

市区町村名：曾於市

大隅税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	大隅町荒谷	全域	%	1.2	純 1.2	純 2.8	純 1.2	純 1.2	—	—
	大隅町岩川	都市計画法上の用途地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道269号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 国道269号線以东かつ県道63号 志布志福山線以西の地域 （国道269号線沿いの地域及び農業 振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	純 3.7	純 6.9	純 1.2	純 1.2	—	—
		3 上記以外の地域		1.0	純 1.2	純 2.4	純 1.2	純 1.2	—	—
	大隅町大谷	全域		1.1	純 1.2	純 2.8	純 1.2	純 1.2	—	—
	大隅町境木町	全域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	大隅町坂元	全域		1.1	純 1.2	純 2.8	純 1.0	純 1.0	—	—
	大隅町下窪町	全域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	大隅町須田木	全域		1.1	純 1.2	純 2.8	純 1.2	純 1.2	—	—
	大隅町段中町	全域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	大隅町恒吉	全域		1.1	純 1.2	純 2.8	純 1.2	純 1.2	—	—
	大隅町月野	国道269号線及び県道63号志布志福山線 沿いの地域（県道495号志柄宮ヶ原福山線 との交差点以北に限る）並びに県道495号 志柄宮ヶ原福山線沿いの県道63号志布志福 山線との交差点以东の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		国道269号線の道路沿いを除く東側の地域 かつ県道63号志布志福山線の道路沿いを除 く西側の地域（県道495号志柄宮ヶ原福山 線以北の地域に限る） （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.7	純 6.9	純 1.0	純 1.0	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	大隅町中之内	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道269号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.4	純 1.0	純 1.0	—	—
	大隅町鳴神町	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—

市区町村名：曾於市

大隅税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
す	末吉町岩崎	都市計画法上の用途地域	%	1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域								
		1 国道 2 6 9 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.2	純 2.5	—	—	—	—
	末吉町上町 1 ～ 7 丁目	3 上記以外の地域	30	1.1	純 3.6	純 5.4	純 1.2	純 1.2	—	—
		全域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
	末吉町栄町 1 ・ 2 丁目	全域	30	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
	末吉町新町 1 ・ 2 丁目	全域		1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
	末吉町諏訪方	都市計画法上の用途地域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域								
		1 国道 1 0 号線沿い及び国道 2 6 9 号 線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
		2 県道 5 0 1 号光神山諏訪方線沿いの 地域（諏訪小学校以東の地域） （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
	末吉町二之方	3 曾於広域農道以東の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	純 3.6	純 5.5	純 1.0	純 1.0	—	—
		4 上記以外の地域		1.1	純 1.2	純 2.5	純 1.0	純 1.0	—	—
		都市計画法上の用途地域		1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域								
	末吉町深川	1 メセナ住吉交流センター入口以北の 県道 5 0 3 号見帰二之方線沿い及び国 道 2 6 9 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	30	1.0	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
		2 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.2	純 2.5	—	—	—	—
	末吉町本町 1 ・ 2 丁目	3 上記以外の地域		1.1	純 3.6	純 5.4	純 1.0	純 1.0	—	—
		国道 1 0 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.2	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
	末吉町南之郷	上記以外の地域	30	1.1	純 1.2	純 2.5	純 1.0	純 1.0	—	—
		全域		1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
	末吉町南之郷	都市計画法上の用途地域	30	1.1	倍 周比準	倍 周比準	倍 市比準	倍 市比準	倍 —	倍 —
		上記以外の地域								

