

市区町村名：日南市

目南稅務署

市町村名：日南市		日南税務署									
音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
あ	油津１～４丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	油津平野	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	純 3.3	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	吾田西１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	吾田西３・４丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	吾田東１～１１丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	い	岩崎１～３丁目	全域	—	路線	—	—	—	—	—	
		今町１丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		今町２丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
板敷		都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
う		上記以外の地域		1.0	純 3.1	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	伊比井	全域		1.2	純 3.3	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	梅ヶ浜１～３丁目	都市計画法上の用途地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.0	純 3.3	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	お	大堂津１～５丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域		1.2	純 3.1	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—
		大窪	全域		1.0	純 3.1	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—
		飫肥１・２丁目	国道２２２号線沿いの地域	30	1.1	—	—	—	—	—	—
	か		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		飫肥３・４丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
飫肥５・６丁目		国道２２２号線沿いの地域	30	1.2	—	—	—	—	—	—	
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
飫肥７～１０丁目		全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
乙姫町		全域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
か	春日町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	上平野町１～３丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	

市区町村名：日南市

日南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適 用 地 域 名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
か	風田	全域		1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	上方	全域		1.1	純 3.1	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—
き	木山１～３丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.0	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	北郷町大藤	堀内		1.1	純 2.8	純 6.1	純 0.8	純 0.8	—	—
		上記以外の地域		1.0	純 2.8	純 6.1	純 0.8	純 0.8	—	—
	北郷町北河内	全域		1.1	純 3.1	純 3.0	純 0.7	純 0.7	—	—
	北郷町郷之原	伊十川、折田、沖水、北之脇、妙満寺		1.1	中 7.7	中 8.5	純 0.9	純 0.9	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 6.1	純 0.9	純 0.9	—	—
く	楠原	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—
	隈谷	全域		1.1	純 3.1	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—
け	毛吉田	全域		1.1	純 3.1	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—
さ	酒谷	全域		1.1	純 2.2	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—
	材木町	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	—	—	—	—
し	下方	全域		1.2	純 3.1	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—
せ	瀬貝１～３丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
	瀬西１・２丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
そ	園田１～３丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
		上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	—	—	—	—
ち	中央通１・２丁目	全域	—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
つ	塚田	全域		1.1	純 3.1	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—
て	天福１・２丁目	都市計画法上の用途地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
と	時任町	全域		1.0	周比準	周比準	—	—	—	—

市区町村名：日南市

日南稅務署

町（丁目）又は大字名			適用地域名		借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等							
					%	宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼	
						倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍	
と	戸高	都市計画法上の用途地域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		1 路線価地域			1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		2 上記以外の地域			1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
		上記以外の地域			—	純 3.3	純 4.3	—	—	—	—		
		1 農業振興地域内の農用地区域			1.2	純 3.1	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—		
		2 上記以外の地域			1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
	戸高 1 ～ 4 丁目	全域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
	殿所	全域			1.0	純 3.3	純 4.0	純 1.1	純 1.1	—	—		
	な	中平野 1 ～ 4 丁目	路線価地域			—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
			上記以外の地域			1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
南郷町潟上		全域			1.1	純 2.1	純 2.4	純 1.2	純 1.2	—	—		
南郷町谷之口		全域			1.0	純 2.1	純 2.7	純 1.2	純 1.2	—	—		
南郷町津屋野		全域			1.1	純 2.1	純 2.6	純 1.2	純 1.2	—	—		
南郷町中村		上目井、門之下、伝ヶ崎、力関戸			1.1	周比準	周比準	純 1.2	純 1.2	—	—		
		上記以外の地域			1.1	純 2.1	純 2.4	純 1.2	純 1.2	—	—		
南郷町贅波		全域			1.1	純 2.1	純 2.7	純 1.2	純 1.2	—	—		
南郷町西町		全域			1.0	周比準	周比準	純 1.2	純 1.2	—	—		
南郷町東町		全域			1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
南郷町南町		全域			1.1	周比準	周比準	—	—	—	—		
南郷町榎原		全域			1.0	純 2.6	純 2.6	純 1.1	純 1.1	—	—		
南郷町脇本		全域			1.0	純 2.1	純 2.7	純 1.2	純 1.2	—	—		
に		西弁分	全域			1.2	純 3.1	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
		西弁分 1 丁目	路線価地域			—	路線	周比準	周比準	—	—	—	—
			上記以外の地域			1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		西弁分 2 ～ 5 丁目	全域			1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—	
		西町	全域			1.1	純 3.1	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—	
	西町 1 丁目	全域			1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—		
西町 2 丁目	都市計画法上の用途地域			1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—			

市区町村名：日南市

日南税務署

音順	町（丁目）又は大字名	適用地域名	借地権割合	固定資産税評価額に乗ずる倍率等						
				宅地	田	畑	山林	原野	牧場	池沼
			%	倍	倍	倍	倍	倍	倍	倍
に	西町2丁目	上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
は	萩之嶺	全域		1.1	純 3.1	純 4.0	純 0.9	純 0.9	—	—
ひ	東弁分	全域		1.0	純 3.3	純 3.2	純 1.1	純 1.1	—	—
	平山	全域		1.0	純 3.3	純 5.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	平野	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 5.0	純 1.0	純 1.0	—	—
ふ	富士	全域		1.1	純 3.3	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—
ほ	星倉	都市計画法上の用途地域								
		1 路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		2 上記以外の地域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.1	純 3.1	純 3.2	純 1.0	純 1.0	—	—
	星倉1～5丁目	全域		1.1	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
	星倉6丁目	路線価地域	—	路線	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
		上記以外の地域		1.2	周比準	周比準	市比準	市比準	—	—
ま	松永	全域		1.0	純 3.3	純 4.0	純 1.1	純 1.1	—	—
	益安	全域		1.0	純 3.6	純 4.5	純 1.1	純 1.1	—	—
み	宮浦	全域		1.2	純 3.3	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—
よ	吉野方	全域		1.1	純 3.1	純 4.0	純 1.0	純 1.0	—	—