

市区町村名：枕崎市

知覧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
あ	あけぼの町	全域		1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	旭町	全域		1.1	—	周比準	—	—	—	—
い	泉町	国道 2 2 6 号線沿いの地域	30	1.1	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.0	—	周比準	—	—	—	—
	板敷西町	全域		1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	板敷本町	全域		1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	板敷南町	全域		1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	岩崎町	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.1	純 2.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 17	中 18	純 1.3	純 1.3	—	—
	岩戸町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 国道 2 2 6 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 17	中 18	純 1.3	純 1.3	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
え	恵比須町	全域		1.1	—	周比準	—	—	—	—
お	大塚北町	都市計画法上の用途地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.1	純 2.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 17	中 18	純 1.3	純 1.3	—	—
	大塚中町	国道 2 2 6 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	大塚西町	全域		1.0	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	大塚南町	国道 2 2 6 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	折口町	国道 2 2 6 号線沿いの地域	40	1.1	—	周比準	—	—	—	—
		主要地方道枕崎港線沿いの地域								

市区町村名：枕崎市

知覧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
お	折口町	1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域	40	1.0	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域	30	1.1	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
か	鹿籠麓町	農業振興地域内の農用地区域		一純	1.1	純	2.5	倍	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	中	17中	18純	1.3	純	1.3
		春日町	全域	1.1	純	1.1	純	2.5	純	1.3
き	茅野町	全域		1.1	純	1.1	純	2.5	純	1.3
		木原町	都市計画法上の用途地域	1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	倍	倍
		上記以外の地域		一純	1.1	純	2.5	倍	倍	倍
さ	金山町	1 農業振興地域内の農用地区域		一純	1.1	純	2.5	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.0	中	17中	18純	1.3	純	1.3
		金山西町	全域	1.1	純	1.1	純	2.5	純	1.3
こ	清水町	全域		1.0	純	1.1	純	2.5	純	1.3
		国見町	全域	1.2	純	1.1	純	2.5	純	1.3
		小塚町	全域	1.0	純	1.1	純	2.5	純	1.3
さ	木場町	全域		1.2	純	1.1	純	2.5	純	1.3
		駒水町	全域	1.1	純	1.1	純	2.5	純	1.3
		寿町	全域	1.1	純	1.1	純	2.5	純	1.3
さ	桜木町	国道225号線沿いの地域	30	1.6	純	1.1	純	2.5	純	1.3
		国道226号線沿いの地域	30	1.1	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
		都市計画道路駅前通線沿いの地域	30	1.0	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
さ	栄中町	上記以外の地域		1.1	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
		1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域	30	1.1	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
さ	栄中町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	倍	倍
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	倍	倍

市区町村名：枕崎市

知覧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
さ	栄中町	1 農業振興地域内の農用地区域	%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		純 1.1	純 2.5	—	—	—	—	—
	栄本町	都市計画法上の用途地域		1.1	中 17	中 18	純 1.3	純 1.3	—	—
		上記以外の地域		1.1	中 17	中 18	純 1.3	純 1.3	—	—
	桜山町	国道 2 2 5 号線沿いの地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中 13	中 18	純 1.3	純 1.3	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	桜山上町	全域		1.2	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	桜山本町	全域		1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	桜山東町	全域		1.3	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	桜山西町	全域		1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	里町	全域		1.0	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
し	汐見町	国道 2 2 6 号線沿いの地域	30	1.0	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域が商業地域 又は準工業地域の地域	30	1.1	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	—	周比準	—	—	—	—
	塩屋北町	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.1	純 2.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	純 1.3	純 1.3	—	—
	塩屋南町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.1	純 2.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	中 13	中 18	純 1.3	純 1.3	—	—
	下松町	全域		1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	白沢北町	全域		1.0	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	白沢西町	全域		1.0	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	白沢東町	全域		1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—

市区町村名：枕崎市

知覧税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
し	新町	国道 2 2 6 号線沿いの地域	30	1.1	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	周比準	—	—	—	—
す	住吉町	国道 2 2 5 号線沿いの地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		県道枕崎停車場線沿いの地域	40	1.1	—	—	—	—	—	—
		都市計画道路駅前通線沿いの地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
せ	瀬戸町	全域		1.2	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
そ	園見西町	全域		1.2	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
た	園見本町	全域		1.0	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
ち	高見町	国道 2 2 5 号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		国道 2 2 6 号線沿いの地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		都市計画道路駅前通線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	立神北町	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	立神本町	全域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
ち	田布川町	全域		1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
ち	千代田町	国道 2 2 5 号線沿いの地域	30	1.1	—	周比準	—	—	—	—
		都市計画道路小江平通線沿いの地域								
		1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域	40	1.1	—	周比準	—	—	—	—
		2 上記以外の地域	30	1.1	—	周比準	—	—	—	—

市区町村名：枕崎市

知覧税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ち	千代田町	都市計画道路駅前通線沿いの地域	30	1.1	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域	30	1.1	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
	中央町	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		純 1.1	純 2.5	倍	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	中 17	中 18	純 1.3	純 1.3	倍	倍
	豊留町	全域		1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	倍	倍
な	中町	国道 2 2 6 号線沿いの地域	30	1.1	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域が近隣商業地域又は商業地域の地域	30	1.1	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
	西本町	国道 2 2 5 号線沿いの地域	30	1.1	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
		国道 2 2 6 号線沿いの地域	40	1.1	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
		県道枕崎停車場線沿いの地域	40	1.1	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
		上記以外の地域								
	西鹿籠	1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域	30	1.1	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
		2 上記以外の地域		1.1	倍	一周比準	倍	倍	倍	倍
ひ	仁田浦町	全域		1.2	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	倍	倍
	東本町	全域		1.0	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	倍	倍
	東本町	国道 2 2 6 号線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	倍	倍
		県道枕崎停車場線沿いの地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	倍	倍
		都市計画道路小江平通線沿いの地域								
		1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域	40	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	倍	倍
		2 上記以外の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	倍	倍

市区町村名：枕崎市

知覽稅務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
ひ	東本町	主要地方道枕崎知覧線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域が商業地域又は近隣商業地域の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	東鹿簞	全域		1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	火之神町	全域		1.0	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	火之神岬町	全域		0.8	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	火之神北町	全域		1.2	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	日之出町	主要地方道枕崎知覧線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
へ	平田町	全域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	別府	全域		1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	別府西町	全域		1.3	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	別府東町	全域		1.4	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
ま	松之尾町	国道226号線沿いの地域	30	1.0	周比準	周比準	—	—	—	—
		都市計画道路港線沿いの地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域	30	1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	2 上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—	
まかや町	全域		1.2	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—	
み	枕崎	全域		1.2	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	妙見町	全域		1.2	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	道野町	全域		1.2	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	美原町	全域		1.1	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
	港町	主要地方道枕崎港線沿いの地域								
1 都市計画法上の用途地域が商業地域の地域		40	1.0	—	周比準	—	—	—	—	
2 上記以外の地域		30	1.2	—	周比準	—	—	—	—	

市区町村名：枕崎市

知覧税務署

音 順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権 割 合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
み	港町	上記以外の地域	30	1.1	—	周比準	—	—	—	—
	宮前町	国道 2 2 6 号線沿いの地域	30	1.1	—	周比準	—	—	—	—
		主要地方道枕崎知覧線沿いの地域	30	1.1	—	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	—	周比準	—	—	—	—
	宮田町	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.1	純 2.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.0	中 13	中 18	純 1.3	純 1.3	—	—
	緑町	都市計画法上の用途地域が近隣商業地域の地域	30	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	美山町	全域		1.2	純 1.1	純 2.5	純 1.3	純 1.3	—	—
め	明和町	全域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
や	山手町	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
わ	若葉町	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 農業振興地域内の農用地区域		—	純 1.1	純 2.5	—	—	—	—
		2 上記以外の地域		1.2	中 13	中 18	純 1.3	純 1.3	—	—