

市区町村名：人吉市

人吉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
あ	赤池原町	全域	%	1.3	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—
	赤池水無町	全域		1.3	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—
い	五日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	井ノ口町	全域		1.1	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—
う	上原町	風致地区に指定された地域		1.0	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—
		上記以外の地域		1.0	中 2.3	中 3.2	純 1.2	純 1.2	—	—
お	老神町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	大畑町	全域		0.9	純 1.3	純 1.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	大畑麓町	全域		1.0	純 1.3	純 1.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	大野町	全域		0.8	純 1.3	純 1.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	鬼木町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域								
		1 都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	2 川添、北田、三反田、北久保田、南久保田、本白の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中 2.2	中 4.0	純 1.2	純 1.2	—	—	
	3 上記以外の地域		1.1	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—	
	温泉町	全域		1.1	中 2.4	中 4.0	純 1.9	純 1.9	—	—
か	鍛冶屋町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
	鹿目町	全域		0.8	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—
	上青井町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上新町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上漆田町	全域		0.9	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—
	上薩摩瀬町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	上田代町	全域		0.9	純 1.3	純 1.4	純 1.3	純 1.3	—	—
	上戸越町	全域		0.7	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—
	上永野町	全域		0.7	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—
	上原田町	全域		1.0	純 1.3	純 1.4	純 1.9	純 1.9	—	—



市区町村名：人吉市

人吉税務署

音順	町(丁目)又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
し	城本町	1 大王、鳥岡、木落、間町、城本の各字の地域	%	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		2 村山、丸岡の各字の地域		1.1	中	2.2中	4.0純	1.2純	1.2	—	—
		3 上記以外の地域		1.1	純	1.3純	1.4純	1.2純	1.2	—	—
	下城本町	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	純	1.2純	1.2	—	—
	下青井町	全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	下新町	全域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	下林町	松ノ木、下川、買本、七麦田、佐無川、下大坪、大嶋の各字のJR肥薩線以南の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		0.9	中	2.4中	4.0純	1.9純	1.9	—	—
	下薩摩瀬町	路線価地域		—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		0.9	中	2.2中	4.0純	1.9純	1.9	—	—
	下原田町	天下山、瓜生田、平草、塚の丸、原ノ前、若宮、岩本の各字の国道219号線沿いの地域及び山王、上の段、無田原、吉野原、馬場の平、桜の前の各字の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		天下山、瓜生田、平草、塚の丸、原ノ前の各字の上記以外の地域及び角の前、久木原の各字の地域 (農業振興地域内の農用地区域を除く)		1.1	中	2.4中	4.0純	1.9純	1.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純	1.3純	1.4純	1.9純	1.9	—	—
	下田代町	全域		0.9	純	1.3純	1.4純	1.3純	1.3	—	—
	下漆田町	全域		1.1	純	1.3純	1.4純	1.2純	1.2	—	—
	下戸越町	全域		0.9	純	1.3純	1.4純	1.2純	1.2	—	—
	下永野町	全域		0.7	純	1.3純	1.4純	1.2純	1.2	—	—
	七地町	全域		1.0	純	1.3純	1.4純	1.2純	1.2	—	—
た	大工町	全域	—	路線	—	—	—	—	—		
	田町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	田野町	全域	0.9	純	1.3純	1.4純	0.6純	0.6	—	—	
段塔町	全域	0.9	純	1.3純	1.4純	1.3純	1.3	—	—		

市区町村名：人吉市

人吉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
つ	鶴田町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
て	寺町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
と	土手町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		富ヶ尾町	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
な	七日町	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		中青井町	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
な	中林町	買本、下川、広鶴、貞ヶ鶴の各字のJR肥薩線以南の地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		農免道路沿いの地域（買本、下川、広鶴、貞ヶ鶴の各字のJR肥薩線以南の地域を除く）	—	0.9	中 2.4	中 4.0	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域	—	0.9	純 1.3	純 1.4	純 1.9	純 1.9	—	—
な	中神町	上の段、石坂、八久保、別府、平田、出口、石原、大木の各字の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	1.1	中 2.1	中 3.2	純 1.9	純 1.9	—	—
		上記以外の地域	—	0.9	純 1.3	純 1.4	純 1.9	純 1.9	—	—
な	中城町	全域	—	1.1	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—
		浪床町	—	1.1	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—
に	西間上町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 園田、中村前、小永野の各字の国道267号線沿いの地域	—	0.9	中 1.9	中 4.0	純 1.2	純 1.2	—	—
		2 園田、中村前、小永野の各字の上記以外の地域、麦生野、茂田、赤渡瀬、立山、鶴巻の各字の地域 （農業振興地域内の農用地区域を除く）	—	0.9	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—
に	西間下町	3 上記以外の地域	—	0.9	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—
		路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域	—	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		1 有瀬	—	0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
に	西間下町	2 花切、岩川内、鳶岩の各字の地域	—	0.9	中 1.9	中 4.0	純 1.2	純 1.2	—	—
		3 上記以外の地域	—	0.9	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—

市区町村名：人吉市

人吉税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
に	西大塚町	全域	%	0.9	純 1.3	純 1.4	純 0.6	純 0.6	—	—
	二日町	全域	—	路線	—	—	—	—	—	—
は	灰久保町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	原城町	風致地区に指定された地域		1.1	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—
ひ	東間上町	上記以外の地域		1.1	中 2.3	中 3.2	純 1.2	純 1.2	—	—
		上町、下津留、鍛冶屋敷、今見堂、切道、中村、君ヶ田、岩屋口、前田の各字の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中 1.9	中 4.0	純 1.2	純 1.2	—	—
	東間下町	上記以外の地域		1.0	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—
		田町、矢瀬ヶ津留、大打添の各字の都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		田町、矢瀬ヶ津留、大打添の各字の上記以外の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.1	中 1.9	中 4.0	純 1.2	純 1.2	—	—
	東漆田町	全域		1.1	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—
東大塚町	全域		0.9	純 1.3	純 1.4	純 0.6	純 0.6	—	—	
ふ	麓町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		0.9	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ほ	宝来町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
み	南泉田町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	南町	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	蓑野町	上園、中棚、小椎原、堀切、安ノ山、平谷、立野、射場ノ迫の各字の地域（農業振興地域内の農用地区域を除く）		1.0	中 2.1	中 2.1	純 1.2	純 1.2	—	—
や	矢黒町	上記以外の地域		1.2	純 1.3	純 1.4	純 1.2	純 1.2	—	—
		調練場、亀ヶ淵、上矢黒、下矢黒、西ノ園の各字の都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		調練場、亀ヶ淵、上矢黒、下矢黒、西ノ園の各字の上記以外の地域及び上前平、下前平、飛岩の各字の国道219号線沿いの地域		1.1	中 2.3	中 2.7	純 1.2	純 1.2	—	—
	矢岳町	全域		0.9	純 1.3	純 1.4	純 1.3	純 1.3	—	—