—
		（2） 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域								
	吉野1丁目	市街化区域								
		（1） 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		（2） 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	吉野2丁目	市街化区域								
		（1） 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		（2） 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	吉野1丁目	市街化区域								
		（1） 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		（2） 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								
	吉野2丁目	市街化区域								
		（1） 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		（2） 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		市街化調整区域								

市区町村名：鹿児島市

鹿児島税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
よ	吉野 3 丁目	吉野地区土地区画整理事業施行区域内	%	個別	個別	個別	個別	個別		
		上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
	吉野 4 丁目	市街化区域								
		1 吉野地区土地区画整理事業施行区域内								
		(1) 路線価図上「個別評価」と表示されている地域		個別	個別	個別	個別	個別		
		(2) 上記以外の地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		2 上記以外の地域								
		(1) 路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準		
		(2) 上記以外の地域	30	1.2	市比準	市比準	市比準	市比準		
		市街化調整区域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 4.6	純 12	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 10	中 14	純 1.9	純 1.9		
	与次郎 1・2 丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	四元町	全域		1.0	純 1.2	純 1.8	純 1.0	純 1.0	—	—
わ	和田 1 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	和田 2 丁目	路線価地域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	40	1.1	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	和田 3 丁目	全域	—	路線	市比準	市比準	市比準	市比準	—	—
	若葉町	全域	—	路線	—	市比準	市比準	市比準	—	—